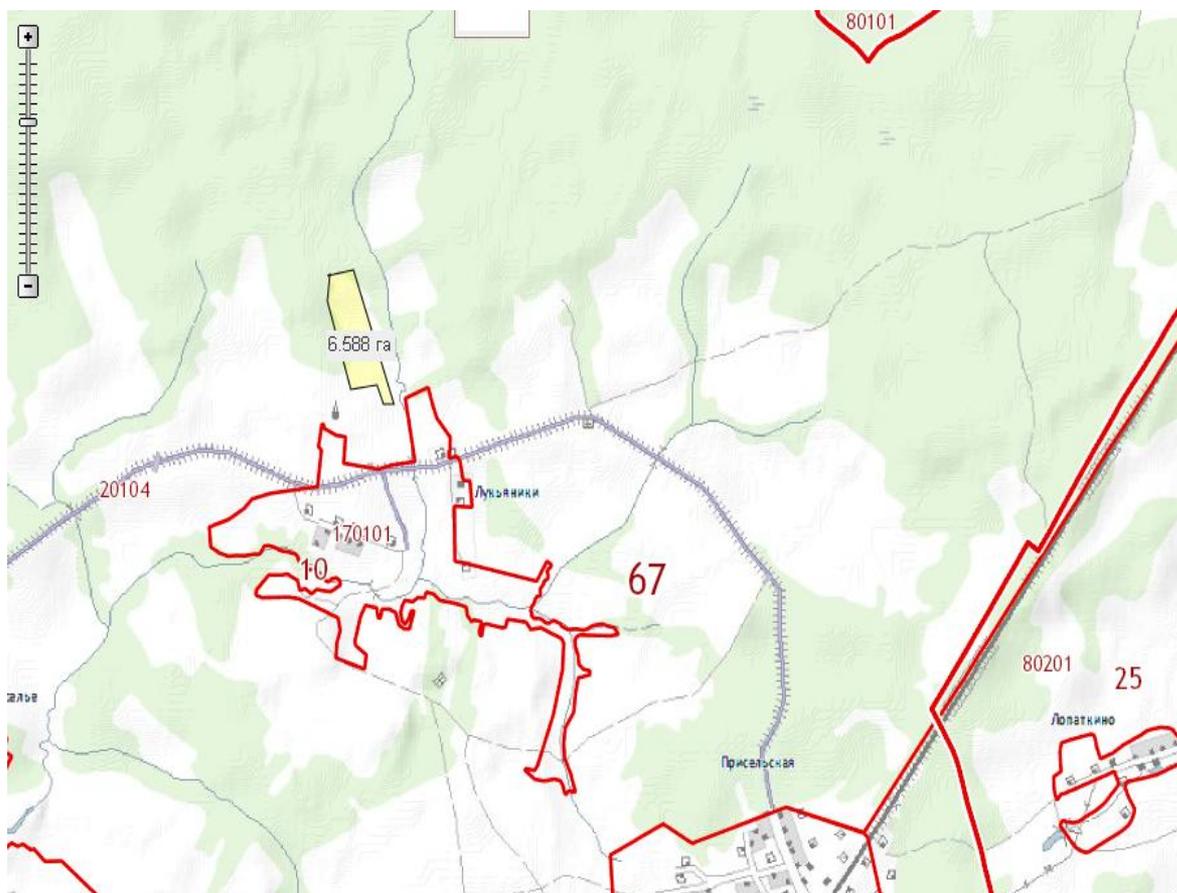


# Инвестиционная площадка № 67-10-21 «Лукьяники»



## **Местонахождение площадки:**

Смоленская область,  
Кардымовский район, вблизи  
д. Лукьяники

## **Возможное использование:**

Строительство спортивно-  
оздоровительного комплекса

## **Площадь земельного участка:**

9 га

## **Категория земель:**

Земли сельскохозяйственного  
назначения

## **Рельеф земельного участка:**

Горизонтальная ровная  
поверхность, рядом лес, овраги,  
возможность строительства озёр,  
прудов

