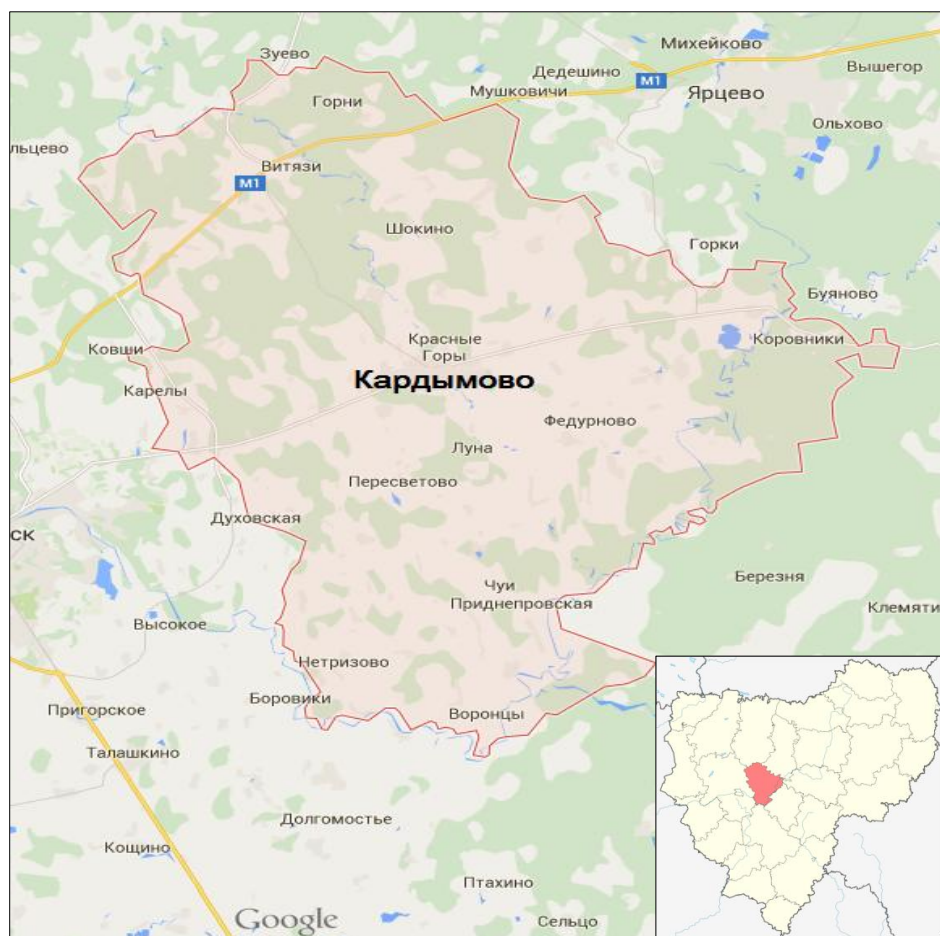




Муниципальное образование «Кардымовский район» Смоленской области



Уважаемые коллеги!

Приглашаем Вас посетить наш не самый большой, но очень интересный и динамично развивающийся район Смоленской области с целью ознакомления и рассмотрения возможности реализации на его территории инвестиционных проектов.

Особую значимость району придает выгодное расположение транспортной сети. Территорию района пересекает Евроазиатский транспортный коридор, соединяющий Европу и Центральную Россию с Сибирью, Дальним Востоком и далее со странами Восточной Азии (Китай, Япония). Географическое расположение района позволяет формировать транспортные потоки Север - Юг, Запад - Восток.

Располагая существенными территориальными и природными ресурсами, достаточно развитой коммунальной инфраструктурой, техническим и интеллектуальным потенциалом, Кардымовский район является одним из самых перспективных и привлекательных районов Смоленской области для строительства промышленных и перерабатывающих предприятий, логистических центров, развития сельского хозяйства.

Надо отметить, что политика районной власти направлена на всяческую помощь и поддержку всех заинтересованных инвесторов, желающих претворить здесь свои интересные идеи и проекты.

