

Паспорт инвестиционной площадки 67-10-62

Название площадки	«Кардымово-3»
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, п. Кардымово, 1 км по правую сторону автодороги областного значения «Смоленск – Вязьма - Зубцов» по направлению движения со стороны г. Смоленск, в зоне видимости АЗС «Лукойл», находящейся по левую сторону автодороги)
Кадастровый номер (при наличии)	-
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные от застройки земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области
Форма собственности	Собственность не разграничена
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Смоленская область, Кардымовский район, п. Кардымово, ул. Ленина, д. 14, тел. 8(48167) 4-11-33
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Языкова Анжела Викторовна Начальник отдела экономики, инвестиций и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области 8(48167) 4-22-37 yazykova@kardymovo.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	аренда, покупка
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	Около 580 тыс.рублей в год
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Межевание
Описание земельного участка:	

Площадь земельного участка, га	88
Форма земельного участка	Фактически прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	360х160
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Промышленная зона
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Газоснабжение – есть возможность подключения Электроэнергия – есть возможность подключения, Водоснабжение, водоотведение – есть возможность подключения
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Смешанный ландшафт
Вид грунта	суглинок
Глубина промерзания, м	1,5
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	Нет
Приоритетное направление использование площадки	для строительства промышленного предприятия
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	Более 1км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Объектов, загрязняющих среду нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Ограничений нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального	Коды видов разрешенного использования с 6.2. по 6.6.

зонирования	Размещение предприятий обрабатывающей промышленности
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Нет

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск ~ 35 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Смоленск ~ 35 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	п. Кардымово~1,2 км
от центра ближайшего муниципального образования	п. Кардымово ~ 1,2 км
от центра ближайшего населенного пункта	~ 1,2 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,5 км
от ближайшей железнодорожной станции	2 км от железной дороги Москва - Западная Европа

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Асфальтированная дорога
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Нет
Иное сообщение	-

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
нет	-	-	-	-	-	-	-	-
нет	-	-	-	-	-	-	-	-

нет	-	-	-	-	-	-	-	-
-----	---	---	---	---	---	---	---	---

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Участок примыкает к ул. Индустриальная
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Есть возможность подключения

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газоснабжение	куб. м/час	Точки подключения – точка подключения 300 м (первая точка), 700 м (вторая точка)	предельная свободная мощность существующих сетей- 350,0 млн.м ³ /год; максимальная нагрузка-100,0 тыс.м ³ /час.	-	Требуется согласование с ГРС- ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
Электроэнергия	Квт	Ближайшим открытым центром питания является ПС Кардымово 110/35/10. Расстояние от центра питания до границы земельного участка по прямой составляет примерно 2,2 км.	Резерв мощности для технологического присоединения составляет 0,72 МВА.	Ориентировочная стоимость технологического присоединения на уровне напряжения 10 кВ, по 3 категории надежности электроснабжения составляет 54,4 млн. руб. (с НДС)	-

Водоснабжение	куб. м/год	Точки подключения -20 м,30м,100м от ближайшей границы участка	-	Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	-
Водоотведение	куб. м/год	Точка подключения – точка подключения 300 м	-	Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	-
Отопление	Гкал/час	Есть возможность подключения	-	-	-

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	3284
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	3284
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	-

Глава муниципального образования _____ (подпись)

М.П.