## **Доступ к площадке:**

Асфальтированная дорога

## **Автомобильное сообщение:**

Трасса М-1 «Москва-Минск» -5 км

## **Железнодорожное сообщение:**

Железная дорога направления  
Москва-Западная Европа-17 км

## **Удаленность участка:**

от г. Смоленск - 54 км

от п. Кардымово - 17 км

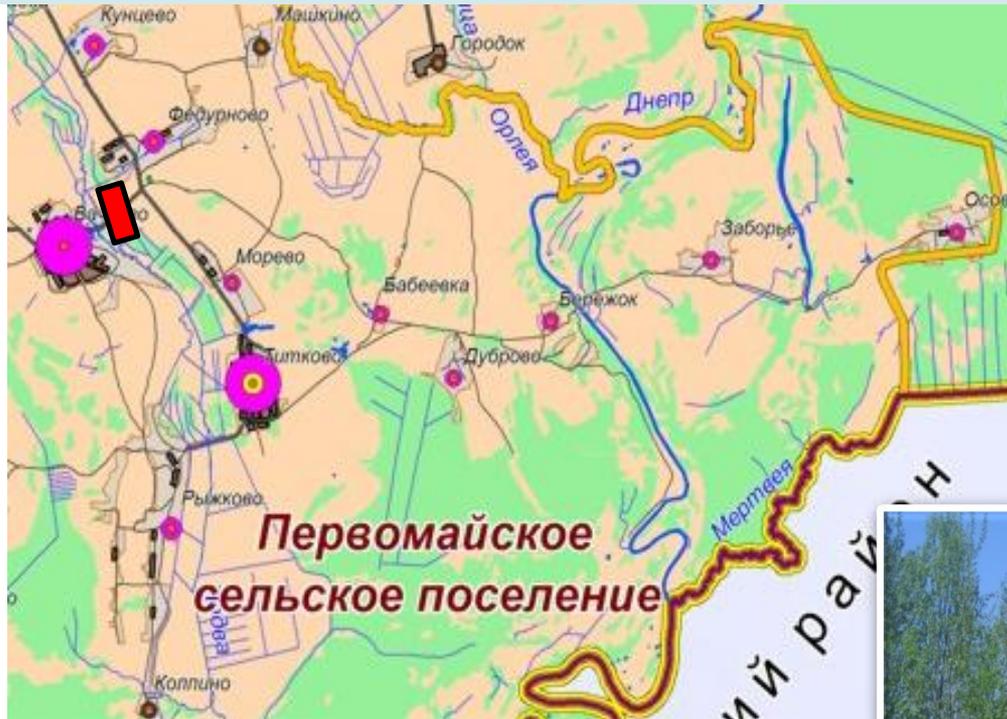
## **Существующие инженерные коммуникации на территории участка:**

Электроэнергия – есть возможность подключения (600 м)

Газоснабжение – нет (ближайшая точка подключения 9 км)

Водоснабжение -рядом законсервированная водонапорная башня (100 м).

# Инвестиционная площадка № 67-10-24 «Федурново»



**Местонахождение площадки:**  
Смоленская область, Кардымовский район, деревня Федурново  
**Площадь земельного участка:** 1 га  
**Рельеф земельного участка:**  
Горизонтальная ровная поверхность  
**Категория земель:**  
Земли сельскохозяйственного назначения  
**Существующие строения на участке:** фундамент бывшей школы

**Возможное использование:**

Организация зоны отдыха

**Текущее использование площадки:**

Не используется

**История использования площадки:**

Бывшее здание семилетней школы, где учился Герой Советского Союза Воробьев И.Г.



# ***Инвестиционная площадка № 67-10-24 «Федурново»***



***Доступ к площадке:*** Наличие подъездных путей  
***Автомобильное сообщение:*** Автодорога регионального значения «Смоленск – Вязьма - Зубцов» -7 км  
***Железнодорожное сообщение:*** Железная дорога направления Москва-Западная Европа (п.Кардымово)-12 км  
***Удаленность участка:***  
от г.Смоленск - 38 км  
от п.Кардымово -12 км  
***Расстояние до ближайших домов:*** 30 м

## ***Существующие инженерные коммуникации на территории участка:***

Электроэнергия – точка подключения 500 м  
Газоснабжение – точка подключения 1 км  
Водоснабжение - точка подключения 700 м  
Водоотведение – нет

***Очень красивое и живописное место – отличное место для отдыха***



# **Инвестиционная площадка № 67-10-25 «Черное озеро»**



**Местонахождение площадки:**  
Смоленская область, Кардымовский район, между деревнями Осово и Заборье (в 0,5 км от деревни Заборье)

