



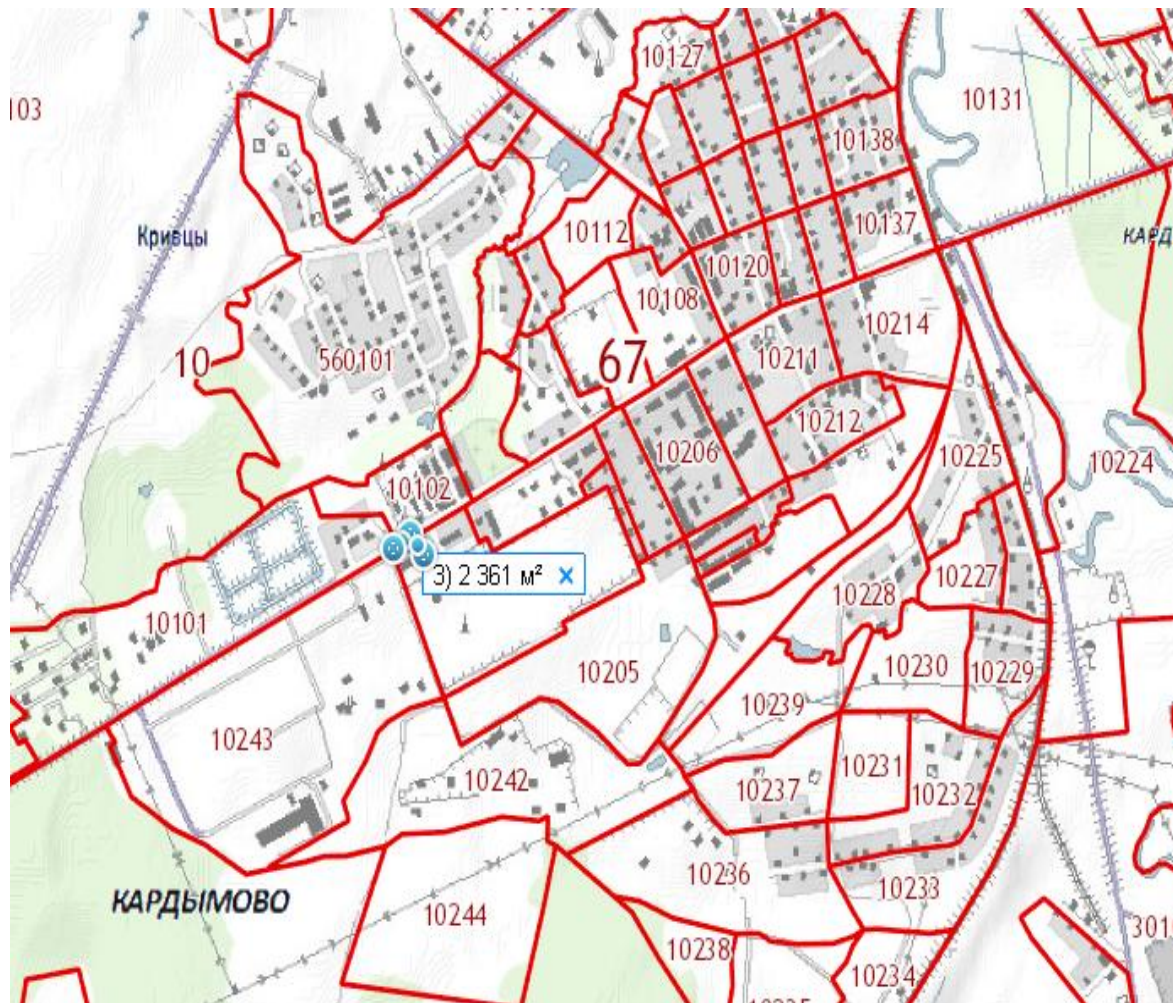
Производственные площадки (браунфилды)



Инвестиционная площадка № 67-10-02 **«Цех по производству мясных консервов с оборудованием»**

Местонахождение: п.Кардымово, ул.Ленина, д.59

Форма собственности: частная



Параметры здания:

Этажность: 2 этажа

Площадь: 984 кв.м.

**Строительный материал
конструкций:** Кирпич

**Год ввода в эксплуатацию -
1993**

Инвестиционная площадка № 67-10-02

«Цех по производству мясных консервов с оборудованием»

Доступ к площадке:

Асфальтированная дорога

Автомобильное сообщение:

Автодорога «Минск-Москва» - 17 км

Автодорога областного значения «Смоленск-Вязьма - Зубцов» - 35-40 м

Железнодорожное сообщение:

Железная дорога направления Москва -
Западная Европа - 2 км



Инвестиционная площадка № 67-10-02

«Цех по производству мясных консервов с оборудованием»



Существующие инженерные коммуникации:

Газоснабжение- точка подключения-100 м
Водопровод, канализация - есть
Электроэнергия – новая заводская подстанция на 630 кВА, 10/0,4 КВ
Отопление от городской котельной - необходим ремонт



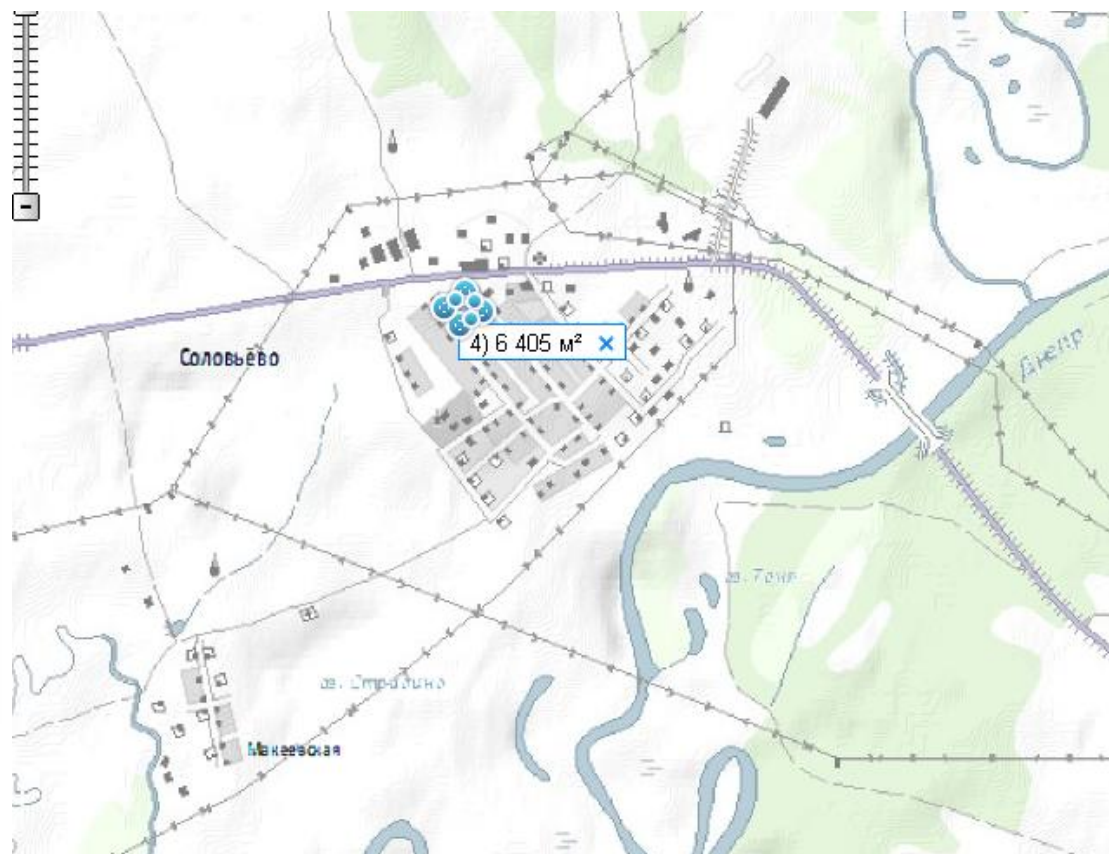
Инвестиционная площадка № 67-10-03 «Здание Соловьевского сельского клуба»

Местонахождение площадки:

Смоленская область,
Кардымовский район,
д. Соловьево

Форма собственности:

муниципальная



Параметры здания:

Площадь общая: 461 м² **Этажность:** 2 этажа
Длина, ширина: 23x20 **Высота этажа:** 3,3 м

Строительный материал конструкций:
кирпич

Инвестиционная площадка № 67-10-03 «Здание Соловьевского сельского клуба»

Доступ к площадке: Асфальтированный подъезд

Автомобильное сообщение: Автодорога регионального значения

«Смоленск - Вязьма - Зубцов» - 100 м

Железнодорожное сообщение: Железная дорога направления Москва-Западная Европа (станция п.Кардымово) - 14,5 км

Удаленность :

от г. Смоленск - 50 км

от п.Кардымово - 14,5 км



Характеристика инженерной инфраструктуры:

Газ - давление 140 мм

Электроэнергия –

точка подключения ~ 100 м

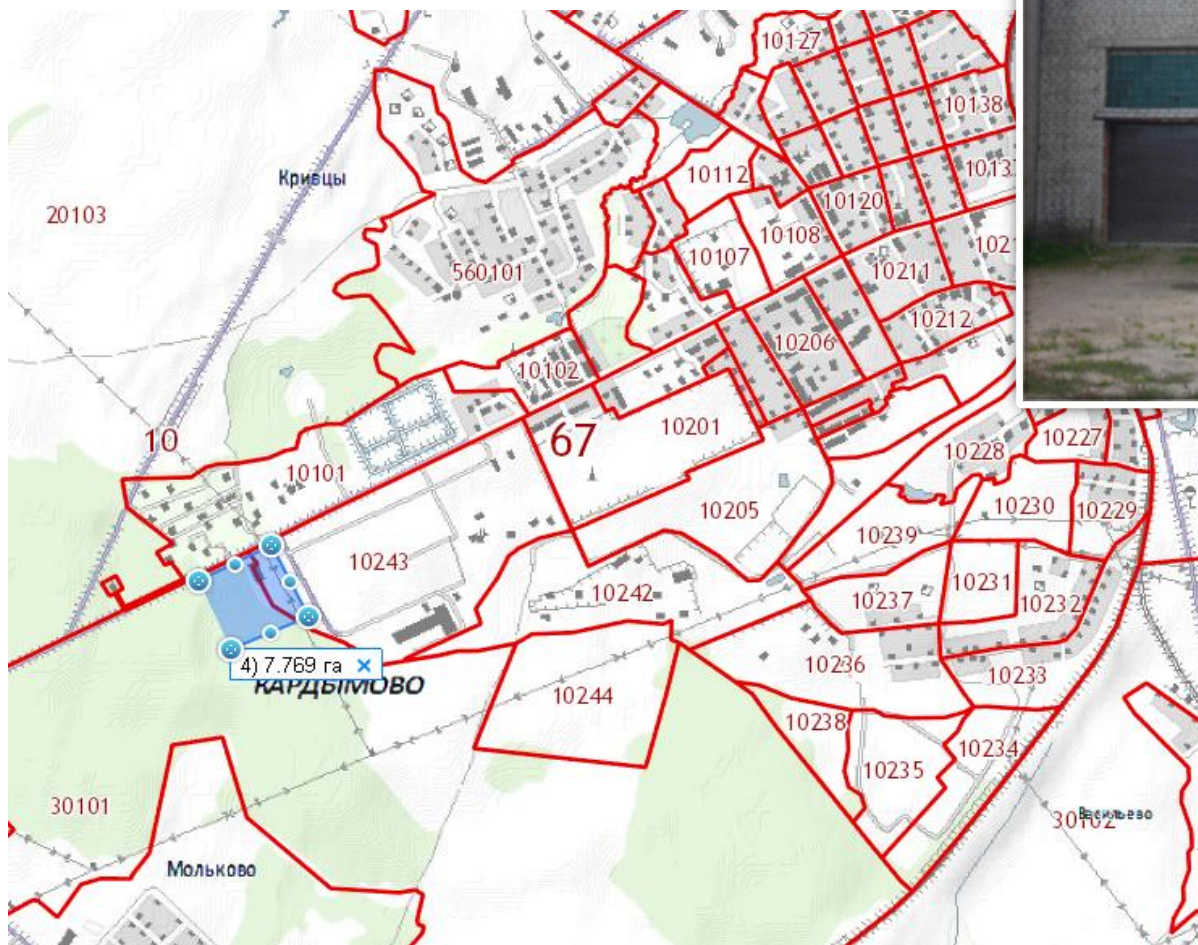
Мощность – 16,0 кВт

Отопление - мощность 135,66 Гкал/час

Инвестиционная площадка № 67-10-04 «Производственное здание «Шиномонтаж»»

Местонахождение: п.Кардымово, ул.Ленина
(окраина поселка)

Форма собственности: частная



Параметры здания:

Этажность: 1 этаж
Высота этажа: 6-8 м
Площадь: 1700 м²
Длина, ширина: 74x24
Строительный материал конструкций:
Кирпич

Инвестиционная площадка № 67-10-04 «Производственное здание «Шиномонтаж»»

Автомобильное сообщение :

Автодорога «Смоленск - Вязьма -
Зубцов» -300 м

Автодорога «Минск-Москва» - 17
км

Железнодорожное сообщение:

Железная дорога направления
Москва - Западная Европа - 2 км

Удаленность :

от г. Москвы - 350 км

от г. Смоленск - 25 км

от центра п.Кардымово - 1 км



Инвестиционная площадка № 67-10-04 «Производственное здание «Шиномонтаж»»



Характеристика инженерной инфраструктуры:

Электроэнергия – имеется
(подстанция 240 к Вт)
Отопление - автономная система
Газоснабжение - точка подключения
ГРП - 600 м

Водоснабжение, водоотведение - точка
подключения - 200 м

Местная канализация.

