



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАРДЫМОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07.06.2016

№ 73

Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Каменского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области

В целях стимулирования инвестиционной активности и привлечения средств инвесторов для развития экономики и социальной сферы Каменского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, создания новых рабочих мест, повышения уровня благоустройства территорий и качества жизни населения, руководствуясь Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», областным законом от 23 декабря 2002 года № 95-з «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Смоленской области», Администрация Каменского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Каменского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области.
2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Каменского сельского поселения
Кардымовского района Смоленской
области



В.П.Шевелева

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Каменского сельского поселения
Кардымовского района Смоленской
области от 07.06.2016 №73

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Каменского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Каменского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области (далее - Положение) направлено на стимулирование привлечения инвестиций в экономику Каменского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области (далее также – Каменское сельское поселение) и устанавливает формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, порядок ее оказания Администрацией Каменского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области.

1.2. Все понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных федеральным законодательством.

1.3. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности (далее также – муниципальная поддержка) предоставляется субъектам инвестиционной деятельности, реализующим или планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории Каменского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области.

1.4. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности (далее также – муниципальная поддержка) предоставляется субъектам инвестиционной деятельности на срок, не превышающий срок реализации инвестиционного проекта.

2. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

2.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в форме:

- установления субъектам инвестиционной деятельности льготных ставок арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности Каменского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области в целях осуществления инвестиционной деятельности на арендуемых земельных участках;

- предоставления субъектам инвестиционной деятельности льгот при аренде объектов недвижимости (кроме земельных участков), находящихся в собственности

Каменского сельского поселения Кардымовского района, Смоленской области в целях осуществления инвестиционной деятельности на арендуемых объектах недвижимости.

2.2. Льготные ставки арендной платы за пользование имуществом, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками, собственность на которые не разграничена, устанавливаются решением Совета депутатов Каменского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области.

3. Порядок предоставления муниципальной поддержки

3.1. Для получения муниципальной поддержки субъект инвестиционной деятельности (далее также - претендент), направляет в Администрацию Каменского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области (далее также - Администрация) заявку на предоставление муниципальной поддержки инвестиционной деятельности (далее - заявка), в которой указывает форму муниципальной поддержки, и представляет заверенные в установленном порядке следующие документы:

- копии учредительных документов с изменениями и дополнениями или свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- копии свидетельства о постановке на учет юридического лица или физического лица в налоговом органе;

- копию Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- копия приказа, выписки из протокола общего собрания или иного документа, подтверждающего назначение руководителя организации на должность;

- документы, подтверждающие отсутствие задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, внебюджетные фонды;

- справку о том, что претендент не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;

- инвестиционный проект (бизнес-план), отражающий экономическую целесообразность и социальный эффект от его внедрения для жизнедеятельности муниципального образования;

- расчет прогнозируемых сумм налоговых поступлений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в результате реализации инвестиционного проекта с разбивкой по уровням бюджета и налогам на восьмилетний период с начала реализации инвестиционного проекта.

3.3. Претендент по своему желанию может представить дополнительные материалы, подтверждающие высокую экономическую эффективность, минимальный уровень риска, социальную значимость, высокие производственные, научно-технические и экологические показатели инвестиционного проекта.

3.4. Мотивированный отказ в рассмотрении заявки дается в следующих случаях:

- предоставление претендентом недостоверных сведений о себе;

- непредставления претендентом в полном объеме необходимой документации в соответствии с пунктом 3.2. настоящего Положения.

3.5. При реализации претендентом инвестиционного проекта, предусматривающего строительство (реконструкцию) и ввод в эксплуатацию объектов несколькими очередями (этапами), допускается рассмотрение каждой очереди (этапа) строительства объектов как отдельного инвестиционного проекта на основании соответствующей заявки претендента. Документы, перечисленные в пункте 3.2. настоящего Положения, представляются по каждой очереди (этапу) отдельно.