**Возможное использование:**  
Строительство туристической базы, санатория, организация зоны отдыха.

**Площадь озера:** 50 (водная гладь 10 га)

**Форма земельного участка:**  
горизонтальная ровная поверхность

**Категория земель:** земли запаса



**Уголок нетронутой природы.  
В 0,5 км сосновый бор и  
смешанный лес**

# ***Инвестиционная площадка № 67-10-25 «Черное озеро»***

***Доступ к площадке:*** через реку Днепр, мост отсутствует

***Автомобильное сообщение:***  
Автодорога федерального значения «Москва-Минск» - 38 км  
Автодорога регионального значения «Смоленск – Вязьма - Зубцов» - 14 км

***Железнодорожное сообщение:***  
Железная дорога направления Москва-Западная Европа-21 км

***Удаленность участка:***  
от г.Смоленск -48 км  
от п.Кардымово -21 км

***Расстояние до ближайших жилых домов:*** 2 км

***Существующие инженерные коммуникации на территории участка:***

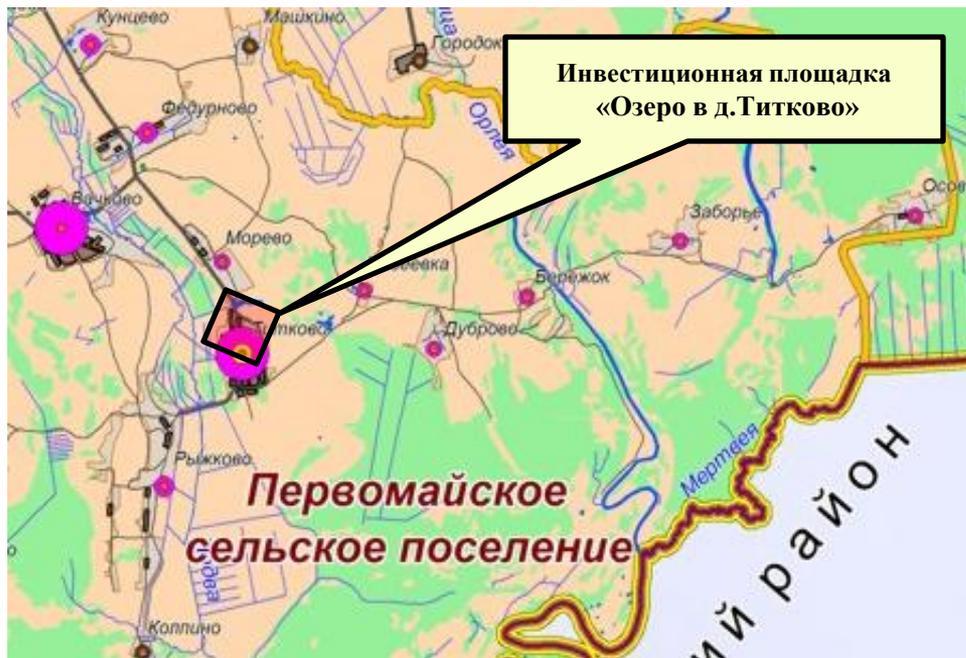
Электроэнергия – точка подключения 500 м