Очистные сооружения -
точка подключения - 200 м



Инвестиционная площадка № 67-10-05 «Производственно - складская база»

Местонахождение: п.Кардымово, ул.Ленина, д.36 (центр поселка)
Форма собственности: частная

Параметры зданий:

Ремонтные мастерские

Этажность: 1 этаж

Высота этажа: 8 м

Площадь: 2003,5 м²

Длина, ширина: 36,75x76,9

**Строительный материал
конструкций:** Кирпич

Трансформаторная

Этажность: 1 этаж

Высота этажа: 3 м

Площадь: 167,8 м²

Длина, ширина: 20,05x6,5

**Строительный материал
конструкций:** Кирпич

Проходная

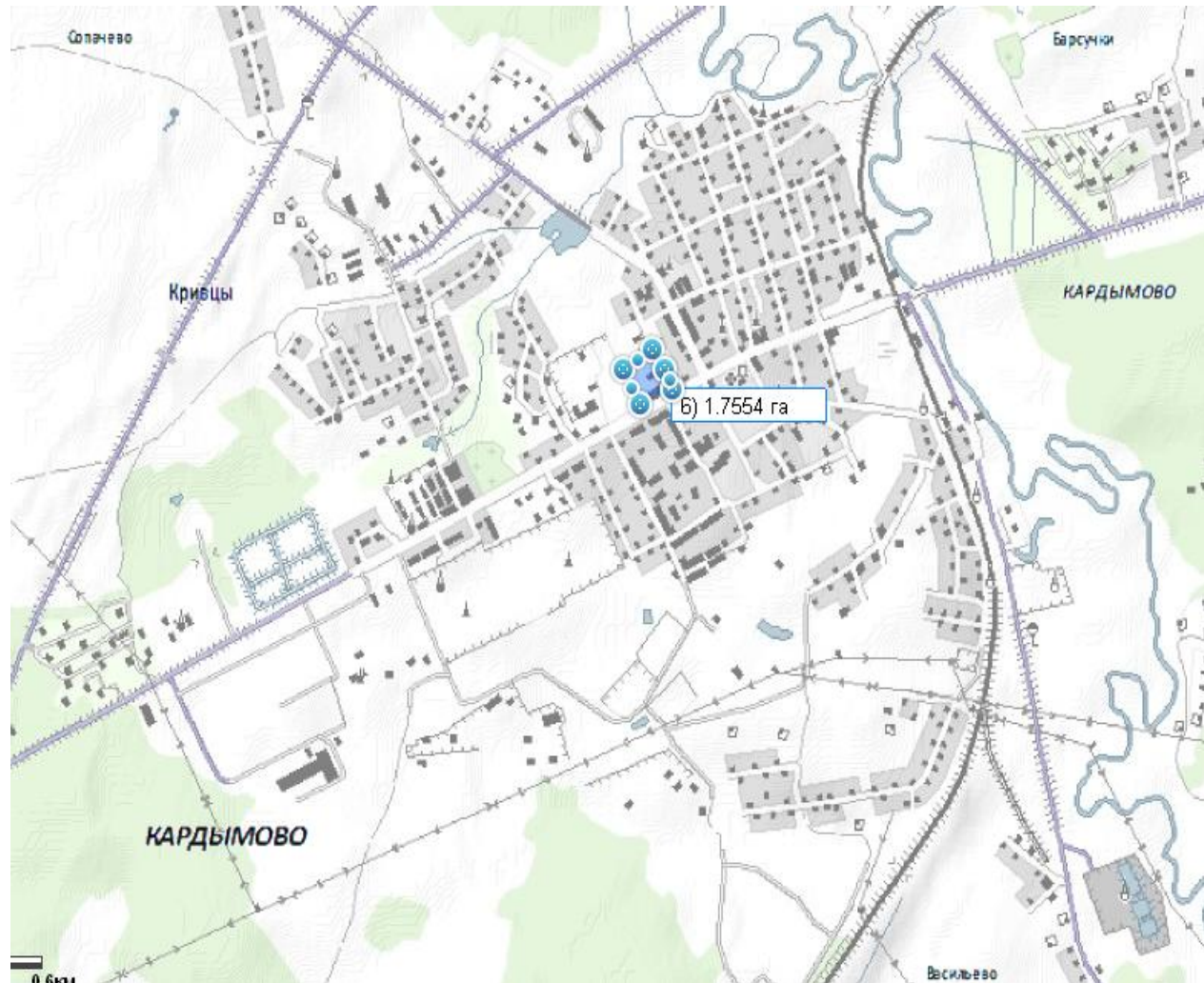
Этажность: 1 этаж

Высота этажа: 2,8 м

Площадь: 49,4 м²

Длина, ширина: 10,9x6,65

**Строительный материал
конструкций:** Кирпич



Инвестиционная площадка № 67-10-05 «Производственно - складская база»



Характеристика земельного участка:

1,78 га прямоугольной формы 139м x 128м

Доступ к площадке: Наличие асфальтированной дороги

Удаленность :
от г. Смоленск - 25 км



Автомобильное сообщение :

Автодорога «Смоленск - Вязьма - Зубцов»
- 300 м

Автодорога федерального значения
«Минск-Москва» - 17 км

Железнодорожное сообщение:

Железная дорога направления Москва -
Западная Европа - 1 км

Инвестиционная площадка № 67-10-05 «Производственно - складская база»

Характеристика инженерной инфраструктуры:

Электроэнергия – точка подключения 200м.
Имеются тех.условия и проект на подключение.

Газоснабжение –
точка подключения 50 м



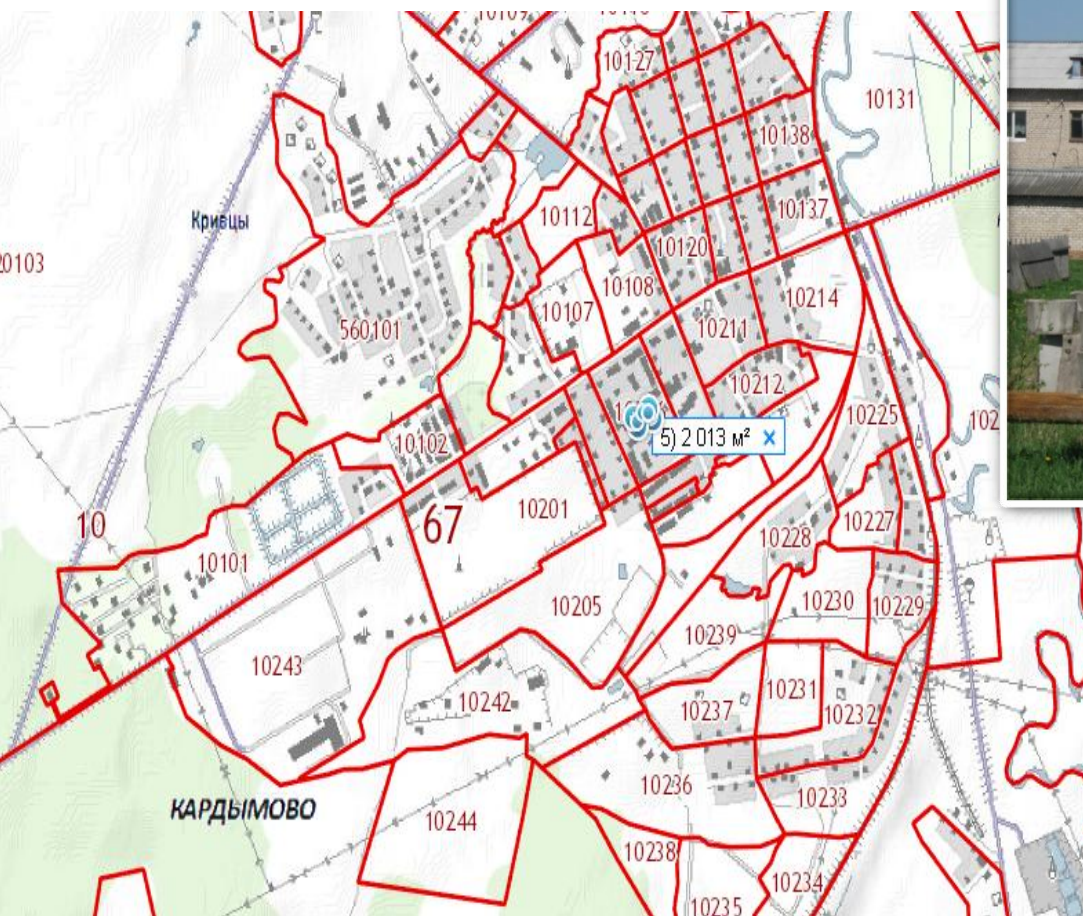
Водоснабжение, водоотведение -
точка подключения к водоснабжению
поселка 50 м, на территории участка
есть скважина глубиной 80 м.

Инвестиционная площадка № 67-10-07 **«Свайное поле 79-ти квартирного жилого дома»**

Местонахождение площадки:

Смоленская область, Кардымовский район,
пос. Кардымово, в районе дома № 5а по
ул. Социалистическая

Форма собственности: муниципальная



Тип площадки: Свайное поле жилого дома

Размеры участка: 20 м x 100 м

Строительный материал конструкции: железобетон
Расстояние до ближайших домов: 200 м

Инвестиционная площадка № 67-10-07

«Свайное поле 79-ти квартирного жилого дома»

Автомобильное сообщение:

Автодорога регионального значения
«Смоленск - Вязьма - Зубцов» - 100 м

Автодорога федерального значения
«Москва-Минск» - 17 км

Железнодорожное сообщение:

Железная дорога направления Москва-
Западная Европа (ст. п.Кардымово) - 1 км

Удаленность :

от г. Смоленск - 25 км



Характеристика инженерной инфраструктуры:

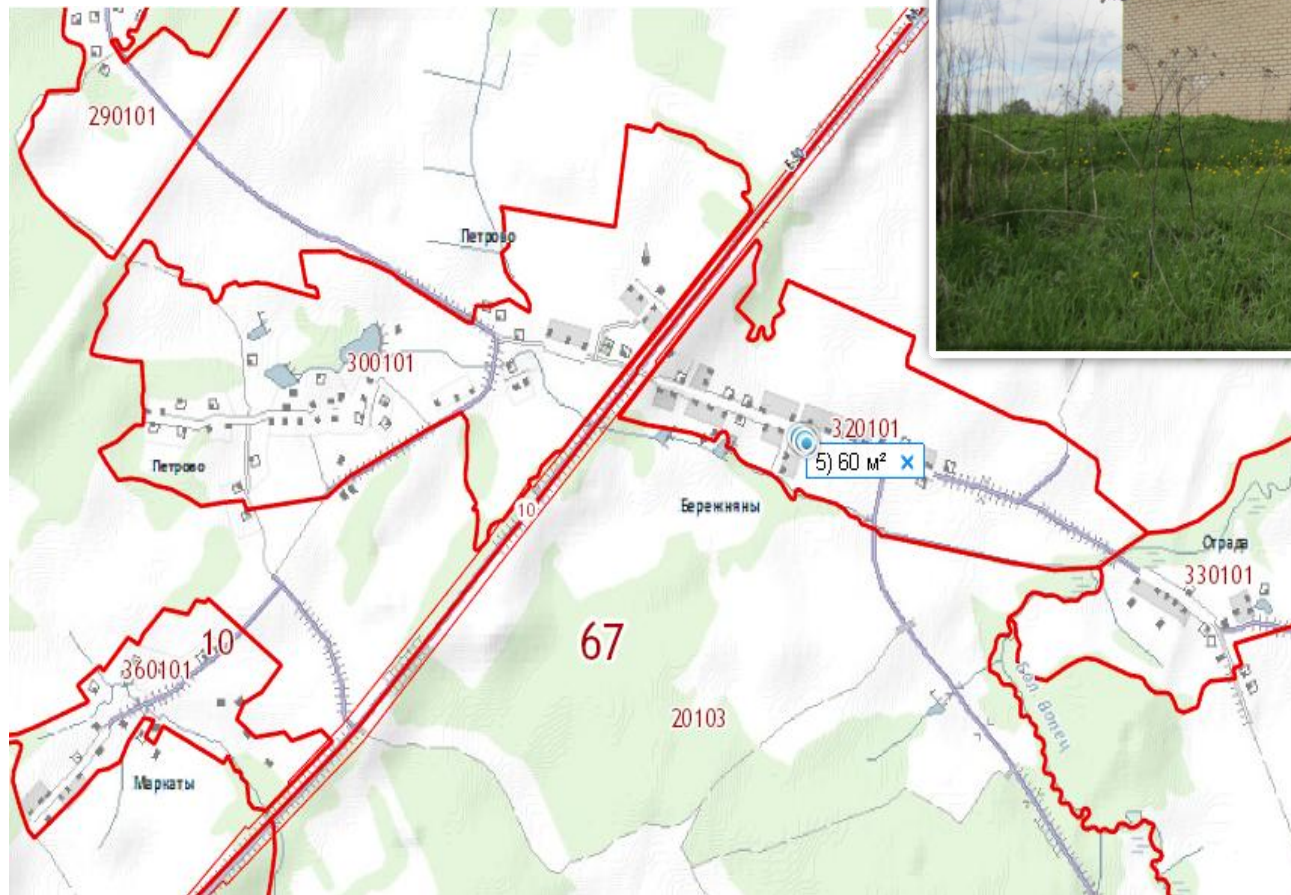
Газоснабжение - точка подключения 100 м
Электроэнергия – точка подключения 100 м
Водоснабжение – точка подключения 50 м
Водоотведение - точка подключения 50 м

Инвестиционная площадка № 67-10-19 «Здание Бережнянского сельского клуба»

Местонахождение (адрес) площадки:

Смоленская область, Кардымовский район, д.
Бережняны

Форма собственности: муниципальная



Параметры здания:
Площадь общая: 60 м²
Этажность: 1
Высота этажа: 3,3 м
Строительный материал
конструкций: Дерево

Инвестиционная площадка № 67-10-19 «Здание Бережнянского сельского клуба»

Автомобильное сообщение:

Автодорога федерального значения
«Москва – Минск» - 100 м

Железнодорожное сообщение:

Ж/д станция (п.Кардымово) – 25
км

Удаленность участка:

от г. Смоленск 30 км
от п.Кардымово 25 км



Характеристика инженерной инфраструктуры:

Электроэнергия - 220 кВт
Газоснабжение – нет
Водоснабжение- водонапорная
башня в 50 м

Инвестиционная площадка № 67-10-34 «Здание Березкинского сельского клуба»



Местонахождение площадки:

Смоленская область, Кардымовский район, д. Березкино

Форма собственности: муниципальная

Параметры здания:

Площадь общая: 415 м²

Этажность: 1

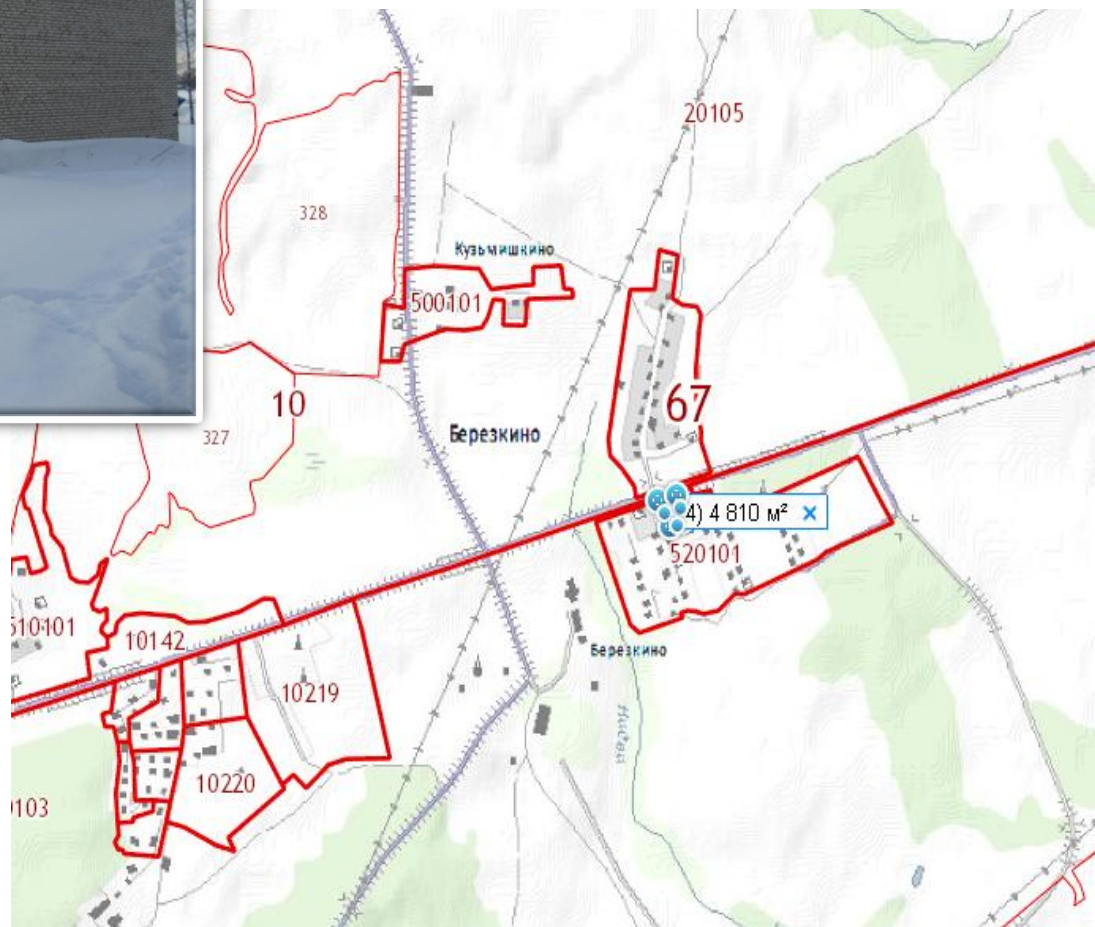
Высота этажа: 3,3 м

**Строительный материал
конструкций:** Кирпич

Удаленность участка:

