

Паспорт инвестиционной площадки 67-10-16

|  |   |
|--|---|
| <b>Название площадки</b>   | «Каменка 1»                                       |
| <b>Местонахождение (адрес) площадки</b>  | Смоленская область, Кардымовский район, д.Каменка |
| <b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Свободные земли                                   |

**Основные сведения о площадке**

|  |   |
|--|---|
| <b>Владелец площадки</b>   | Администрация муниципального образования «Каменское сельское поселение» Кардымовского района Смоленской области |
| Форма собственности  | Муниципальная   |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site   | Смоленская область д.Каменка  |
| e-mail   | Глава МО Каменского сельского поселения<br>Шевелева Валентина Петровна,<br>(848167)-2-91-88                     |
| <b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)  | Аренда, покупка   |
| Условия аренды (приобретения) участка  | -   |
| Расчетная стоимость аренды   | -   |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)  | -   |
| <b>Описание земельного участка:</b>  |   |
| Площадь земельного участка, га   | 12  |
| Форма земельного участка   | Неопределенной формы  |
| Размеры земельного участка: длина и ширина   |   |
| Ограничения по высоте  | нет   |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет)  | да  |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли | Земли сельскохозяйственного назначения  |

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)   |                                    |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)                        | Сельскохозяйственное использование |
| Существующие строения на территории участка   | Нет                                |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка  |                                    |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)  | Нет                                |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)                                      | Горизонтальная поверхность         |
| Вид грунта  | Дерново-подзолистый суглинок       |
| Глубина промерзания, м  | 0,5                                |
| Уровень грунтовых вод, м  | 10                                 |
| Возможность затопления во время паводков  | Нет                                |
| <b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>   |                                    |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км)  | 0,5                                |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)   | Нет                                |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Нет                                |
| <b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>   |                                    |
| Текущее использование площадки  | Не используется                    |
| История использования площадки  | Сельскохозяйственное использование |

**Удаленность участка (км):**

|   |                     |
|---|---------------------|
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск - 40 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации                    |                     |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка    | 1,5                 |
| от центра ближайшего муниципального образования                       | 20                  |
| от центра ближайшего населенного пункта                               | 0,5                 |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог                    | 0,5                 |

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| от ближайшей железнодорожной станции |  |
|--------------------------------------|--|

### Доступ к площадке

|   |   |
|---|---|
| <b>Автомобильное сообщение</b>  |   |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | Автомагистраль Москва – Минск – 500 м асфальт |
| <b>Железнодорожное сообщение</b>  |   |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление   |   |
| <b>Иное сообщение</b>   |   |

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

| Наименование здания, сооружения | Площадь, м2 | Длина, ширина, сетка колонн | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкций | Степень износа, % | Возможность расширения | Использования в настоящее время |
|---------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------------|
|                                 |             |                             |           |                 |                                   |                   |                        |                                 |
|                                 |             |                             |           |                 |                                   |                   |                        |                                 |
|                                 |             |                             |           |                 |                                   |                   |                        |                                 |

### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

| Тип коммуникаций                                 | Наличие (есть, нет) |
|--|---------------------|
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) |                     |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)           |                     |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)  |                     |

## Характеристика инженерной инфраструктуры

| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры   | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения  | Тариф на подключение  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) |
|--------------------|---------------|---|---|---|--|
| Газ                | куб. м/час    | Расстояние от возможной точки подключения к газопроводу высокого давления в районе д. Каменка; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-1,5-2,0 км; ориентировочный срок строительства газопровода и технологического присоединения к газовым сетям - 2 года; | Максимальный часовой расход газа без реконструкций действующих сетей составляет до 200 м <sup>3</sup> /час.                   | ориентировочная плата за подключение-2,8 млн.руб.   |  |
| Электроэнергия     | Квт           | Ближайший центр питания: ПС 110/35/10 «Кардымово» (10+16 МВА); ориентировочное расстояние до границы земельного участка-3 км; ближайшая ЛЭП-10 кВ, расстояние (км)-ВЛ-1014 Кардымово– 0,5 км.   | Нагрузка ЦП по данным замеров 2014г., МВА-7,16; мощность по выданным ТУ, МВА-3,29; перспективный дефицит/профицит, МВт - 3,69 | Стоимость ТП на уровне напряжения 10 кВ (рассчитана по ставкам за единицу максимальной мощности), по 3 категориям надежности (с НДС)-0,803 млн.руб. |  |

|                     |            |      |  |  |  |
|---------------------|------------|------|--|--|--|
| Водоснабжение       | куб. м/год | Есть |  | Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб.<br>Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб |  |
| Водоотведение       | куб. м/год | Нет  |  | Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб.<br>Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год | Нет  |  |  |  |
| Отопление           | Гкал/час   | Нет  |  |  |  |

### Трудовые ресурсы

|  |    |
|--|----|
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта                            | 5  |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 31 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных                                   | 85 |

|             |  |
|-------------|--|
| образований |  |
|-------------|--|

**Глава муниципального образования \_\_\_\_\_ (подпись)**

**М.п.**