3.6. Заявка вместе с представленными документами, рассматривается в 30-тидневный срок со дня регистрации пакета документов на Совете по инвестициям при Администрации Каменского сельского поселения Кардымовского района (далее – Совет по инвестициям), состав которого утверждается постановлением Администрации.

3.7. Совет по инвестициям проводит комплексную экономическую экспертизу инвестиционного проекта на соответствие следующим критериям экономической и социальной значимости:

1) инвестиционный проект направлен на модернизацию, реконструкцию и увеличение мощностей действующих предприятий на территории Каменского сельского поселения Кардымовского района, Смоленской области создание новых предприятий, объектов социальной и (или) инженерной инфраструктуры, а также на финансовое оздоровление предприятий;

2) количество вновь созданных рабочих мест за период реализации проекта должен составлять не менее 10 новых рабочих мест;

3) уровень среднемесячной заработной платы в расчете на одного работника претендента по отношению к уровню средней заработной платы по Каменскому сельскому поселению Кардымовского района Смоленской области (по официальным данным органов статистики за последний отчетный период) - не менее уровня средней заработной платы по Каменскому сельскому поселению Кардымовского района Смоленской области.

3.8. По результатам рассмотрения заявки Совет по инвестициям выносит одно из следующих решений:

- предоставить претенденту муниципальную поддержку;

- отказать в предоставлении муниципальной поддержки.

3.9. Муниципальная поддержка не может быть предоставлена претенденту:

- проводящим процедуру реорганизации, ликвидации или находящимся в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

- на имущество которого в установленном порядке наложен арест или обращено взыскание;

- хозяйственная деятельность которого прекращена либо приостановлена органами государственной власти в установленном законодательством порядке;

- имеющим просроченную задолженность по налогам и сборам в бюджеты всех уровней;

- имеющим просроченную задолженность по ранее выданным кредитам.

3.10. Решение о результатах рассмотрения заявки доводится до претендента в письменной форме в течение 10 рабочих дней со дня вынесения соответствующего решения.

3.11. На основании решения Совета по инвестициям о целесообразности предоставления претенденту муниципальную поддержку, в течение 10 рабочих дней подготавливает проект соответствующего постановления Администрации, в котором должны быть прописан срок действия муниципальной поддержки.

3.12. Информация о получателе муниципальной поддержки в течение 5-ти рабочих дней со дня принятия соответствующего постановления Администрации включается в Реестр получателей муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, предоставленной Администрацией Каменского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области (далее – Реестр).

4. Приостановление предоставления муниципальной поддержки

4.1. Приостановление предоставления муниципальной поддержки осуществляется в случаях:

- непредставления или несвоевременного представления субъектом инвестиционной деятельности Администрации запрашиваемой у них информации, касающейся реализации инвестиционного проекта, два раза подряд;
- несоответствия фактических показателей хозяйственной деятельности инвестора критериям, указанным в п. 3.7.

4.2. Решение о приостановлении предоставления муниципальной поддержки принимается Советом по инвестициям на основании информации Администрации.

4.3. Решение о приостановлении предоставления муниципальной поддержки доводится до инвестора в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня вынесения соответствующего решения.

4.4. На основании решения Совета по инвестициям о приостановлении предоставления муниципальной поддержки, в течение 5 рабочих дней подготавливает соответствующий проект постановления Администрации, в котором должны быть прописаны сроки приостановления и условия возобновления муниципальной поддержки.

5. Прекращение предоставления муниципальной поддержки

5.1. Прекращение предоставления муниципальной поддержки производится в случаях:

- при завершении реализации инвестиционного проекта;
- истечение срока предоставления муниципальной поддержки;
- невозможности или нецелесообразности возобновления муниципальной поддержки, приостановленной в соответствии с пунктом 4.1. настоящего Положения;
- неисполнение условий договора аренды земельного участка или объекта недвижимости;
- по инициативе субъекта инвестиционной деятельности;

- применения в отношении субъекта инвестиционной деятельности процедуры банкротства или ликвидации.