Мы уверены, что наши предложения заинтересуют деловых людей, обладающих здравым смыслом и способных оценить то, что выгоды от реализации их проектов многократно превышают коммерческие риски.

Мы открыты для широкого сотрудничества и установления деловых контактов. Кардымовский район будет для Вас не только гостеприимным домом, но и обязательно принесет успех в развитии Вашего бизнеса!

Ждем Ваших предложений и желаем всем представителям деловых кругов успехов в реализации инвестиционных проектов, благополучия и процветания Вашему бизнесу



Муниципальное образование «Кардымовский район» Смоленской области



Наименование инвестиционного проекта

Строительство микрорайона «Новое Кардымово»



Место реализации проекта	Смоленская область, п. Кардымово, ул. Ленина (северо-западнее существующей автозаправки «Лукойл»)	
Приоритетные направления использования	Строительство микрорайона «Новое Кардымово»	
Описание проекта	Вид экономической деятельности	41. Строительство зданий. 41.1. Разработка строительных проектов. 41.20. Строительство жилых и нежилых зданий
	Цель проекта	Реализация проекта по строительству микрорайона «Новое Кардымово»
	Основные виды продукции	-
	Производственная мощность	На усмотрение инвестора, согласно инвестиционному бизнес-плану.
Финансовая оценка проекта	Общая стоимость проекта	-
	Формы инвестирования	Прямые инвестиции, долгосрочное сотрудничество, долевое участие.
	Чистая приведенная стоимость (NPV)	-
	Срок окупаемости (DPB)	-
	Период планирования	-
	Внутренняя норма доходности (IRR)	-
Краткая характеристика инженерной	Газоснабжение. Местоположение объекта: Смоленская область, Кардымовский район, п. Кардымово, ул. Ленина (северо-западнее существующей	



**Муниципальное образование
«Кардымовский район»
Смоленской области**



инфраструктуры (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)	автозаправки «Лукойл»); Газопровод высокого давления п. Кардымово; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-1,5 км; срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения- 2 года с момента начала строительства; срок действия технических условий- 3 года с момента выдачи. Предельная свободная мощность существующих сетей-8,8 млн.м ³ /год; максимальная нагрузка-1,0 тыс.м ³ /час. Ориентировочная плата за подключение-4,8 млн.руб. Электроснабжение - есть возможность подключения. Водоснабжение - есть возможность подключения (15 тыс. руб.). Водоотведение - есть возможность подключения (15 тыс. руб.), а также строительства локальных очистных сооружений.	
Дополнительные сведения о проекте	Площадка находится в п. Кардымово на ул. Ленина (северо-западнее существующей автозаправки «Лукойл») вдоль автодороги регионального значения Р-134 «Смоленск–Вязьма-Зубцово». Общая площадь нового микрорайона составит более 90 гектаров земли, и в рамках разрабатываемого проекта планировки предусматривается создание полной инфраструктуры, включая объекты социально-культурного назначения, объекты инженерной инфраструктуры. По проекту микрорайон будет насчитывать около 300 индивидуальных жилых домов, построенных по индивидуальным проектам, разной площади и этажности, используя различные технологии строительства на усмотрение заказчика. В настоящее время построено 9 домов. Наличие в Кардымовском районе большого количества семей, которые нуждаются в отдельном жилье и готовы его приобрести, а также близость областного центра (25 км) создают идеальные условия для реализации данного проекта. Это выгодное партнерство районной администрации и частного бизнеса. Район получает дополнительный объем жилья, а бизнес – долгосрочный проект с гарантией его реализации.	
Формы поддержки инвестиционной деятельности	Освобождение инвесторов от арендной платы за земельные участки на период строительства, но не более 3 лет	
Контактные данные координатора проекта	ФИО	Начальник отдел экономики, инвестиций и имущественных отношений Администрации муниципального образования "Кардымовский район" Смоленской области Языкова Анжела Викторовна
	Телефон	8 (48167) 4-22-37
	E-mail:	yazykova@kardymovo.ru
	Эл. адрес сайта (при наличии)	http://kardymovo.ru/