****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КАРДЫМОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 18.06.2024 № 00369**

# Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020
№ 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области

постановляет:

Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий полномочия Главы муниципального образования «Кардымовский район» Смоленскойобласти  |  **М.В. Левченкова** |

Отп. 1 экз – в дело Разослать: –

Исп. Главный специалист отдела экономики, инвестиций,

имущественных отношений Администрации

муниципального образования

«Кардымовский район» Смоленской области

Салангина Екатерина Сергеевна

Тел. 84816742395 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Визы:

Начальник отдела экономики, инвестиций,

имущественных отношений Администрации

муниципального образования

«Кардымовский район» Смоленской области

Языкова Анжела Викторовна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (дата)

Начальник отдела правовой работы и

делопроизводства Администрации муниципального

образования «Кардымовский район»

Смоленской области

Полякова Анастасия Владимировна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (дата)

Управляющий делами Администрации

муниципального образования

«Кардымовский район» Смоленской области

Орлов Владимир Николаевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (дата)

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

муниципального образования

«Кардымовский район»

Смоленской области

от №

ПОЛОЖЕНИЕ

об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. N 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области (далее - Соглашение).

1.2. Термины и определения, используемые в настоящем Положении, применяются в тех же значениях, что и в Федеральном законе № 69-ФЗ.

1.3. Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области является уполномоченным органом в сфере заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений.

2. Условия заключения соглашения

2.1. Муниципальное образование «Кардымовский район» Смоленской области может быть стороной Соглашения, если одновременно стороной такого Соглашения является Смоленская область.

2.2. Соглашение заключается с российским юридическим лицом, реализующим инвестиционный проект, в том числе с проектной компанией (за исключением государственных и муниципальных учреждений, а также государственных и муниципальных унитарных предприятий), которое соответствует следующим требованиям:

- отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

- им предоставлена достоверная информация о себе, в том числе информация, соответствующая сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что:

- не находится в процессе ликвидации или в отношении него не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц;

- в отношении него в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

2.3. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что предоставление муниципальной поддержки возможно в рамках полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области и такое Соглашение, в том числе, направлено на решение вопросов местного значения муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области и предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно [перечню](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=379920&dst=100008), утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.03.2021 № 405 «Об утверждении перечня установок вторичной переработки нефтяного сырья, на которых допускается получение жидкого топлива при реализации нового инвестиционного проекта, в отношении которого заключается соглашение о защите и поощрении капиталовложений»);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация, административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

2.4. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

2.5. Соглашение должно содержать условия, установленные частью 8 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.6. Администрация, являясь стороной Соглашения:

1) обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, ухудшающих условия ведения предпринимательской деятельности и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения.

Ухудшающими условиями ведения предпринимательской и (или) иной деятельности признаются акты (решения), которые:

- увеличивают сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

- увеличивают количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

- увеличивают размер, взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;

- устанавливают дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;

- устанавливают дополнительные запреты, препятствующие реализации инвестиционного проекта;

2) не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект;

3) при принятии обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, возмещать их согласно пункту 3 части 5 статьи 15 Федерального закона в пределах размера земельного налога, исчисленного организацией, реализующей проект, для уплаты в местный бюджет.

2.7. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

3. Порядок заключения соглашения

3.1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с использованием государственной информационной системы в порядке, предусмотренном статьями 7, [8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100178) Федерального закона № 69-ФЗ.

В целях получения согласия на заключение Соглашения в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей проект (далее - заявитель), направляет в Администрацию:

1) [заявление](#P155) о предоставлении согласия муниципального образования на заключение Соглашения и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в Соглашении, в том числе по стабилизации в отношении организации, реализующей проект, актов (решений) муниципального образования в соответствии со [статьей 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100217) Федерального закона № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», составленное по форме, предусмотренной приложением к настоящему Положению;

2) проект Соглашения (проект дополнительного соглашения к нему), предполагаемого к заключению;

3) документы и материалы в соответствии с частью 7 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»:

- копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего право действовать от имени заявителя;

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица (в случае, если документ не представлен заявителем, администрация запрашивает указанный документ с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия или путем непосредственного направления запроса);

- копии учредительных документов Заявителя, информация о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, которая предоставляется с учетом Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

- бизнес-план, включающий:

а) сведения о размере планируемых к осуществлению Заявителем капиталовложений и о предполагаемых сроках их внесения,

б) сведения о сфере экономики, к которой относится новый инвестиционный проект (в случае, если инвестиционный проект относится к сфере экономики, предусмотренной частью 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ, указывается соответствующая сфера экономики),

в) описание нового инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации,

г) сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта,

д) сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ, о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий с указанием отчетных документов (если применимо),

е) информацию о предполагаемых этапах реализации инвестиционного проекта, сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта;

- финансовая модель нового инвестиционного проекта;

- решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта или решение заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации;

- разрешение на строительство в случаях, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство - градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, а для линейных объектов - градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории;

- перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 69-ФЗ, а также информация о планируемых форме, сроках и объеме возмещения этих затрат;

- список актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ;

- документы, предусмотренные частью 7 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ в случае заключения дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений;

- документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным подпунктом "а" пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

- копия договора о комплексном развитии территории (если применимо);

- заверенная копия договора, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100371) Федерального закона № 69-ФЗ, или справка, выданная кредитором по договору, указанному в [пункте 2 части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100372) указанной статьи, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения (в случае, если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного договора связанным договором), или копия договора или соглашения, указанных в абзаце первом и подпункте "а" пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ;

при необходимости:

- заявление об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации нового инвестиционного проекта, в отношении которого подается заявление о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

- копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, при наличии такого договора.

