

Паспорт инвестиционной площадки 67-10-58

Название площадки	«Зевакино»
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Кардымовский район, Мольковское сельское поселение, южнее д.Зевакино, западнее р. Еревня
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные от застройки земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Муниципальное образование «Кардымовский район» Смоленской области
Форма собственности	Муниципальная собственность
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215852, Смоленская область, п.Кардымово, ул.Ленина, д.14; тел/факс (848167)4-11-33 web-kard@admin.smolensk.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Языкова Анжела Викторовна Начальник отдела экономики, инвестиций и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области 8 48167 4-22-37 yazykova@kardymovo.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	аренда, покупка
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	8,6
Форма земельного участка	Относительно треугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	Нет ограничений

Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Сельскохозяйственного использования
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Смешанный ландшафт
Вид грунта	Дерново-среднеподзолистый, слабогумусовый, среднесуглинистый
Глубина промерзания, м	До 1 м
Уровень грунтовых вод, м	10-15
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1,5 км (д.Астрогань)
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	-
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет ограничений
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	-
История использования площадки	-

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 19 км
---	---------------------

от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Москва – 390 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	7 км
от центра ближайшего муниципального образования	5 км
от центра ближайшего населенного пункта	1,8 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	До 30 м
от ближайшей железнодорожной станции	5,3 км (ст. Духовская)

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Автодорога областного значения «Смоленск-Вязьма-Зубцов», расстояние до дороги – 0,03 км Автодорога Смоленск-Брянск А-141 – 0,8 км Автодорога Смоленск-Брянск съезд на песчайно-гравийную автодорогу до ст.Духовская – 0,9 км
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Железная дорога направления Москва-Западная Европа, 5,3 км (ст.Духовская)
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
нет								
нет								
нет								

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	

Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	
---	--

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Местоположение объекта: Смоленская обл., Кардымовский район, Мольковское с/п, южнее д. Зевакино, западнее р. Еревня; Газопровод высокого давления ГРС Кардымово-Мольково; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-9,0 км; срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения- 2 года с момента начала строительства; срок действия технических условий- 3 года с момента выдачи.	предельная свободная мощность существующих сетей-750,0 млн.м ³ /год; максимальная нагрузка-300,0 тыс.м ³ /час.	ориентировочная плата за подключение-11,7 млн.руб.	необходимость согласования поставки газа с владельцем ГРС-ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» - нет.
Электроэнергия	Квт	Точки присоединения: ВЛ-1015 Кардымово; расстояние до границы земельного участка-0,05 км; категория надежности-3; Ближайший открытый центр питания: ПС 35/6 кВ «Синьково» (4+2,5 МВА); расстояние до границы земельного участка-5,5 км, свободная мощность- 2,05 МВА	Свободная мощность, кВт-400	Стоимость по СЕММ, тыс.руб. (с НДС)-594,72 тыс.руб.	

Водоснабжение	куб. м/год	Точка подключения 2,8 км (д.Духовская)		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Водоотведение	куб. м/год	-		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Очистные сооружения	куб. м/год	-			
Отопление	Гкал/час	-			

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	48
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	631
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных	

образований	
-------------	--

Глава муниципального образования _____ (подпись)

М.П.