от г. Смоленск - 32 км

от п. Кардымово - 7 км



Инвестиционная площадка № 67-10-34 «Здание Березкинского сельского клуба»



Автомобильное сообщение:
Автодорога федерального значения «Москва-Минск» - 4 км

Автодорога регионального значения «Смоленск–Вязьма- Зубцов» – 100м

Железнодорожное сообщение:
Ж/д станция (п.Кардымово) – 7 км

Характеристика инженерные коммуникаций:

Электроэнергия – точка подключения 10 м
Водоснабжение - точка подключения 100 м
Газоснабжение – точка подключения 50 м

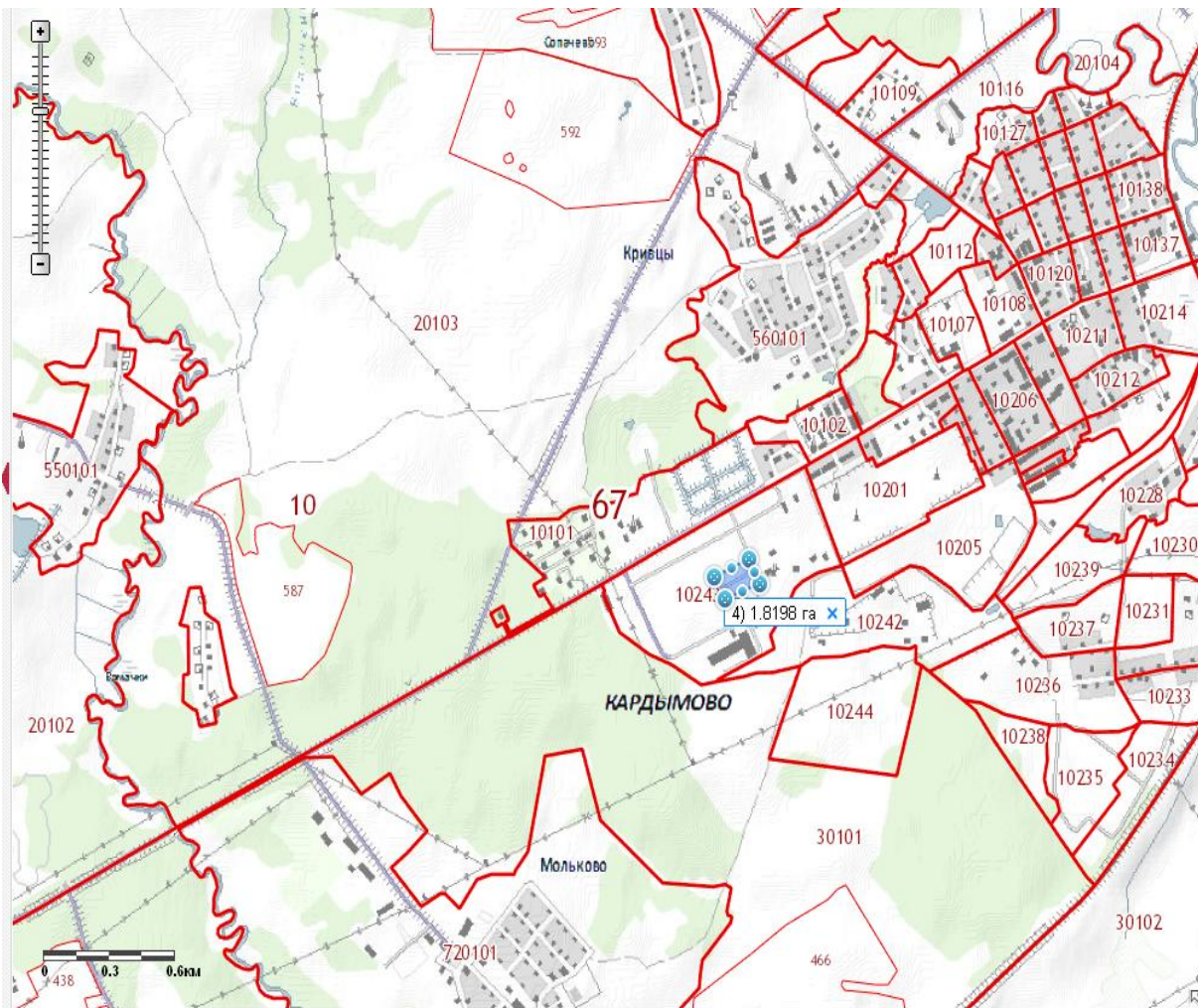


Инвестиционная площадка № 67-10-41 «Производственный цех № 1 (завод ЖБИ 2-очередь)»

Местонахождение: п.Кардымово, (окраина поселка)

Форма собственности: частная

Площадь земельного участка: 1,8 га



Параметры здания:

Этажность: 1 этаж

Площадь: 1,3 тыс. кв.м.

**Строительный материал
конструкций:** ж/бетон

Высота этажа: 13,2 м

Год ввода в эксплуатацию -
1991

Удаленность :
от г. Смоленск -25 км
от г. Москва -350 км

Инвестиционная площадка № 67-10-41 «Производственный цех № 1 (завод ЖБИ 2-очередь)»



Доступ к площадке:

Асфальтированная дорога

Автомобильное сообщение:

Автодорога «Минск-Москва» - 17 км

Автодорога областного значения

«Смоленск - Вязьма - Зубцов» - 35-40 м

Железнодорожное сообщение:

Железная дорога направления Москва -
Западная Европа - 2 км



Инвестиционная площадка № 67-10-41 «Производственный цех № 1 (завод ЖБИ 2-очередь)»

Существующие инженерные коммуникации:

Газоснабжение- точка подключения- 800 м

Водопровод, канализация - точка подключения-600 м

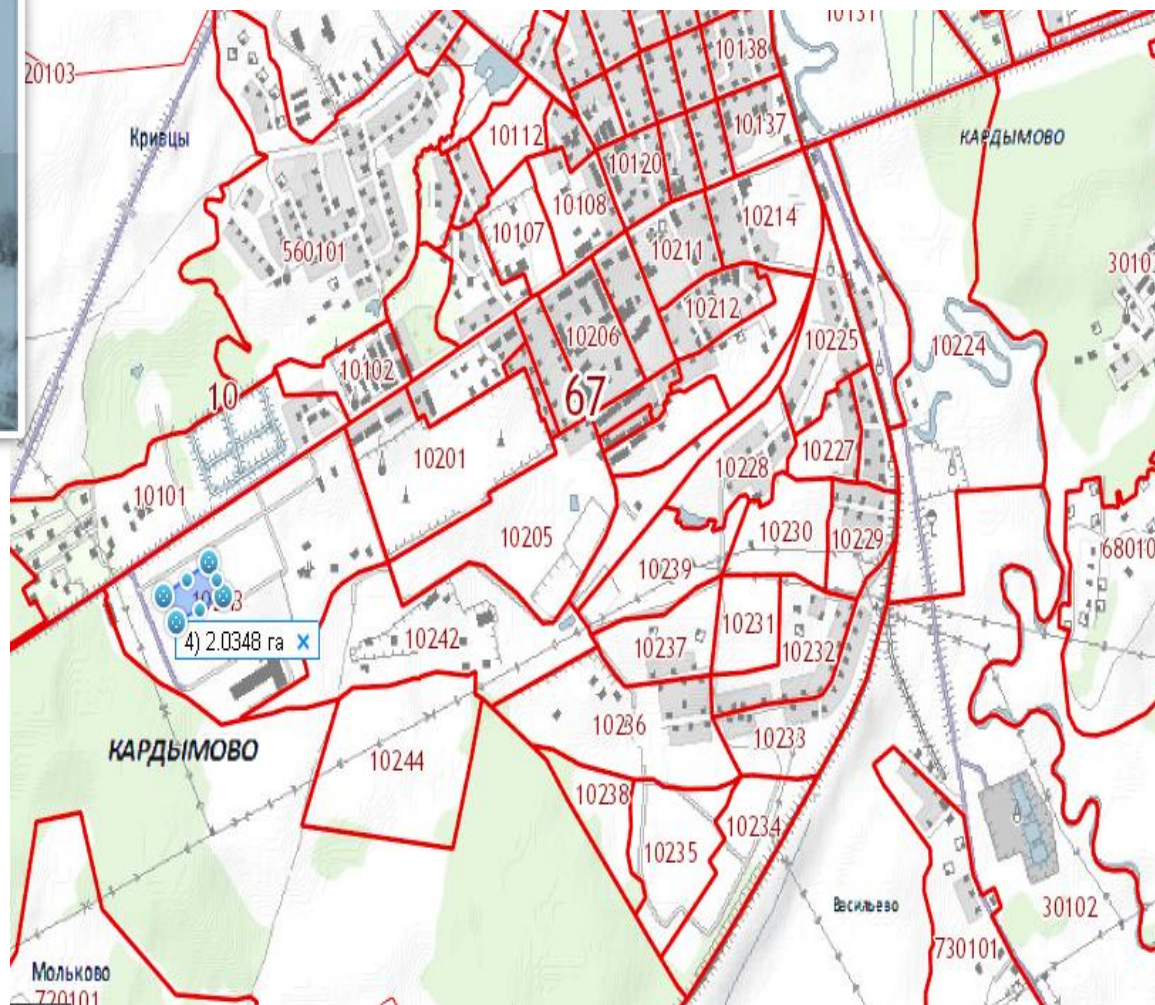
Электроснабжение – точка подключения- 3км



Инвестиционная площадка № 67-10-46 «База производственно-складская»



Местонахождение: пос. Кардымово (окраина поселка)
Форма собственности: частная



Тип площадки:

производственно-складская база
(здания, мостовые краны: 16т, 3т)
Отдельно стоящий комплекс из 6
емкостей на 1800т для хранения
сыпучих материалов.

Общая площадь: 6000 кв.м..

Высота потолка 9 м

Земельный участок: 5 га

Удаленность :

от г. Смоленск - 25 км

Инвестиционная площадка № 67-10-46 «База производственно-складская»

Доступ к площадке:

Асфальтированный подъезд
Подъездные железнодорожные пути
(требуют восстановления), имеют выход
на станцию Кардымово.

Автомобильное сообщение:

Автодорога регионального значения
«Смоленск - Вязьма - Зубцов» - 600 м
Автодорога федерального значения
«Минск-Москва» - 17 км

Железнодорожное сообщение:

Железная дорога направления Москва-
Западная Европа (станция п.Кардымово)
– 1,5 км



Инвестиционная площадка № 67-10-46 «База производственно-складская»



Характеристика инженерной инфраструктуры:

Газоснабжение – точка подключения 600 м
Электроэнергия – есть своя подстанция
Водоснабжение, водоотведение -есть



Инвестиционная площадка № 67-10-47 **«Административное здание ПО «Кардымовский пищевик»»**



Местонахождение площадки:
Смоленская область,
Кардымовский район,
п.Кардымово ул.Предбазарная,д. 1в
Форма собственности: частная

Площадь здания: 280 кв.м.
Этажность: 2 этажа
Срок сдачи в эксплуатацию:
Февраль 2010 года

Площадь земельного участка:
2300 кв.м.

Рядом со зданием – 7 боксов
автомобильных гаражей.

Территории обнесена
железобетонным забором



Инвестиционная площадка № 67-10-47

«Административное здание ПО «Кардымовский пищевик»»

Доступ к площадке: Наличие асфальтированной дороги

Удаленность :

от г. Смоленск - 25 км

от г. Москва -350 км

Автомобильное сообщение : Автодорога «Смоленск - Вязьма - Зубцов» - 300 м

Автодорога федерального значения «Минск-Москва» - 17 км

Железнодорожное сообщение:

Железная дорога направления Москва -
Западная Европа – менее 1 км



Характеристика инженерной инфраструктуры:

Газ – индивидуальное газовое отопление

Электроэнергия – есть

Водопровод – есть

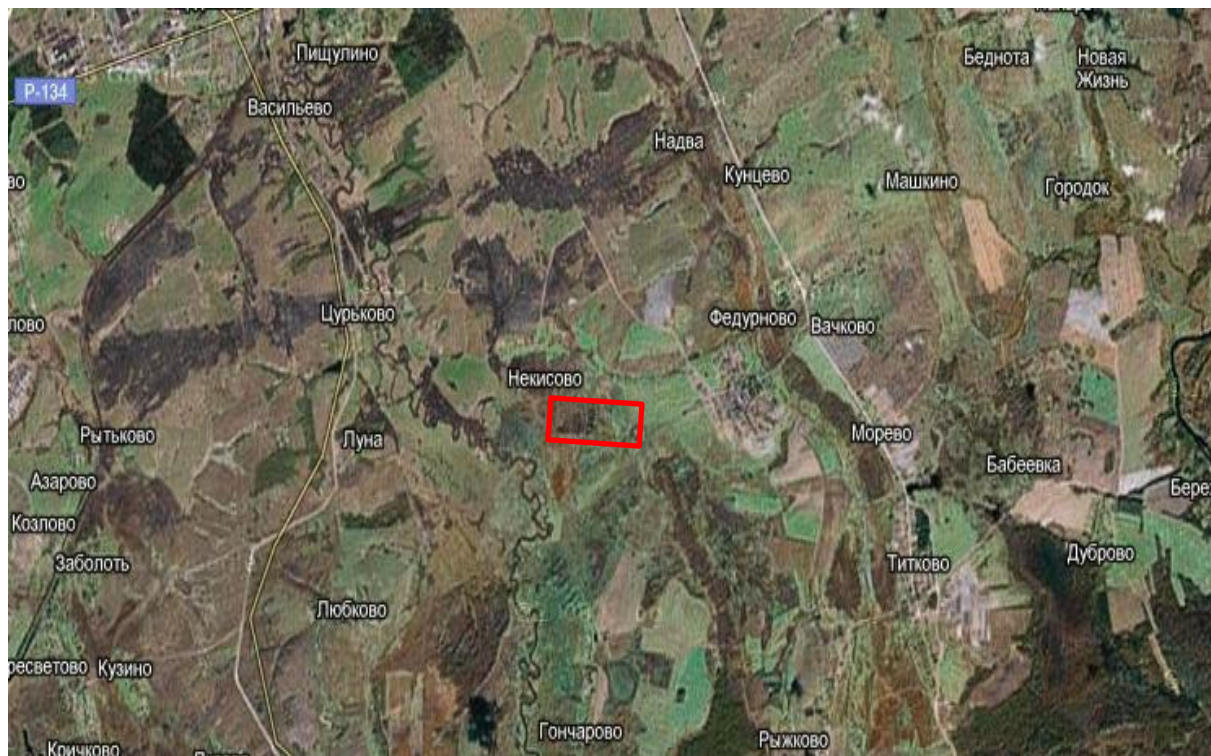
Канализация – есть



Земельные участки (гринфилды)



