

Инвестиционная площадка № 67-10-65

Название площадки	Месторождение «Орля»
Местонахождение (адрес) площадки	215850, Смоленская область, Кардымовский район, Шокинское сельское поселение, западнее деревни Шестаково
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Муниципальное образование Шокинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215865, Смоленская область, Кардымовский район, д. Шокино, ул. Центральная, д.7
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Серафимов Владимир Викторович
Должность	Глава МО Шокинского сельского поселения
Телефон (код города)	8(48167) 2-56-75
e-mail	
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	аренда, выкуп
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	100
Форма земельного участка	
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли	земли сельскохозяйственного назначения

особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Разработка торфяных месторождений и строительство торфопредприятий
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Газоснабжение – нет Электроэнергия – нет, Водоснабжение – нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	торф
Глубина промерзания, м	1,2 м
Уровень грунтовых вод, м	~ 2 м
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	500 м
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	строительство торфопредприятия
Текущее использование площадки	не используется
История использования площадки	

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск – 59 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	п. Ярцево – 19 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	п. Кардымово – 18 км
от центра ближайшего муниципального образования	

от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	Смоленск – Вязьма – Зубцов – 6 км
от ближайшей железнодорожной станции	Станция Присельская (ж/д Москва – Западная Европа) – 4,5 км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Ж/д ст. Кардымово Смоленского отделения Московской ж/д на линии Москва-Минск – 16 км. Код станции Кардымово 17210. На ст. Кардымово организованы получение и отдача: повагонных и мелких отправок грузов, которые требуют хранения в крытых станционных складах; грузов вагонными и мелкими отправками, которые загружают целыми вагонами, только в местах необщего пользования и на подъездных путях; повагонных отправок товаров, которые допускают к хранению на открытых площадках.
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомоби́ла (тип, покрытие, протя́женность и т.д.)	Грунто́вая доро́га
Ж/д. ветка (тип, протя́женность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Местоположение объекта: Смоленская обл., Кардымовский район, Шокинское с/п, западнее д. Шестаково; Газопровод высокого давления Тверицы-Шестаково; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-2,5 км; срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения- 2 года с момента начала строительства; срок действия технических условий- 3 года с момента выдачи.	предельная свободная мощность существующих сетей-500,0 млн.м ³ /год; максимальная нагрузка-200,0 тыс.м ³ /час.	ориентировочная плата за подключение-5,0 млн.руб.	необходимость согласования поставки газа с владельцем ГРС-ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» - нет.
Электроэнергия	Квт	Точки присоединения: ВЛ-1005 Кардымово; расстояние до границы земельного участка-0,01 км; категория надежности-3; Ближайший открытый центр питания: ПС 110/35/10 кВ «Кардымово» (10+16 МВА); расстояние до границы земельного участка-12 км, свободная мощность- 2,67 МВА	Свободная мощность, кВт-500	Стоимость по СЕММ, тыс.руб. (с НДС)-743,4 тыс.руб.	

Водоснабжение	куб. м/год	нет		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Водоотведение	куб. м/год	-		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Очистные сооружения	куб. м/год	-			
Отопление	Гкал/час	-			

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	50 чел.
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	481 чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных	

образований	
-------------	--

Глава муниципального образования _____ (подпись)

М.п.