

### Паспорт инвестиционной площадки 67-10-39

<b>Название площадки</b>	«Мольково»
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	Смоленская обл., Кардымовский район, окружная дорога на г.Рославль, за березовой рощей
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные от застройки земли
<b>Основные сведения о площадке</b>	
<b>Владелец площадки</b>	Администрация Мольковского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области
<b>Форма собственности</b>	Муниципальная собственность
<b>Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site</b>	215852, Смоленская область, Кардымовский район, д. Мольково, ул. Административная д.7; тел/факс (8481-67)2-53-23 molkovo.adm@yandex.ru
<b>Контактное лицо (Ф.И.О.)</b>  e-mail	Глава МО Мольковского сельского поселения Евстигнеева Наталья Кузминична, (848167)-2-53-23
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	Покупка, аренда и т.д.
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	6,5 га
Форма земельного участка	Относительно прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	Нет ограничений
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли	Земли сельскохозяйственного назначения

поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Сельскохозяйственного использования
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	смешанный ландшафт
Вид грунта	Дерново-среднеподзолистый, слабогумусовый, среднесуглинистый
Глубина промерзания, м	До 1 м
Уровень грунтовых вод, м	10 - 15
Возможность затопления во время паводков	Нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1,5
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	-
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет ограничений
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	
<b>Текущее использование площадки</b>	-
<b>История использования площадки</b>	-
<b>Удаленность участка (км):</b>	
от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 14 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	14 км

от центра муниципального образования, в котором находится площадка	10 км
от центра ближайшего муниципального образования	10 км
от центра ближайшего населенного пункта	1500 м
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	до 50 м
от ближайшей железнодорожной станции	6 км (ст. Духовская)

#### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Автодорога областного значения «Смоленск – Вязьма - Зубцов», расстояние до дороги - 50 м
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Железная дорога направления Москва - Западная Европа, 6 км (ст. Духовская)
<b>Иное сообщение</b>	

#### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

#### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Газоснабжение- точка подключения 1,5 - 2 км (планируется в 2012 г.)			
Электроэнергия	Квт	Рядом проходит ЛЭП (50 м)			
Водоснабжение	куб. м/год	Точка подключения 1,5 - 2 км		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	

Водоотведение	куб. м/год	-		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Очистные сооружения	куб. м/год	-			
Отопление	Гкал/час	-			

#### **Трудовые ресурсы**

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	48 чел.
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	450 чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Глава Администрации муниципального образования

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ М.П.