Газоснабжение – газопровод высокого давления на расстоянии до 6 км

Водоснабжение - нет



# **Инвестиционная площадка № 67-10-26 «Озеро в д.Титково»**



**Местонахождение площадки:**  
Смоленская область, Кардымовский район, д.Титково

**Возможное использование:**  
Организация зоны отдыха, туризма, рыбалки, охоты.

**Площадь озера:** 9 (водная гладь 1,5 га)

**Замечательное место  
для разведения рыбы и отдыха**



# ***Инвестиционная площадка № 67-10-26 «Озеро в д.Титково»***



## ***Доступ к площадке:***

грунтовая дорога, до дороги с твердым покрытием 8 км

## ***Автомобильное сообщение:***

Федеральная трасса «Москва-Минск» -32 км

## ***Железнодорожное сообщение:***

Железная дорога направления Москва-Западная Европа-15 км

## ***Удаленность участка:***

от г.Смоленск - 42 км

от п.Кардымово -15 км

## ***Существующие инженерные коммуникации на территории участка:***

Электроэнергия – точка подключения 200 м

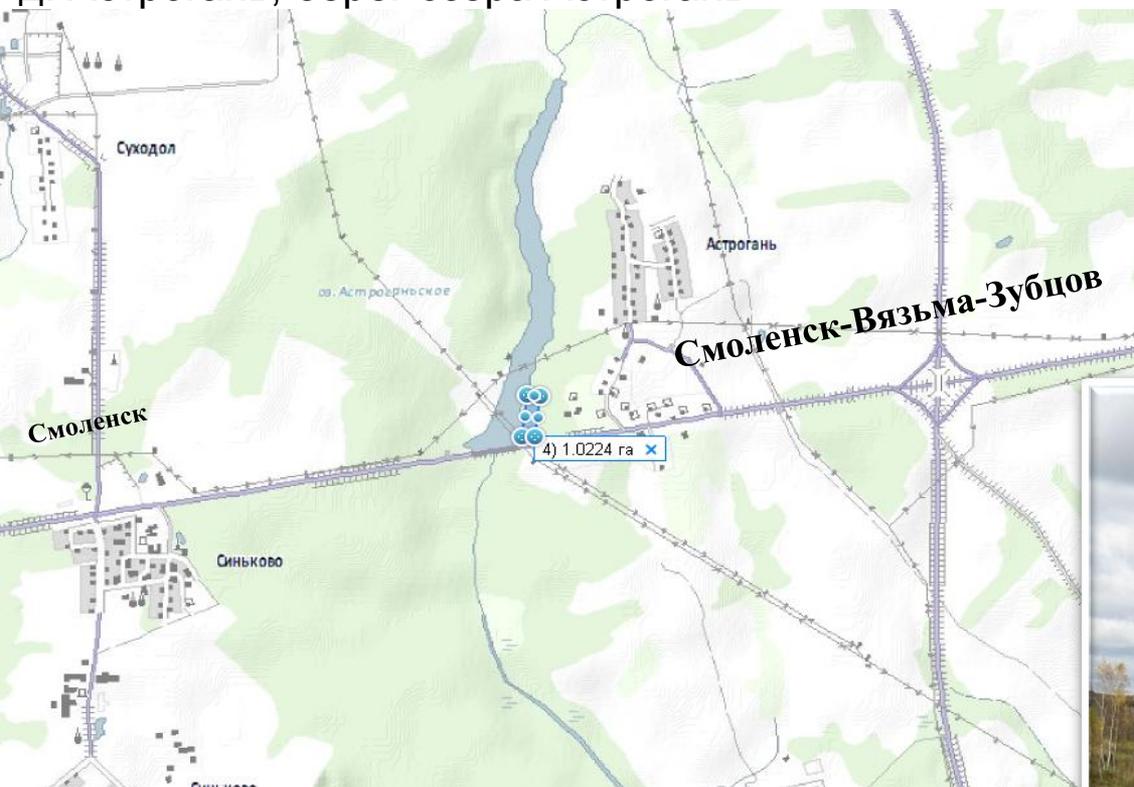
Газоснабжение – газопровод высокого давления до 1 км

Водоснабжение – точка подключения 400 м

# Инвестиционная площадка № 67-10-30 «Озеро Астрогань»

## **Местонахождение площадки:**

Смоленская область, Кардымовский район,  
д. Астрогань, берег озера Астрогань



**Площадь земельного участка:**  
1 га

**Доступ к площадке:** Наличие  
подъездных путей- грунтовая  
дорога

**Автомобильное сообщение:**  
Автодорога областного значения  
«Смоленск-Вязьма- Зубцов» -  
до 1000 м

**Возможное использование:** Организация  
зоны отдыха и рыбалки



# **Инвестиционная площадка № 67-10-30 «Озеро Астрогань»**



**Доступ к площадке:** Наличие подъездных путей- грунтовая дорога

**Автомобильное сообщение:** Автодорога областного значения «Смоленск-Вязьма- Зубцов» - до 1000 м

**Железнодорожное сообщение:** Железная дорога направления Москва- Западная Европа -15 км

**Удаленность участка:**  
от г.Смоленск -13 км  
от п.Кардымово-15 км



## **Существующие инженерные коммуникации на территории участка:**

Электроэнергия - есть возможность подключения (200 м)  
Газоснабжение – есть возможность подключения (300 м)  
Водоснабжение – водонапорная башня (300 м)