3.2.Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 1 января 2030 года.

3.3. Заявление и документы представляются Заявителем одним из следующих способов:

- на бумажном носителе;

- в электронном виде (скан-копии) на адрес электронной почты:

 web-kard@admin-smolensk.ru.

3.4. Решение о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений принимается в форме постановления Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области.

3.5. От имени муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области соглашение о защите и поощрении капиталовложений подлежит подписанию Главой муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области.

3.6. Для подписания соглашения о защите и поощрении капиталовложений в государственной информационной системе используется электронная подпись.

3.7. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным с даты регистрации соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений).

3.8. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное соглашение к нему) подлежит включению в реестр соглашений не позднее пяти рабочих дней с даты подписания муниципальным образованием«Кардымовский район» Смоленской области.

3.9. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите и поощрении капиталовложений, представить в орган местного самоуправления информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.

3.10. Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области осуществляет мониторинг, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

3.11. По итогам проведения указанной в пункте 3.10 настоящего Порядка процедуры Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите и поощрении капиталовложений, формируют отчеты о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта.

4. Заключительные положения

4.1. Положения об ответственности за нарушение условий Соглашения установлены статьей 12 Федерального закона № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

4.2. Порядок рассмотрения споров по Соглашению установлен статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

4.3. Положения, касающиеся связанных договоров, определены статьей 14 Федерального закона № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

Приложение

к Положению

об условиях и порядке

заключения соглашений о защите

и поощрении капиталовложений

со стороны муниципального

образования «Кардымовский район»

Смоленской области

от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя (организации, реализующей инвестиционный проект)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

 уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

на основании статьи (статей) Федерального закона «О защите и поощрении

капиталовложений в Российской Федерации» и пункта (пунктов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 г. №1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее -Правила), просит заключить соглашение о защите и поощрении капиталовложений (далее - соглашение) для реализации инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - проект)

 (наименование проекта)

I. Сведения об организации, реализующей проект

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Сокращенное наименование |  |
| 2. | ИНН |  |
| 3. | ОГРН |  |
| 4. | КПП |  |
| 5. | ОКПО |  |
| 6. | ОКВЭД (основной) |  |
| 7. | Размер уставного капитала |  |
| 8. | Адрес |  |
| 8.1. | Субъект Российской Федерации |  |
| 8.2. | Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, внутригородская территория города федерального значения |  |
| 8.3. | Городское или сельское поселение (для муниципального района), межселенная территория (для муниципального района), внутригородской район (для городского округа с внутригородским делением) |  |
| 8.4. | Населенный пункт |  |
| 8.5. | Элемент планировочной структуры |  |
| 8.6. | Элемент улично-дорожной сети |  |
| 8.7. | Здание (строение), сооружение |  |
| 8.8. | Помещение в пределах здания (строения), сооружения (если применимо) |  |
| 8.9. | Помещение в пределах квартиры (если применимо) |  |
| 9. | Адрес электронной почты уполномоченного лица |  |
| 10. | Телефон уполномоченного лица |  |
| 11. | Проектная компания (да или нет) |  |
| 12. | Участник внешнеэкономической деятельности (да или нет) |  |

II. Сведения о проекте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование и общая характеристика проекта |  |
| 2. | Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется проект |  |
| 3. | Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа [<1>](#P311) |  |
| 4. | Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта |  |
| 5. | Участие Российской Федерации в соглашении (да или нет) |  |
| 6. | Участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований) (да или нет, если да, указываются муниципальные образования) |  |
| 7. | Дата принятия решения уполномоченного органа заявителя об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов) или решения об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (в соответствии с подпунктом "ж" пункта 11 Правил) |  |
| 8. | Планируемая дата окончания реализации проекта (завершения стадии эксплуатации) |  |
| 9. | Общий объем капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения (руб.) |  |
| 10. | Общий объем капитальных вложений (инвестиций) (руб.) |  |
| 11. | Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (руб.) |  |
| 12. | Наличие ходатайства о признании ранее заключенных договоров связанными договорами (да или нет, если да, указываются реквизиты такого ходатайства) |  |
| 13. | Объем планируемых к возмещению затрат (по видам), планируемые сроки их возмещения (период), формы возмещения |  |
| 14. | Новые рабочие места (количество) |  |
| 15. | Рабочие места на этапе строительства (количество) |  |

Приложения: на \_\_\_\_ листах [<2>](#P312)

Подписание настоящего заявления означает согласие заявителя на осуществление в целях ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, заключения, изменения, прекращения действия (расторжения) соглашения, заключения дополнительных соглашений к нему и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи, обезличивания) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена заявителем, сведений о заявителе, о проекте, о заключаемом соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

|  |
| --- |
|  |
| (дата) |
|  |  |  |  |  |
| (должность уполномоченного лица) |  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица) |

--------------------------------

<1> В случае если реализуется проект, который предусматривает создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, указываются этапы создания, ввода в эксплуатацию, регистрации результата интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и использования (эксплуатации) соответствующего объекта гражданских прав (если применимо).

<2> Указываются все приложенные к заявлению документы и материалы.