

Паспорт инвестиционной площадки 67-10-38

Название площадки	Велюжино
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Кардымовский район, д. Велюжино, 1,5 км от реки Хмость в сторону Москвы (урочище Отсека)
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли
Основные сведения о площадке	
Владелец площадки	
Форма собственности	Коллективно-долевая
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Глава МО Каменского сельского поселения Шевелева Валентина Петровна, (848167)-2-91-88
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	20
Форма земельного участка	
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения

Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	
Существующие строения на территории участка	
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1,5
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	
История использования площадки	
Удаленность участка (км):	
от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 37 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	
от центра ближайшего муниципального образования п. Кардымово	22
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,2
от ближайшей железнодорожной станции	

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)

Газ	куб. м/час	Расстояние от возможной точки подключения к газопроводу высокого давления в районе д. Каменка; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-2,5-3,0 км; ориентировочный срок строительства газопровода и технологического присоединения к газовым сетям - 2 года;	Максимальный часовой расход газа без реконструкций действующих сетей составляет до 200 м ³ /час.	ориентировочная плата за подключение-4,5 млн.руб.	
Электроэнергия	Квт	Есть			
Водоснабжение	куб. м/год	Нет		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	

Водоотведение	куб. м/год	Нет		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Очистные сооружения	куб. м/год	Нет			
Отопление	Гкал/час	Нет			

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Глава Администрации муниципального образования

(подпись)

М.П.