

Инвестиционная площадка № 67-10-58

Название площадки	Тверицы
Местонахождение (адрес) площадки	215850, Смоленская область, Кардымовский район, Березкинское сельское поселение, западнее деревни Тверицы
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Муниципальное образование Березкинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215850, Смоленская область, п. Кардымово, ул. пер. Коммунистический, д.3
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Прохоренко Валентина Владимировна
Должность	Глава МО Березкинского сельского поселения
Телефон (код города)	8(48167) 4-24-96
e-mail	
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	аренда, выкуп
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	55
Форма земельного участка	
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли	земли сельскохозяйственного назначения

особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Строительство санатория, турбазы, дома отдыха
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Газоснабжение – нет Электроэнергия – нет, Водоснабжение – нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Смешанный ландшафт
Вид грунта	суглинок
Глубина промерзания, м	1,2 м
Уровень грунтовых вод, м	~ 2 м
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	2 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Строительство санатория, турбазы, дома отдыха
Текущее использование площадки	не используется
История использования площадки	

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск – 59 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	п. Ярцево – 34 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	п. Кардымово – 9 км
от центра ближайшего муниципального образования	

от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	Смоленск – Вязьма – Зубцов – 1,5 км
от ближайшей железнодорожной станции	Станция Кардымово (ж/д Москва – Западная Европа) – 9 км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Ж/д ст. Кардымово Смоленского отделения Московской ж/д на линии Москва-Минск – 9 км. Код станции Кардымово 17210. На ст. Кардымово организованы получение и отдача: повагонных и мелких отправок грузов, которые требуют хранения в крытых станционных складах; грузов вагонными и мелкими отправками, которые загружают целыми вагонами, только в местах необщего пользования и на подъездных путях; повагонных отправок товаров, которые допускают к хранению на открытых площадках.
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Грунтовая дорога
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Местоположение объекта: Смоленская обл., Кардымовский район, Березкинское с/п, д. Тверицы; Газопровод высокого давления Березкино-Залесово; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-2,8 км; срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения- 2 года с момента начала строительства; срок действия технических условий- 3 года с момента выдачи.	предельная свободная мощность существующих сетей-750,0 млн.м ³ /год; максимальная нагрузка-300,0 тыс.м ³ /час.	ориентировочная плата за подключение-6,5 млн.руб.	необходимость согласования поставки газа с владельцем ГРС- ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» - нет.
Электроэнергия	Квт	Точки присоединения: ВЛ-1010 Кардымово; расстояние до границы земельного участка-2,5 км; категория надежности-3; Ближайший открытый центр питания: ПС 110/35/10 кВ «Кардымово» (10+16 МВА); расстояние до границы земельного участка-8 км, свободная мощность- 2,67 МВА	Свободная мощность, кВт-500	Стоимость по СЕММ, тыс.руб. (с НДС)-5878,17 тыс.руб.	

Водоснабжение	куб. м/год	Точка подключения до 2 км		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Водоотведение	куб. м/год	-		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Очистные сооружения	куб. м/год	-			
Отопление	Гкал/час	-			

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	148 чел.
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	903 чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных	

образований	
-------------	--

Глава муниципального образования _____ (подпись)

М.п.