Инвестиционная площадка № 67-10-01 «Месторождение «Слоотово»»



Местонахождение площадки:
Смоленская область,
Кардымовский район, в 1,5 км
северо-западнее д. Некисово

Возможное использование:
Разработка месторождения
высокопластичных глин для
производства
высококачественного кирпича

Тип площадки: Месторождение

Площадь земельного участка:
30 га

Форма земельного участка:
Прямоугольная, горизонтальная
ровная поверхность

Вид грунта: Умеренно
пластичные покровные суглинки

**Расстояние до ближайших
жилых домов:** 1,5 км

Доступ к площадке: Наличие
подъездных путей

Автомобильное сообщение:
Автодорога регионального
значения «Смоленск - Вязьма –
Зубцов» - до 3 км

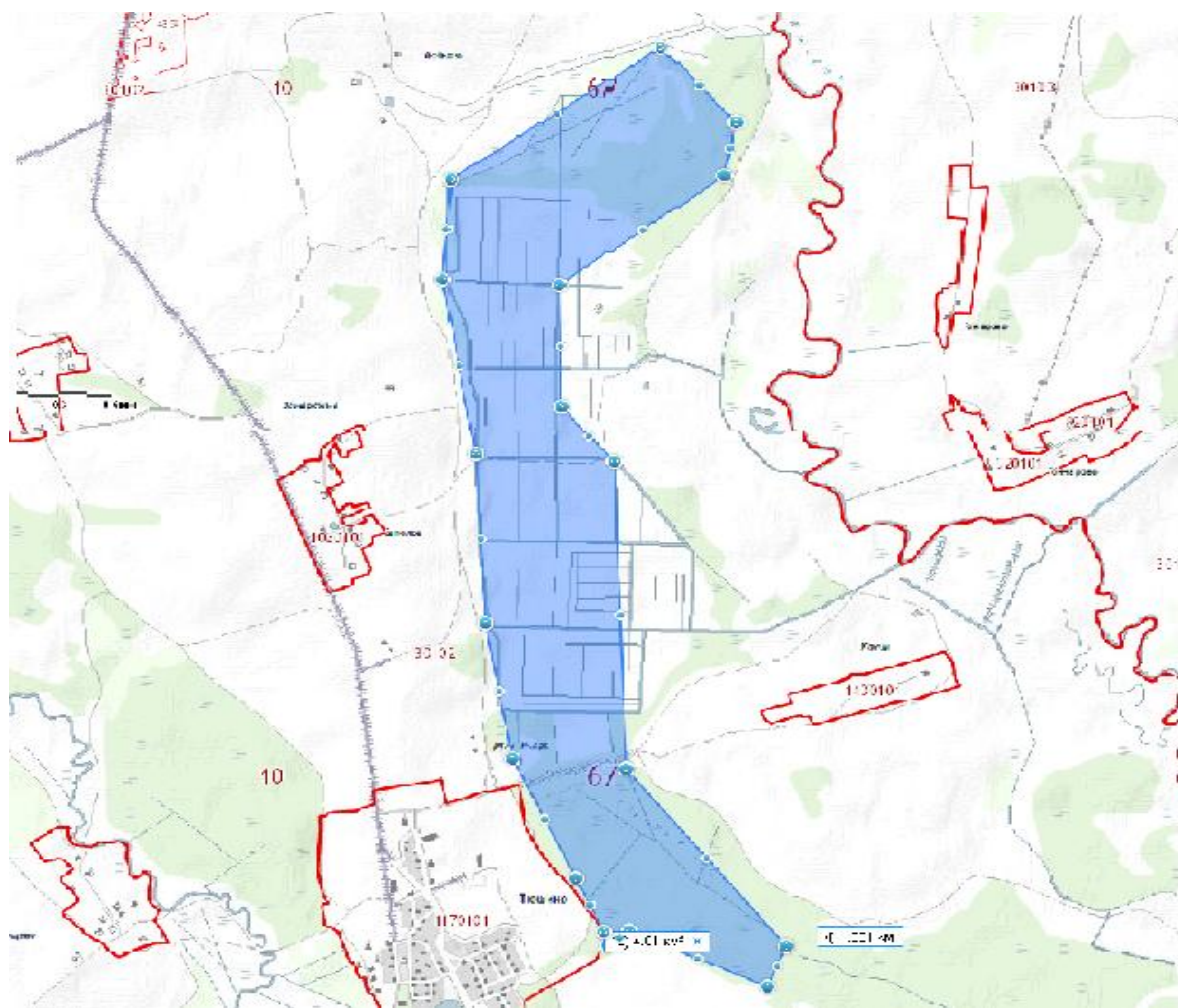
Удаленность участка:

от г. Смоленск - 30 км
от ст.Кардымово – 2-3 км
от д.Некисово - 1,5 км

Существующие инженерные коммуникации на территории:

Электроснабжение - точка подключения до 2 км
Газоснабжение - газопровод высокого давления до 2 км
Водоснабжение - точка подключения до 2 км

Инвестиционная площадка № 67-10-12 «Месторождение «Любковское»»



Существующие инженерные коммуникации на территории:

Электроэнергия - есть возможность подключения
Газоснабжение - нет
Водоснабжение - нет

Местонахождение площадки:

Смоленская область,
Кардымовский район, в 1 км
восточнее д. Любково

Возможное использование:

Разработка торфяных
месторождений и
строительство
торфопредприятия

Тип площадки:

Месторождение

Площадь земельного участка: 200-300 га

Форма земельного участка:

Торфяники

Расстояние до ближайших

жилых домов: 200 м

Доступ к площадке: наличие подъездных путей

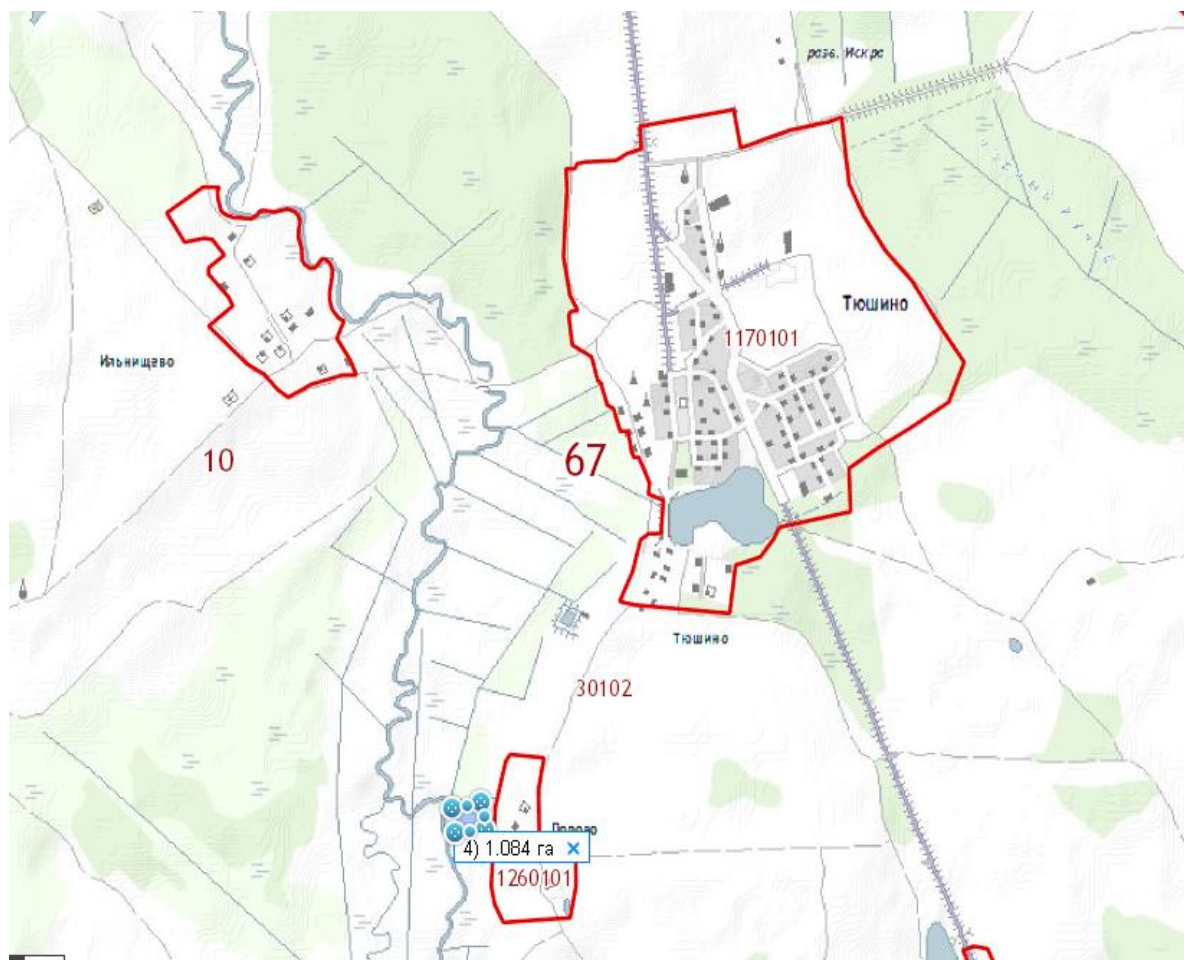
Автомобильное сообщение:

Автодорога регионального
значения «Смоленск - Рогачево
- Нетризово - Кардымово» - до 3
км

Удаленность участка:

от г.Смоленска -35 км
от п.Кардымово -7 км
от ближайших ж/д станции
(п. Кардымово) - 7 км

Инвестиционная площадка № 67-10-13 «Месторождение «Попово»»

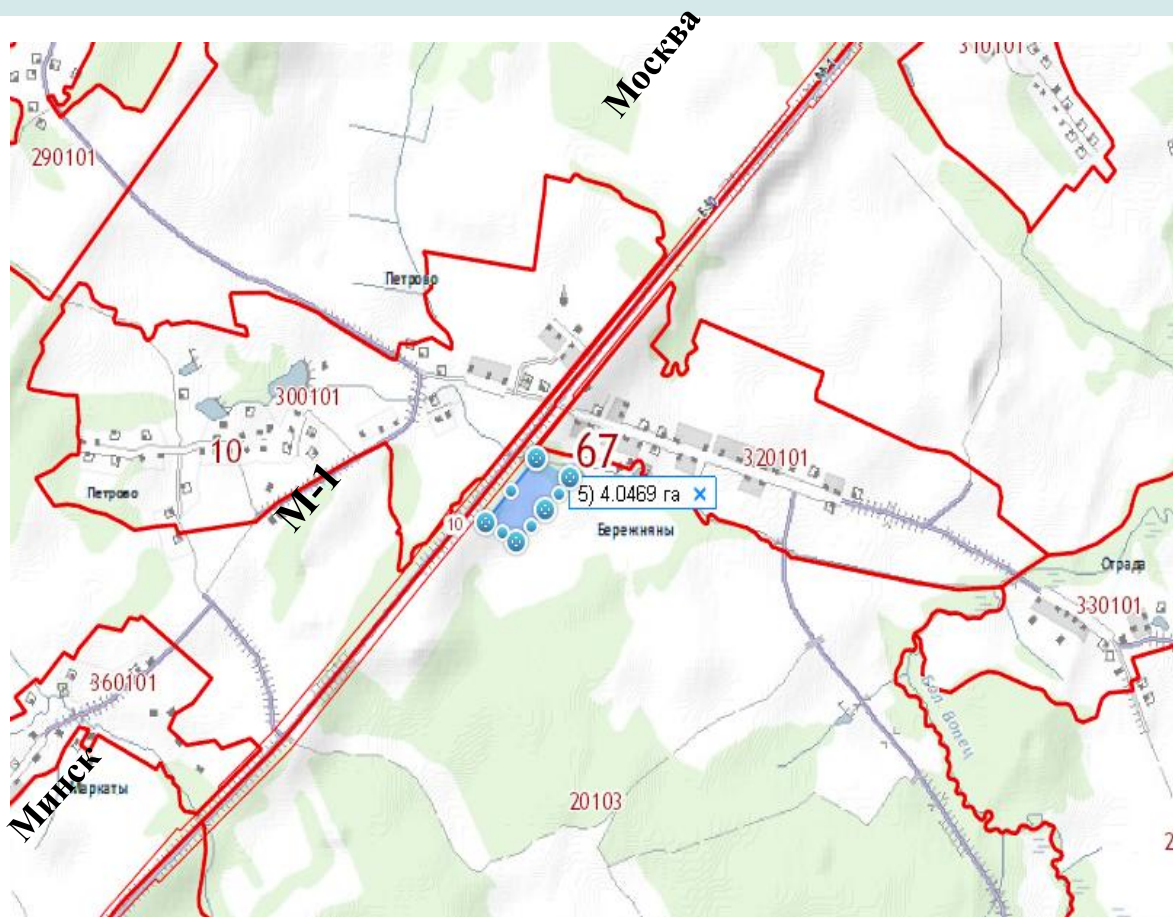


Существующие инженерные коммуникации на территории:

Электроэнергия - есть возможность подключения
Газоснабжение - нет
Водоснабжение - нет

Местонахождение площадки: Смоленская область, Кардымовский район, в 500 м восточнее д.Попово
Возможное использование: Разработка месторождения песчано-гравийной смеси
Тип площадки: Карьер
Площадь земельного участка: 1 га
Расстояние до ближайших жилых домов: 200 м
Доступ к площадке: наличие подъездных путей
Автомобильное сообщение: Автодорога регионального значения «Смоленск - Рогачево –Нетризово - Кардымово» - до 500 м
Железнодорожное сообщение: Ж/д ветка «Смоленск-Фаянсовая» –до 2 км
Удаленность участка: от г.Смоленска -45 км от п.Кардымово-17 км

Инвестиционная площадка № 67-10-15 «Бережняны»



Существующие инженерные коммуникации на территории участка:

Электроснабжение - рядом проходит ЛЭП
Газоснабжение - в перспективе (2012 г)
Водоснабжение - наличие скважины

Местонахождение площадки

: Смоленская область,
Кардымовский район,
д.Бережняны, 1000 м по левой
стороне автотрассы Москва-
Минск

