**Инвестиционная площадка № 67-10-52**

|  |  |
| --- | --- |
| ОПХ Шокино 1.bmp | **1. Месторасположение:**- Смоленская область, Кардымовский район, 300 м по правую сторону от поворота на д.Шокино с трассы М-1, - расстояние до г. Москвы: 340 км;- расстояние до г. Смоленска: 35 км;- расстояние до п. Кардымово-20 км.**2**. **Характеристика участка:**- площадь – 50 га;- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;- форма собственности – федеральная (земли ОПХ Шокино).**3. Подъездные пути:**Наличие двухполостной асфальтированной дороги, свободный доступ грузовиков и дорожной техники. Москва-Западная Европа -10 км.Автодорога «Москва - Минск» - 0,3 км.**4. Инженерные коммуникации:**-газоснабжение - ориентировочное расстояние 3,0 км;- электроснабжение –ВЛ-1006 ПС Каменка проходит по ЗУ,; ориентировочное расстояние 0,01 км- водоснабжение – нет**5. Условия предоставления:**- аренда,- покупка. |