

Паспорт инвестиционной площадки 67-10-67

Название площадки	«Устиновка»
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Кардымовский район, 2,5 км правее автотрассы Москва-Минск, поворот на г. Духовщину
Кадастровый номер (при наличии)	-
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Муниципальное образование Каменского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области
Форма собственности	Коллективно-долевая форма собственности – есть возможность оформления в счет не востребуемых земельных долей.
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Смоленская область, Кардымовский район, д.Каменка
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Шевелева Валентина Петровна Глава муниципального образования 8 48167 2-91-88 kamenk-master@kardymovo.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Аренда, покупка
Условия аренды (приобретения) участка	-
Расчетная стоимость аренды	около 78.4 тыс. рублей в год
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	межевание
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	100
Форма земельного участка	Неправильной формы
Размеры земельного участка: длина и ширина	-
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да

Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	-
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Газоснабжение – есть возможность подключения Электроэнергия – есть возможность подключения, Водоснабжение, водоотведение – есть возможность подключения
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	-
Глубина промерзания, м	1,5
Уровень грунтовых вод, м	2,0
Возможность затопления во время паводков	нет
Приоритетное направление использование площадки	для развития сельского хозяйства
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1-1,5
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Объектов, загрязняющих среду нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Ограничений нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Сельскохозяйственное использование
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	-

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 30 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Смоленск - 30 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	п. Кардымово - 20 км
от центра ближайшего муниципального образования	п. Кардымово - 20 км
от центра ближайшего населенного пункта	20 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	15 км – Смоленск – Вязьма – Зубцов 500 м – Минск - Москва
от ближайшей железнодорожной станции	15,5 км Москва – Западная Европа (ст. Кардымово)

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Наличие асфальтированной дороги
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет
Иное сообщение	-

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Наличие асфальтированной дороги
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Есть возможность подключения

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газоснабжение	куб. м/час	Газопровод высокого давления проходит по участку ориентировочное расстояние до границы земельного участка-0,3 км; срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения- 2 года с момента начала строительства; срок действия технических условий- 3 года с момента выдачи.	предельная свободная мощность существующих сетей-750,0 млн.м ³ /год; максимальная нагрузка-300,0 тыс.м ³ /час.	- ориентировочная плата за подключение-0.7 млн.руб.	Требуется согласование с ГРС- ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
Электроэнергия	Квт	Ближайший центр питания: ПС 35/10 «Духовщина»; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-4 км.	Резерв мощности для технологического присоединения составляет 0,52 МВт	Стоимость ТП на уровне напряжения 10 кВ (рассчитана по ставкам за единицу максимальной мощности), по 3 категориям надежности -7,18 млн.руб.	-
		Ближайший центр питания: ПС Мазальцево 110/35/10; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-11,2 км;	Резерв мощности для технологического присоединения составляет 3,63 МВт	Стоимость ТП на уровне напряжения 6 кВ (рассчитана по ставкам за единицу максимальной мощности), по 3 категориям надежности -1,46 млн.руб	-

Водоснабжение	куб. м/год	Расстояние от точки подключения до ближайшей границы земельного участка 0,5 км	-	Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	-
Водоотведение	куб. м/год	Есть возможность подключения, а также строительства локальных очистных сооружений	-	Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	-
Отопление	Гкал/час	Есть возможность подключения	-	-	-

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	35
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	50
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	120

Глава муниципального образования _____ (подпись)

М.п.