Площадь земельного участка: 4 га

Категория земель : Земли сельскохозяйственного назначения

Доступ к площадке: Наличие асфальтированной дороги

Автомобильное сообщение: Автотрасса «Москва-Минск» - 1000 м

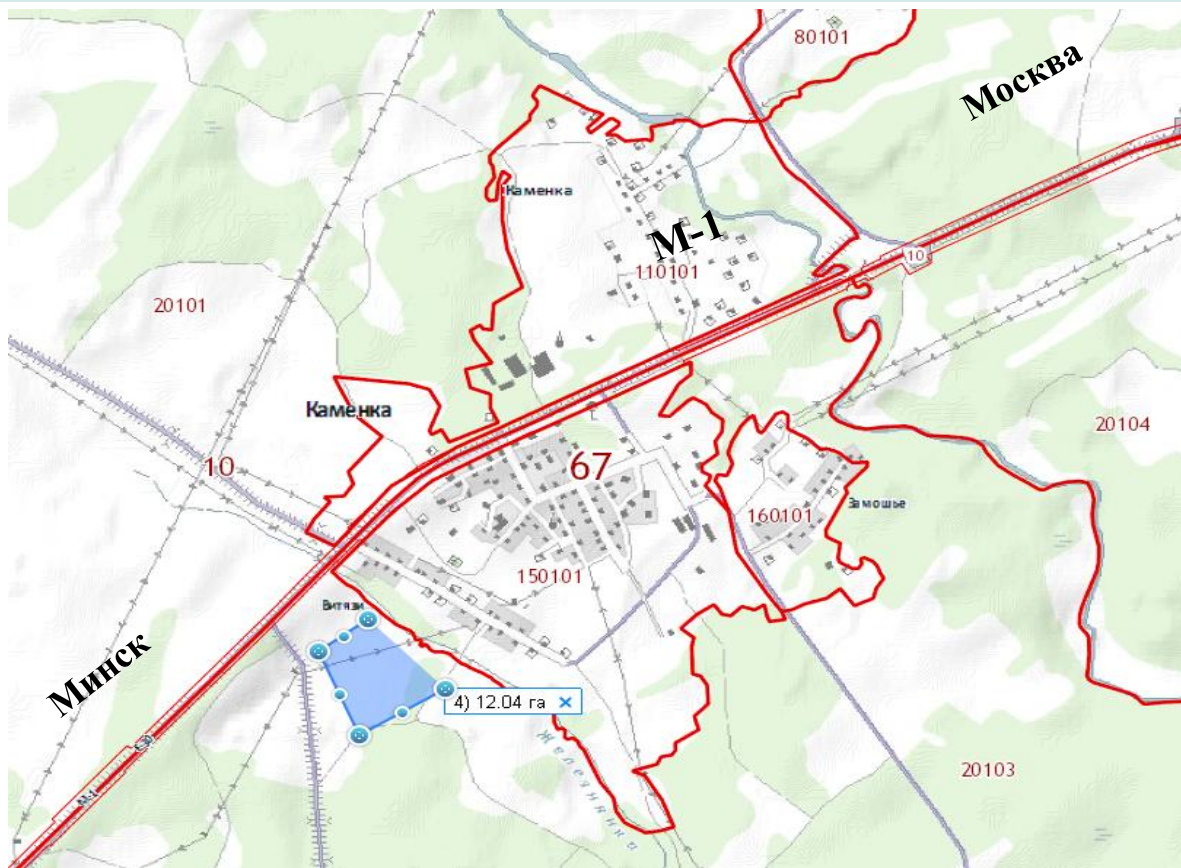
Железнодорожное сообщение: Железная дорога направления Москва-Западная Европа -25 км

Удаленность участка:

от г.Смоленск -30 км
от п.Кардымово-25 км

Расстояние до ближайших жилых домов: 500 м

Инвестиционная площадка № 67-10-16 «Каменка-1»



Существующие инженерные коммуникации на территории участка:

Электроснабжение - рядом проходит ЛЭП (50 м)
Газоснабжение - есть возможность подключения (1 км)
Водоснабжение - есть возможность подключения (1 км)

Местонахождение (адрес) площадки:

Смоленская область,
Кардымовский район,
д.Каменка, 500 м левее
трассы Москва-Минск,
поворот на Кардымово

Площадь земельного участка: 12 га

Категория земель : Земли сельскохозяйственного назначения

Доступ к площадке:

Наличие подъездных путей

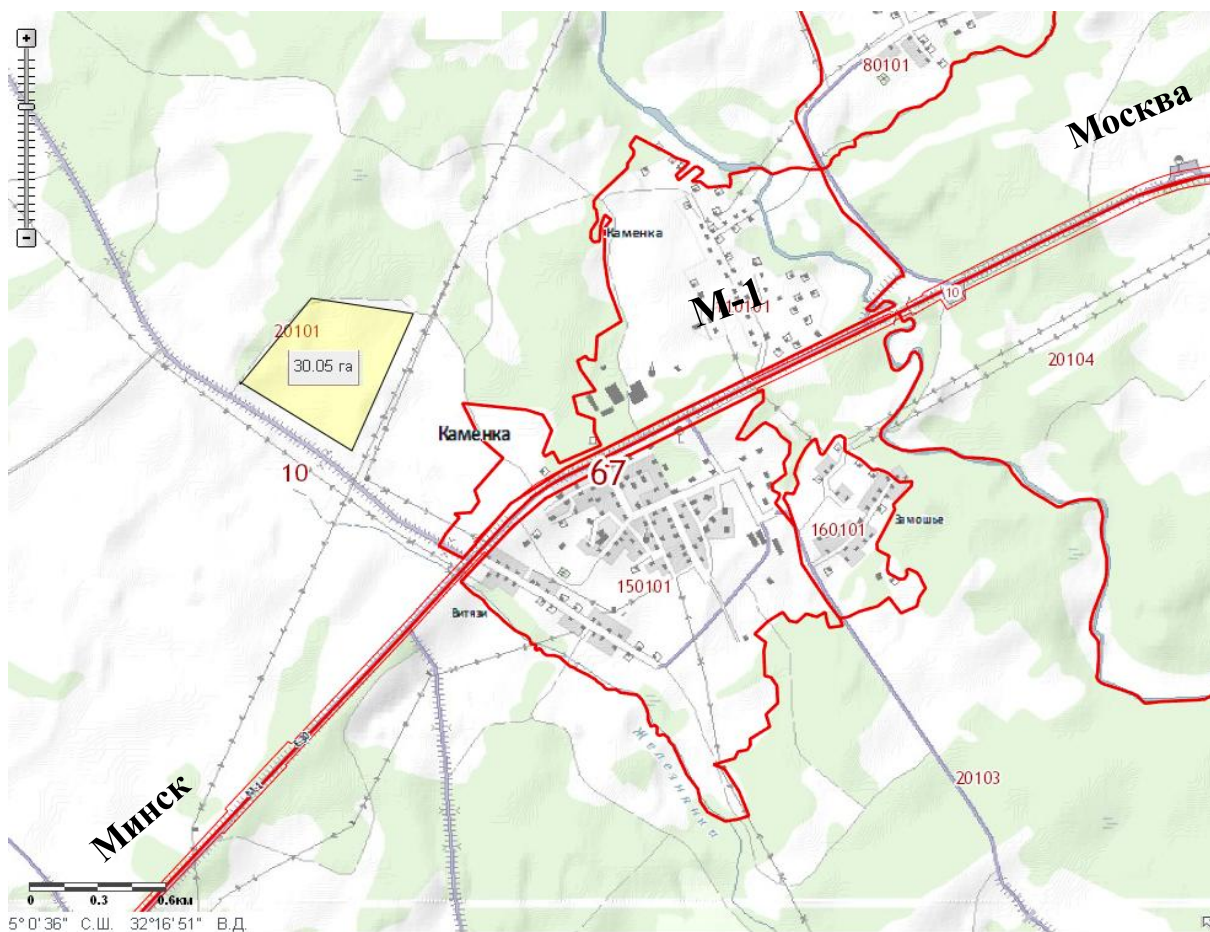
Автомобильное сообщение: Автотрасса «Москва-Минск»-500 м

Железнодорожное сообщение: Железная дорога направления Москва-Западная Европа (станция п.Кардымово) -22 км

Удаленность участка:

от г.Смоленск -35 км
от п.Кардымово-22 км

Инвестиционная площадка № 67-10-17 «Каменка-2»



Местонахождение (адрес) площадки:

Смоленская область,
Кардымовский район,
д.Каменка, 1000 м правее
автодороги Москва-Минск,
поворот на Духовщину

Площадь земельного участка: 30 га

Категория земель : Земли
сельскохозяйственного
назначения

Доступ к площадке:

Наличие подъездных путей

Автомобильное

сообщение: Автодорога
«Москва-Минск»-1000 м

Железнодорожное

сообщение: Железная
дорога направления Москва-
Западная Европа (станция
п.Кардымово) -20 км

Удаленность участка:

от г.Смоленск -35 км
от п.Кардымово-20 км

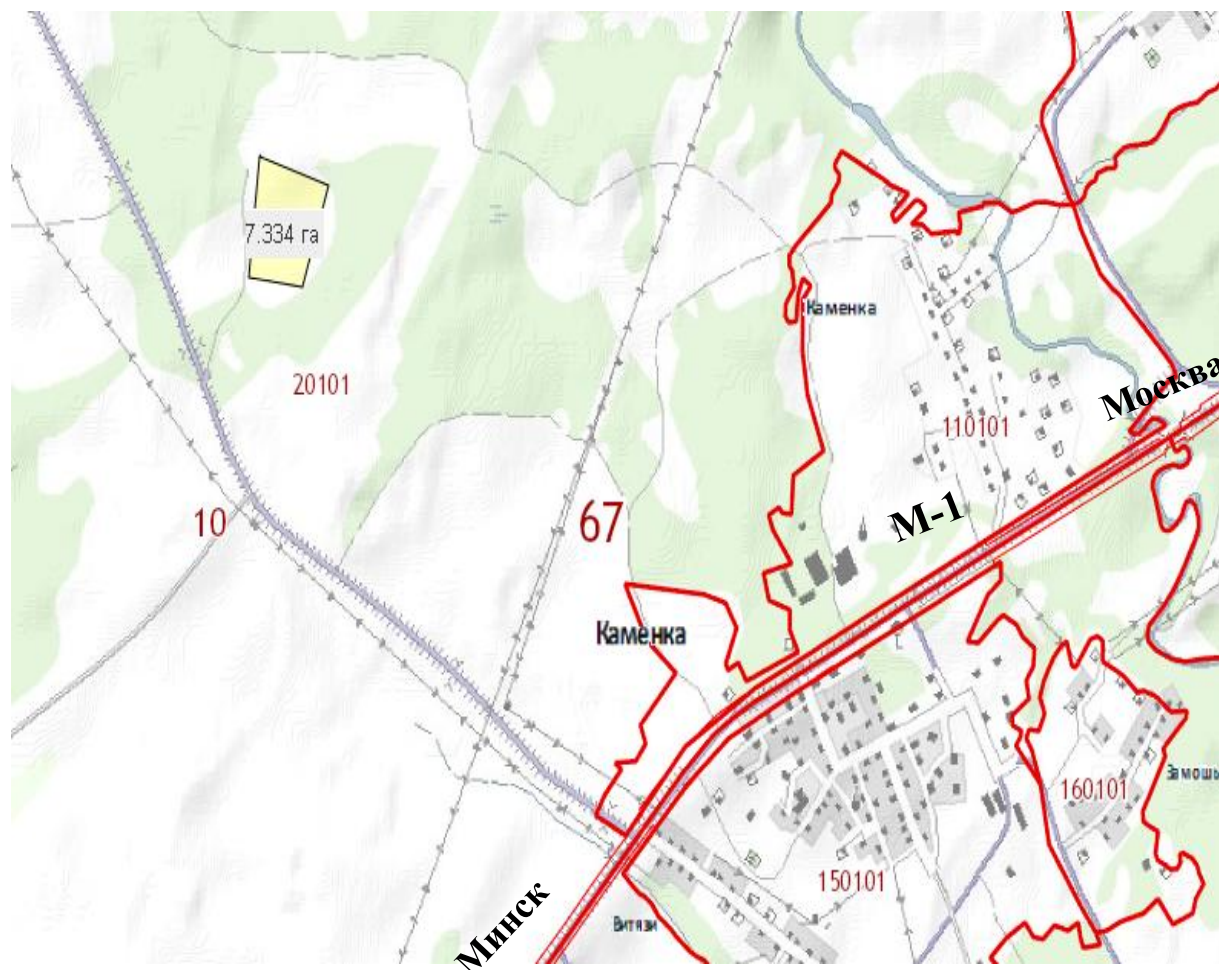
Существующие инженерные коммуникации на территории участка:

Электроэнергия - рядом проходит ЛЭП (50 м)

Газоснабжение - есть возможность подключения (1 км)

Водоснабжение - есть возможность подключения (1 км)

Инвестиционная площадка № 67-10-18 «Месторождение «Уколово»»

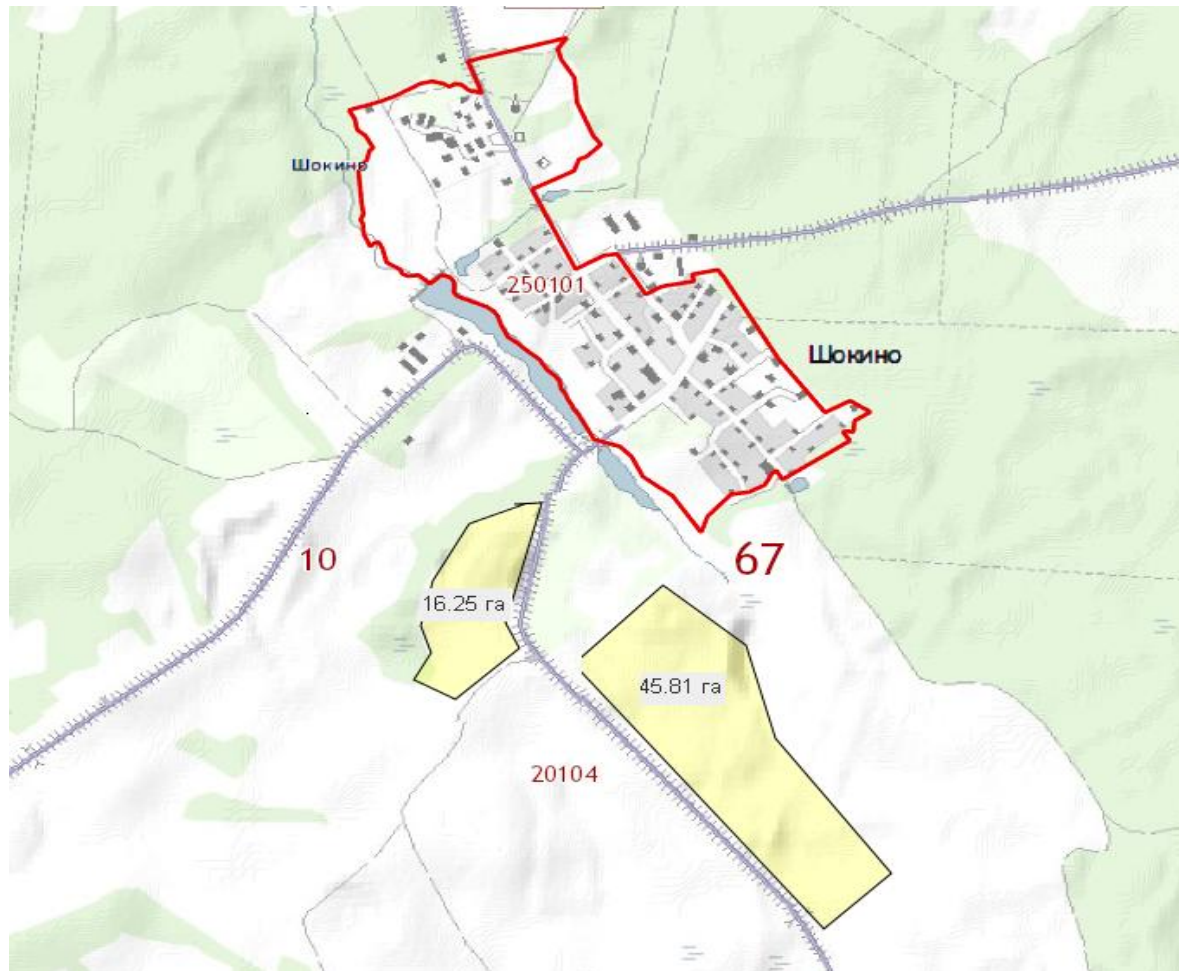


Местонахождение площадки: Смоленская область, Кардымовский район, урочище Уколово, 2000 м от автотрассы Москва-Минск
Тип площадки: Карьер
Возможное использование: Разработка месторождения песчано-гравийной смеси
Площадь земельного участка: 7 га
Расстояние до ближайших жилых домов: 2 км
Доступ к площадке: наличие подъездных путей - грунтовая дорога
Автомобильное сообщение: Автотрасса «Москва-Минск»- 2000 м
Удаленность участка: от г.Смоленска -44 км
от п.Кардымово-16 км