5.2. Решение о прекращении предоставления муниципальной поддержки принимается Советом по инвестициям на основании информации Администрации сельского поселения.

5.3. Решение о прекращении предоставления муниципальной поддержки доводится до инвестора в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня вынесения соответствующего решения.

5.4. На основании решения Совета по инвестициям о прекращении предоставления муниципальной поддержки, в течение 5 рабочих дней подготавливает соответствующий проект постановления Администрации, в котором должен быть прописан срок, с которого прекращает действие муниципальная поддержка.

6. Контроль за ходом реализации инвестиционных проектов

6.1. На период действия муниципальной поддержки Администрации осуществляет контроль за ходом реализации инвестиционных проектов, по результатам рассмотрения которых было принято решение о предоставлении муниципальной поддержки (далее – контроль за ходом реализации инвестиционных проектов).

6.2. Контроль за ходом реализации инвестиционных проектов осуществляется Администрацией Каменского сельского поселения путем:

- осуществления выездов на площадки реализации инвестиционных проектов;
- запросов у получателей муниципальной поддержки необходимой информации, касающейся реализации инвестиционных проектов.

6.3. Субъект инвестиционной деятельности представляет информацию о ходе реализации инвестиционного проекта в Администрацию в составе и в сроки, указанные в запросах на предоставление соответствующей информации.

6.4. Администрация не реже одного раза в год представляет на рассмотрение в Совет по инвестициям информацию о реализации инвестиционных проектов, по результатам рассмотрения которых было принято решение о предоставлении муниципальной поддержки, выполнении представленных бизнес-планов, возникновении оснований приостановления или прекращении предоставления муниципальной поддержки.

Приложение 2
к Положению о муниципальной
поддержке инвестиционной
деятельности на территории
Каменского сельского поселения
Кардымовского района
Смоленской области

**Заявка
на предоставление муниципальной поддержки инвестиционной деятельности**

Дата регистрации _____

№ _____

1. Претендент (субъект инвестиционной деятельности) _____

(полное и сокращенное наименование организации с указанием организационно-правовой формы)

2. Почтовый и юридический адрес _____

3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) _____

4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____

5. Доля государства в уставном капитале _____

6. Банковские реквизиты _____

7. Название проекта _____

8. Форма муниципальной поддержки

1. Установление льготных ставок арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности Каменского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области в целях осуществления инвестиционной деятельности на арендуемых земельных участках.
2. Предоставления субъектам инвестиционной деятельности льгот при аренде объектов недвижимости, находящихся в собственности Каменского сельского поселения Кардымовского района, Смоленской области в целях осуществления инвестиционной деятельности на арендуемых объектах недвижимости.

9. Уполномоченное лицо по ведению проекта:

Должность _____

Ф.И.О. _____

Телефон _____ факс _____, E-mail _____

К заявлению инвестора прилагаются документы:

- 1. Копия устава, учредительного договора
- 2. Копия документа о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) и свидетельства о постановке на учет в налоговом органе района
- 3. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе района
- 4. Копия Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц
- 5. Копия приказа, выписки из протокола общего собрания или иного документа, подтверждающего назначение руководителя организации на должность
- 6. Документы, подтверждающие отсутствие задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, внебюджетные фонды
- 7. Справка о том, что инвестор не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства
- 8. Инвестиционный проект (бизнес-план), отражающий экономическую целесообразность и социальный эффект от его внедрения для жизнедеятельности муниципального образования
- 9. Расчет прогнозируемых сумм налоговых поступлений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в результате реализации инвестиционного проекта с разбивкой по уровням бюджета и налогам на восьмилетний период с начала реализации инвестиционного проекта

Достоверность и актуальность сведений подтверждаем.

Руководитель _____ / _____ /
Подпись / ФИО

Главный бухгалтер _____ / _____ /
Подпись / ФИО

Дата оформления заявления «_____» _____ 20 г.

Заявление принято: «_____» _____ 20 г.

_____ / _____ /
Подпись / ФИО