Существующие инженерные коммуникации на территории:

Электроснабжение - есть возможность подключения (1 км)
Газоснабжение - есть возможность подключения (1 км)
Водоснабжение – скважина (2 км)

Инвестиционная площадка № 67-10-22 «Шокино»



Местонахождение площадки :
Смоленская область,
Кардымовский район, д.Шокино,
правая сторона от дороги при
въезде в д.Шокино со стороны
д.Тверицы

Тип площадки: Свободные от
застройки земли

Площадь земельного участка:
53 га

Категория земель : Земли
сельскохозяйственного
назначения

Доступ к площадке:

Асфальтированная дорога

Автомобильное сообщение:
Автодорога «Москва-Минск»-8 км

Железнодорожное сообщение:
Железная дорога направления
Москва-Западная Европа - 2 км

Удаленность участка:

от г.Смоленск - 55 км

от п.Кардымово - 12 км

**Расстояние до ближайших
жилых домов:** 1000 м

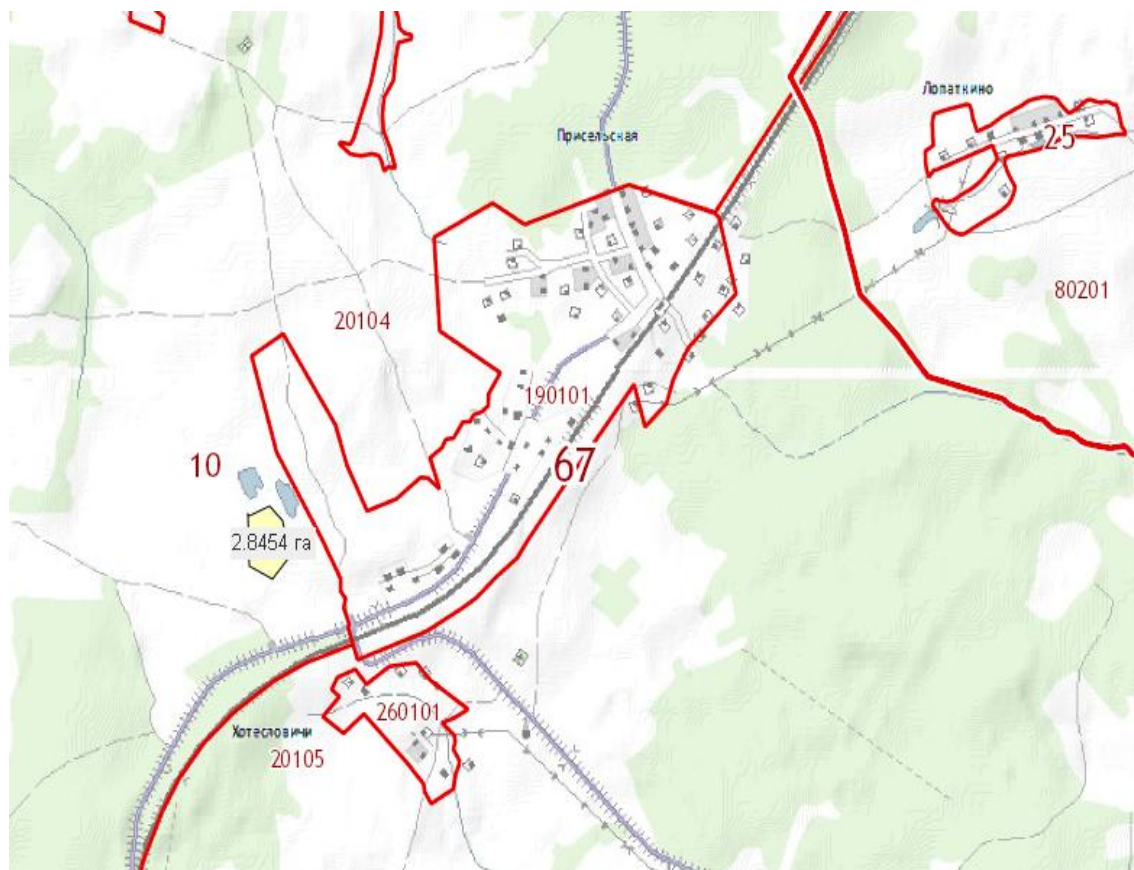
**Существующие инженерные
коммуникации на территории участка:**

Электроснабжение - рядом проходит ЛЭП

Газоснабжение - по участку проходит газопровод высокого давления

Водоснабжение - есть возможность подключения (до 2 км)

Инвестиционная площадка № 67-10-23 «Месторождение «Хотесловичи»»



Существующие инженерные коммуникации на территории:

Электроэнергия - рядом проходит ЛЭП

Газоснабжение – ближайшая точка подключения 4 км

Водоснабжение – законсервированная водонапорная башня (500 м)

Местонахождение площадки:

Смоленская область,
Кардымовский район,
ст. Присельская в районе
д. Хотесловичи

Тип площадки: Месторождение
глины

**Площадь земельного
участка:** 3га

Форма земельного участка:
Возвышенность

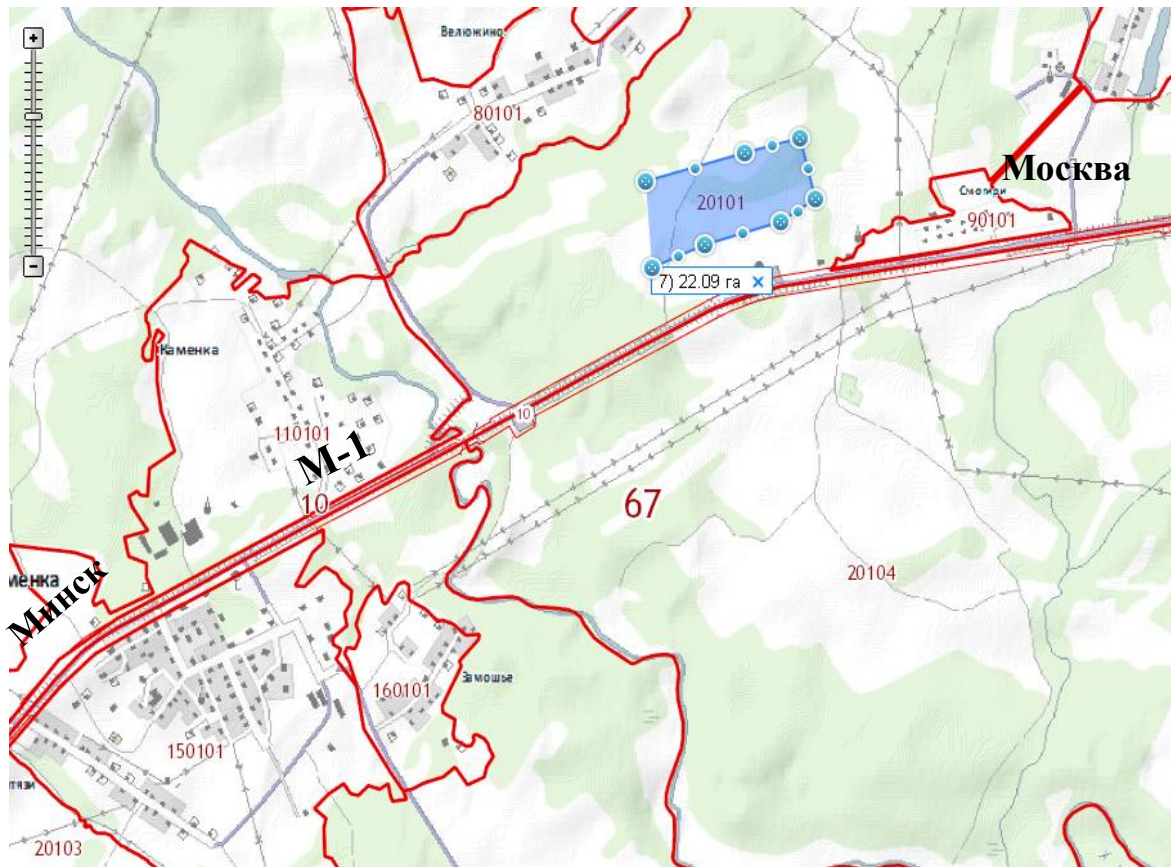
Вид грунта:
Высокопластичная глина

**Расстояние до ближайших
жилых домов:** 600 м

Доступ к площадке: Наличие
подъездных путей

Удаленность участка:
от г.Смоленска -44 км
от п.Кардымово-16 км

Инвестиционная площадка № 67-10-38 «Велюжино»



Местонахождение (адрес) площадки:

Смоленская область,
Кардымовский район, д.Каменка,
1000 м правее автотрассы Москва-
Минск, поворот на Духовщину

Площадь земельного участка:
30 га

Доступ к площадке:

Наличие подъездных путей

Автомобильное сообщение:

Автотрасса «Москва-Минск»-1000 м

Железнодорожное сообщение:

Железная дорога направления
Москва-Западная Европа (станция
п.Кардымово) -20 км

Удаленность участка:

от г.Смоленск -35 км

от п.Кардымово-20 км

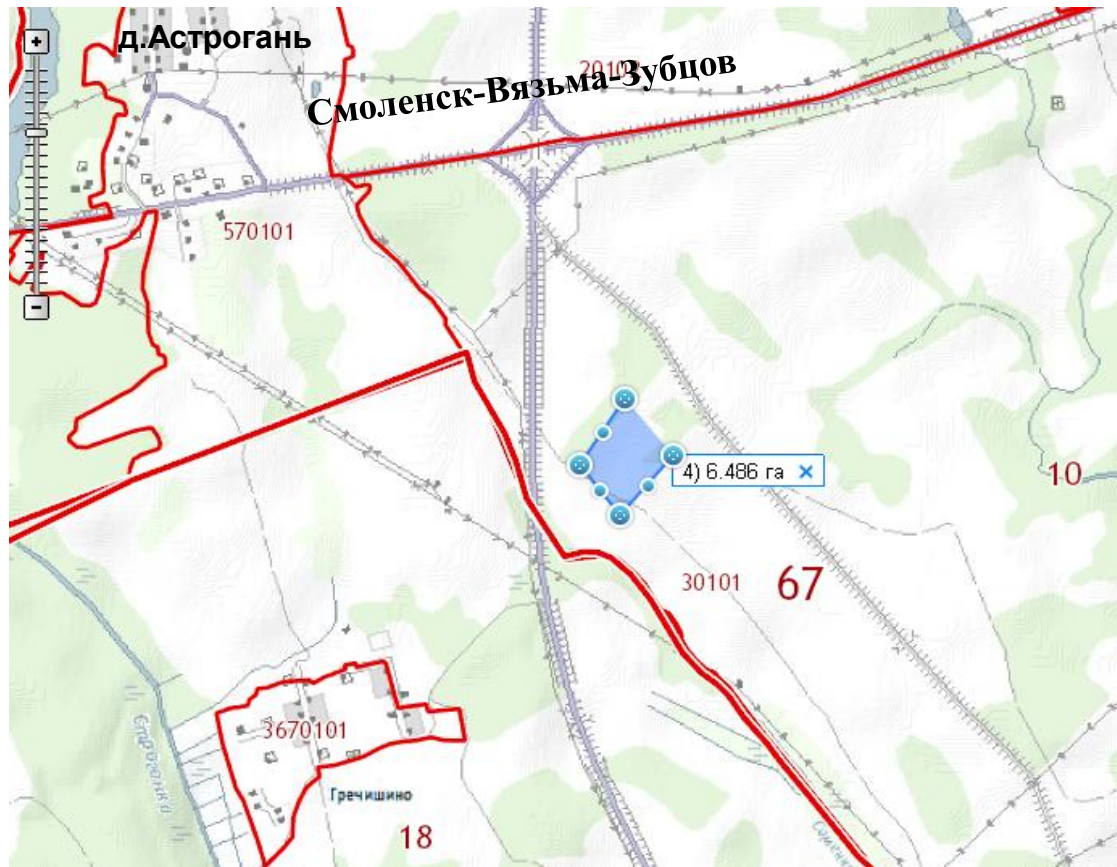
Существующие инженерные коммуникации на территории участка:

Электроснабжение - рядом проходит ЛЭП (50 м)

Газоснабжение - есть возможность подключения (1 км)

Водоснабжение - есть возможность подключения (1 км)

Инвестиционная площадка № 67-10-39 «Мольково»



Местонахождение площадки :
Смоленская область, Кардымовский район, окружная дорога на г.Рославль, за березовой рощей

Площадь земельного участка:
6,5 га

Категория земель : Земли сельскохозяйственного назначения

Доступ к площадке: Наличие подъездных путей

Автомобильное сообщение:
Автодорога областного значения «Смоленск – Вязьма -Зубцов» - до 50 м

Железнодорожное сообщение:
Железная дорога направления Москва-Западная Европа - 14 км

Удаленность участка:
от г.Смоленск -14 км
от п.Кардымово-14 км
Расстояние до ближайших жилых домов: 1500 м

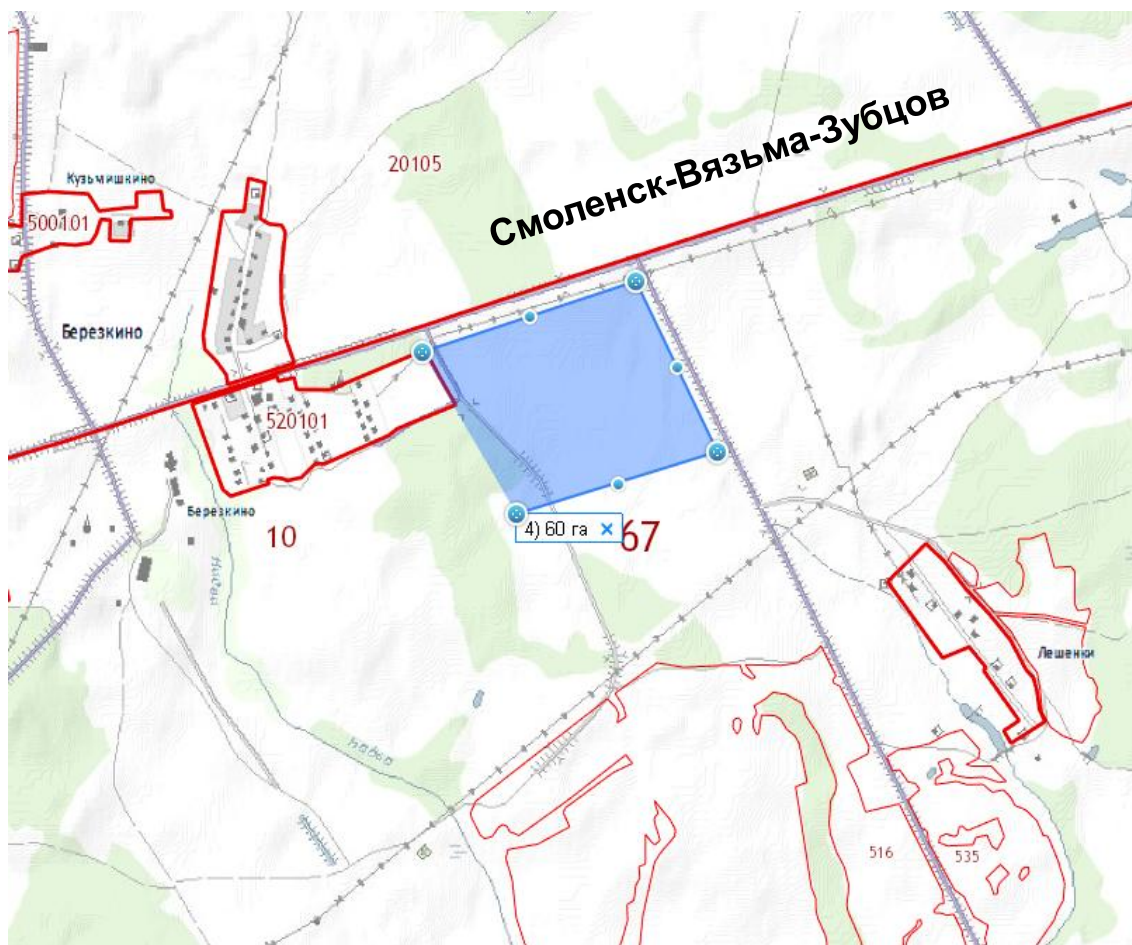
Существующие инженерные коммуникации на территории участка:

Электроснабжение- рядом проходит ЛЭП (50 м)

Газоснабжение- точка подключения 1,5 - 2 км

Водоснабжение- точка подключения 1,5 - 2 км

Инвестиционная площадка № 67-10-48 «Березкино»



Местонахождение площадки :

Смоленская область, Кардымовский район, за д.Березкино, до поворота на ЗАО «Кардымовский МКК»

Площадь земельного участка: 60 га

Категория земель : Земли общественного пользования

Доступ к площадке: Наличие со всех сторон к площадке подъездных путей

Автомобильное сообщение:

Автодорога «Смоленск – Вязьма – Зубцов» -50 м

Трасса М-1 «Москва-Минск», -16 км

Железнодорожное сообщение:

Железная дорога направления Москва-Западная Европа - 7 км

Удаленность участка:

от г.Смоленск -33 км

от п.Кардымово-7 км

Расстояние до ближайших жилых домов: 300 м

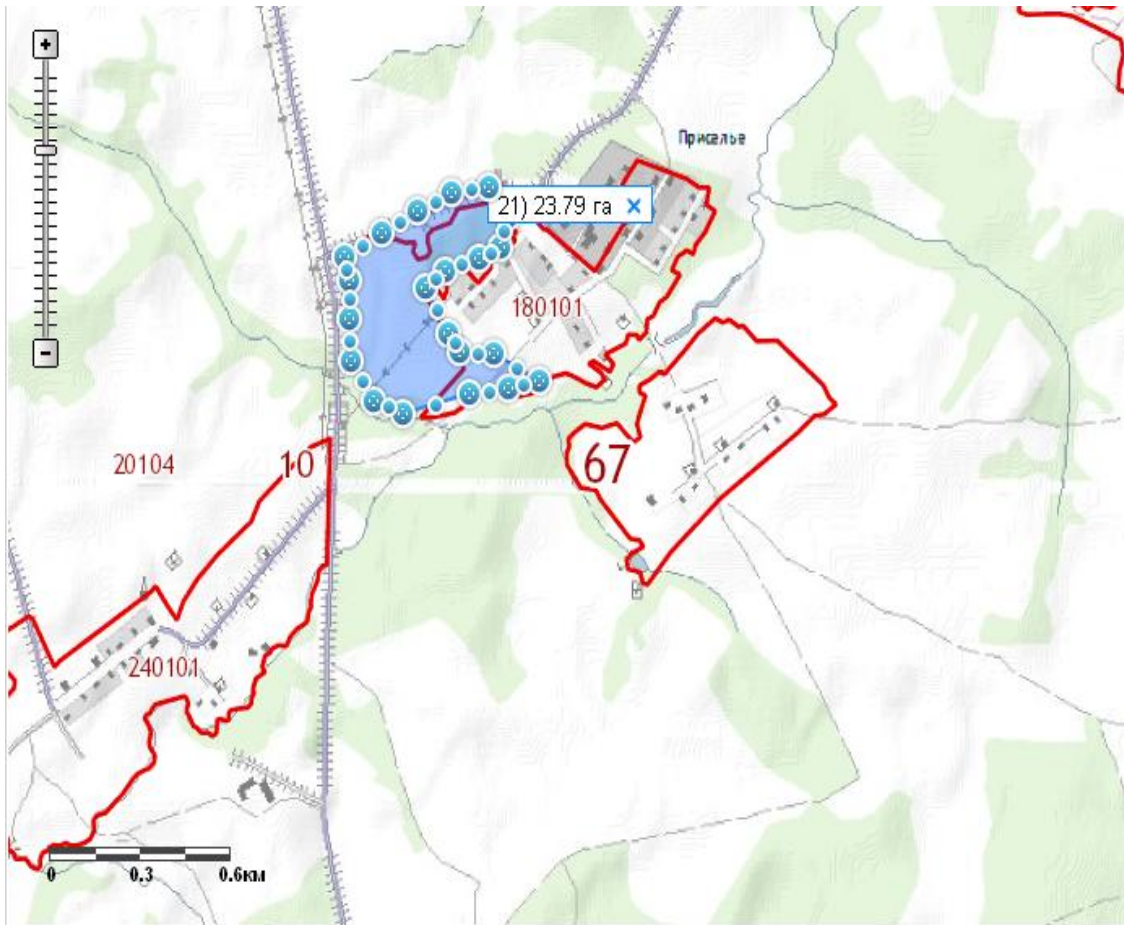
Существующие инженерные коммуникации на территории участка:

Электроснабжение - рядом проходит ЛЭП

Газоснабжение - есть возможность подключения (1,5 км)

Водоснабжение - есть возможность подключения (1 км)

Инвестиционная площадка № 67-10-50 «Приселье»

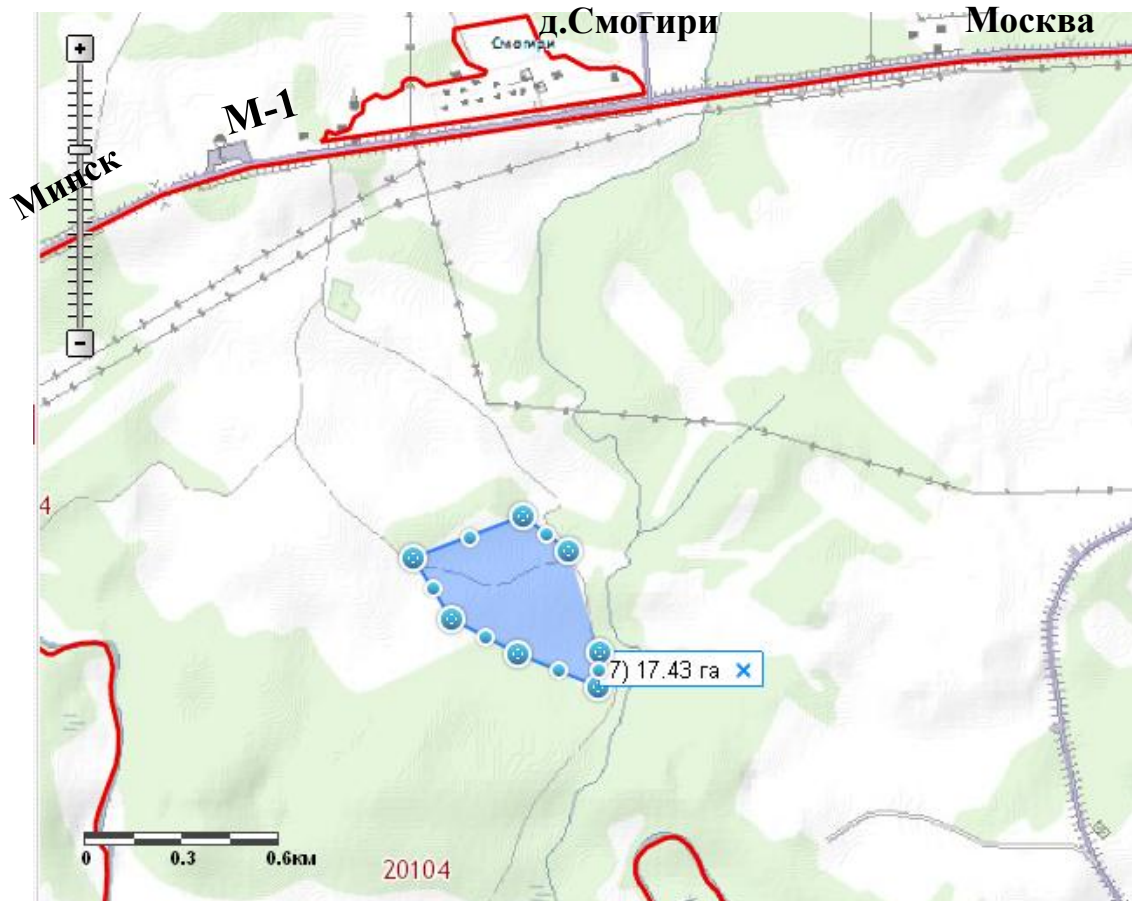


Местонахождение площадки :
Смоленская область, Кардымовский район, д.Приселье
Площадь земельного участка: 24 га
Категория земель : Земли населенных пунктов
Доступ к площадке: Наличие со всех сторон к площадке подъездных путей
Автомобильное сообщение:
Трасса М-1 «Москва-Минск» -3,5 км
Железнодорожное сообщение:
Железная дорога направления Москва-Западная Европа - 5 км
Удаленность участка:
от г.Смоленск -51 км
от п.Кардымово-15,5 км
Расстояние до ближайших жилых домов: 300 м

Существующие инженерные коммуникации на территории участка:

Электроснабжение - рядом проходит ЛЭП
Газоснабжение – до точки подключения 2 км
Водоснабжение – до точки подключения 200 м

Инвестиционная площадка № 67-10-51 «Медведево»



Местонахождение площадки :

Смоленская область,
Кардымовский район, 1 км по
левую сторону трассы М-1 у
д.Смогири

Площадь земельного участка:
17 га

Категория земель : Земли
сельскохозяйственного
назначения

Доступ к площадке: грунтовая
дорога

Автомобильное сообщение:
Трасса М-1 «Москва-Минск» -1 км

Удаленность участка:
от г.Смоленск -35 км
от п.Кардымово-21 км

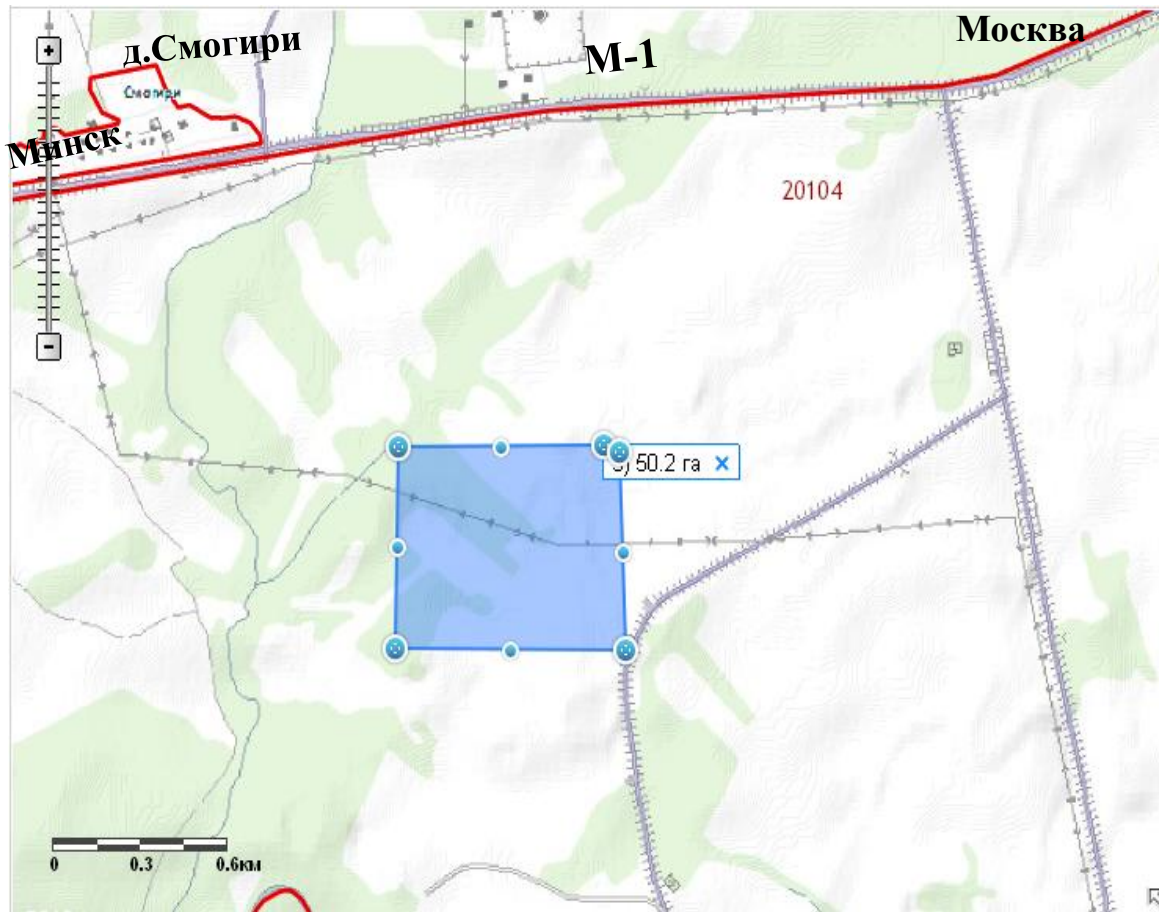
Существующие инженерные коммуникации на территории участка:

Электроэнергия – до точки подключения 500 м

Газоснабжение - нет

Водоснабжение - нет

Инвестиционная площадка № 67-10-52 «ОПХ Шокино 1»



Местонахождение площадки :
Смоленская область,
Кардымовский район, 300 м по
правую сторону от поворота на д.
Шокино с трассы М-1

Площадь земельного участка:
50 га

Категория земель : Земли
сельскохозяйственного
назначения

Доступ к площадке: Наличие со
всех сторон к площадке
подъездных путей

Автомобильное сообщение:
Трасса М-1 «Москва-Минск» - 500
м

Железнодорожное сообщение:
Железная дорога направления
Москва-Западная Европа - 10 км

Удаленность участка:
от г.Смоленск -35 км
от п.Кардымово-20 км

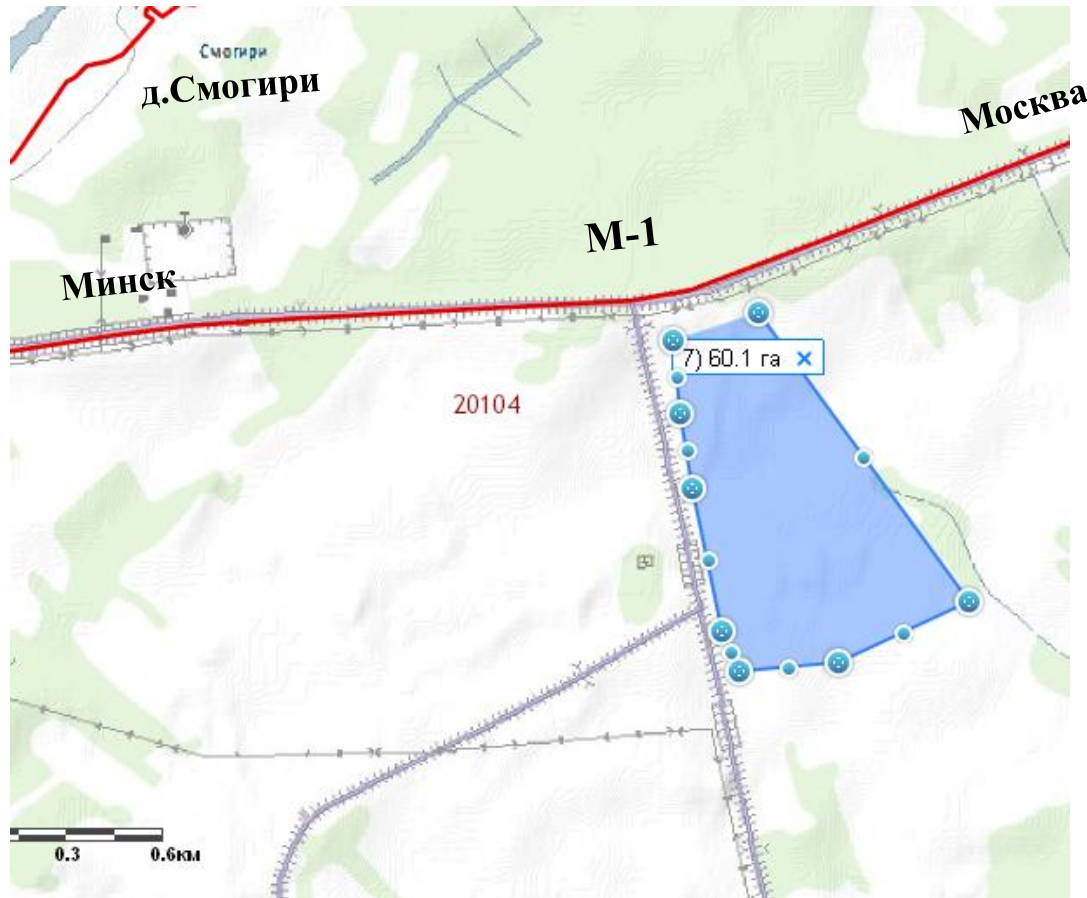
Существующие инженерные коммуникации на территории участка:

Электроэнергия – до точки подключения 500 м

Газоснабжение - нет

Водоснабжение - нет

Инвестиционная площадка № 67-10-53 «ОПХ Шокино 2»



Местонахождение площадки :

Смоленская область,
Кардымовский район, 100 м по
правую сторону от поворота на д.
Шокино с трассы М-1

Площадь земельного участка:
60 га

Категория земель : Земли
сельскохозяйственного
назначения

Доступ к площадке: Наличие со
всех сторон к площадке
подъездных путей

Автомобильное сообщение:
Трасса М-1 «Москва-Минск» - 300
м

Железнодорожное сообщение:
Железная дорога направления
Москва-Западная Европа - 10 км

Удаленность участка:
от г.Смоленск -35 км
от п.Кардымово-20 км

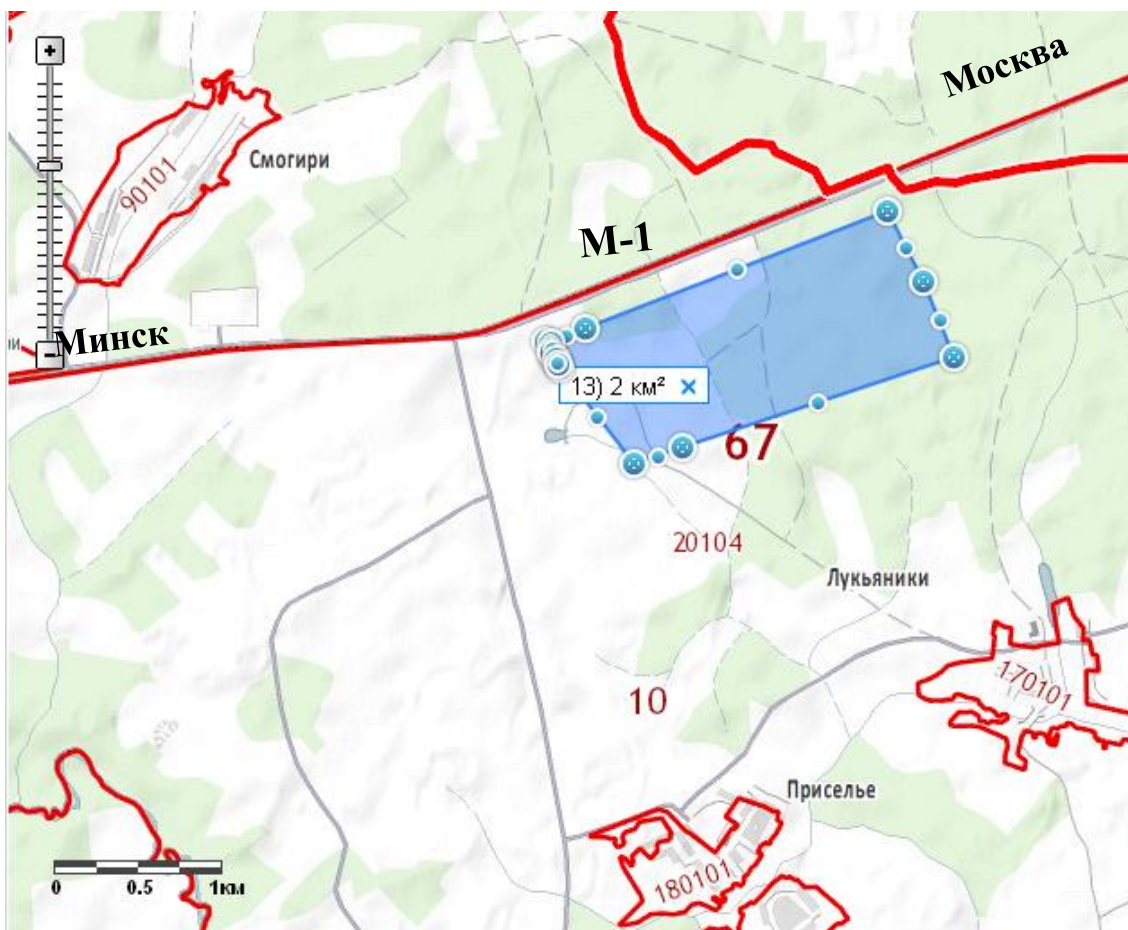
Существующие инженерные коммуникации на территории участка:

Электроэнергия – до точки подключения 500 м

Газоснабжение - нет

Водоснабжение - нет

Инвестиционная площадка № 67-10-54 «ОПХ Шокино 3»



Местонахождение площадки :

Смоленская область,
Кардымовский район, 600 м по
правую сторону от поворота на д.
Шокино с трассы М-1

Площадь земельного участка:
50 га

Категория земель : Земли
сельскохозяйственного
назначения

Доступ к площадке: Наличие со
всех сторон к площадке
подъездных путей

Автомобильное сообщение:
Трасса М-1 «Москва-Минск» - 300
м

Железнодорожное сообщение:
Железная дорога направления
Москва-Западная Европа - 10 км

Удаленность участка:
от г.Смоленск -35 км
от п.Кардымово-20 км

Существующие инженерные коммуникации на территории участка:

Электроэнергия – до точки подключения 300 м

Газоснабжение - нет

Водоснабжение - нет

Инвестиционная площадка № 67-10-60 «Кардымово-1»



Местонахождение площадки :

Смоленская область,
п.Кардымово, 100 м по правую
сторону автодороги областного
значения «Смоленск – Вязьма -
Зубцов» по направлению
движения со стороны г.
Смоленск, в зоне видимости
АЗС «Лукойл

**Площадь земельного
участка:** 6 га

Категория земель : Земли
населенных пунктов

Автомобильное сообщение:
Автодорога «Смоленск – Вязьма
– Зубцов» -100 м

Трасса М-1«Москва-Брест»-17 км
**Железнодорожное
сообщение:** Железная дорога
направления Москва-Западная
Европа – 2 км

Удаленность участка:
от г.Смоленск -25 км

Существующие инженерные коммуникации на территории участка:

Электроэнергия – точка подключения на границе участка

Газоснабжение – точка подключения на границе участка

Водоснабжение - до точек подключения 20м, 30м, 100м

Инвестиционная площадка № 67-10-61 «Кардымово-2»



Местонахождение площадки :
Смоленская область,
п.Кардымово, 400 м по правую
сторону автодороги областного
значения «Смоленск – Вязьма -
Зубцов» по направлению
движения со стороны
г. Смоленск, в зоне видимости
АЗС «Лукойл»

**Площадь земельного
участка:** 5 га

Категория земель : Земли
населенных пунктов

Автомобильное сообщение:
Автодорога «Смоленск – Вязьма
– Зубцов» -400 м
Трасса М-1«Москва-Брест»-17 км

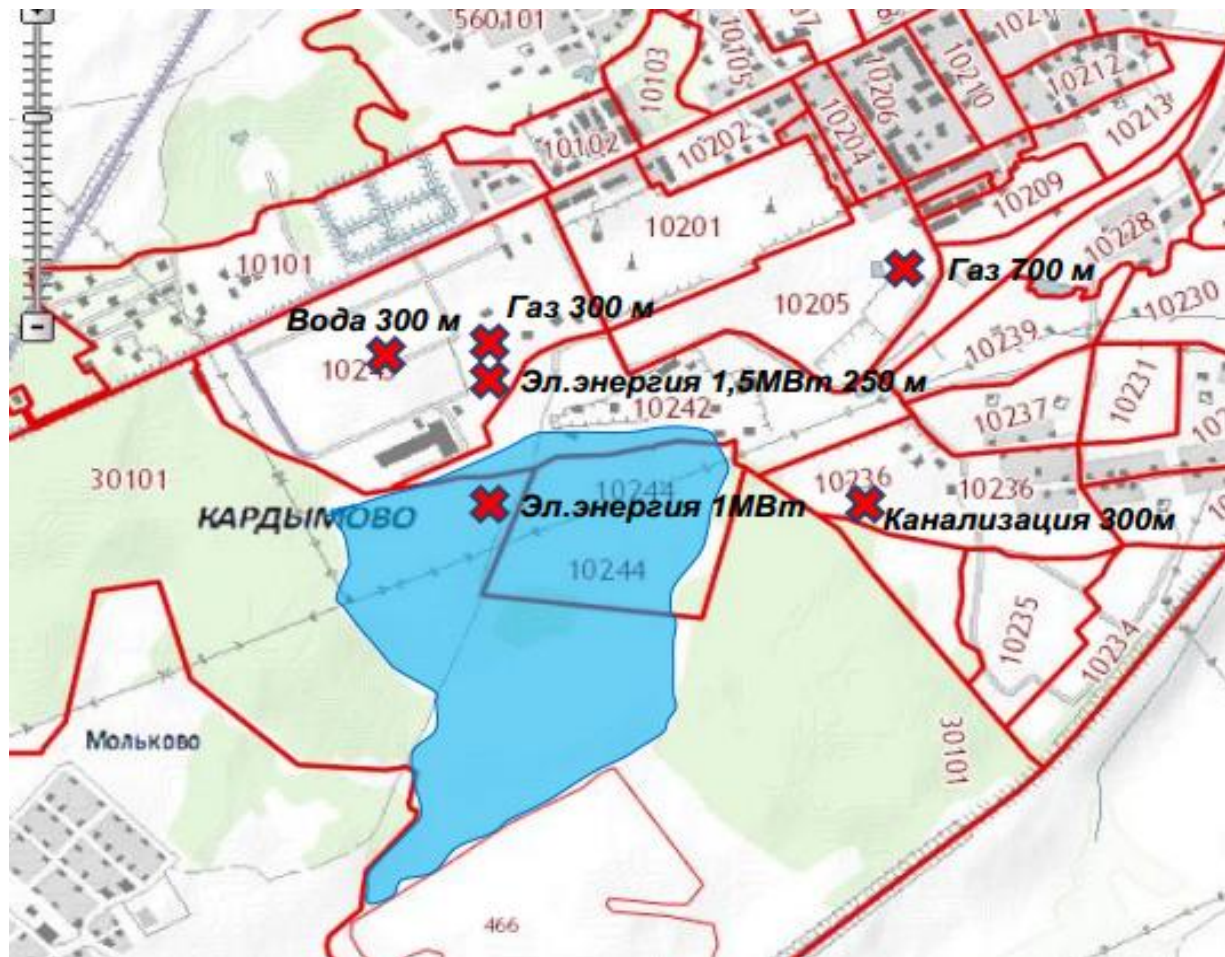
**Железнодорожное
сообщение:** Железная дорога
направления Москва-Западная
Европа – 2 км

Удаленность участка:
от г.Смоленск -25 км

Существующие инженерные коммуникации на территории участка:

Электроэнергия – до точек подключения 100м,150м
Газоснабжение – до точки подключения 120 м
Водоснабжение - до точек подключения 30м,150м
Водоотведение - до точек подключения 20м,50м

Инвестиционная площадка № 67-10-62 «Кардымово-3»



Местонахождение площадки :
Смоленская область,
п.Кардымово, 1 км по правую
сторону автодороги областного
значения «Смоленск – Вязьма -
Зубцов» по направлению
движения со стороны
г. Смоленск, в зоне видимости
АЗС «Лукойл»

**Площадь земельного
участка:** 88 га

Категория земель : Земли
населенных пунктов

Автомобильное сообщение:
Автодорога «Смоленск – Вязьма
– Зубцов» -1 м
Трасса М-1«Москва-Брест»-18 км

**Железнодорожное
сообщение:** Железная дорога
направления Москва-Западная
Европа – 2 км

Удаленность участка:
от г.Смоленск -25 км

Существующие инженерные коммуникации на территории участка:

Электроэнергия – точка подключения на мощность 1 МВт находится на участке, да точки подключения на мощность 1,5 МВт 250 м
Газоснабжение – до точек подключения 300 м, 700 м
Водоснабжение - до точки подключения 300 м
Водоотведение - до точки подключения 30 м