**Инвестиционная площадка № 67-10-67**

|  |  |
| --- | --- |
| устиновка1.bmp | **1. Месторасположение:**  - Смоленская область, Кардымовский район, Каменское сельское поселение, 2,5 км правее автотрассы Москва-Минск, поворот на г. Духовщину;  -расстояние до г.Москва: 350 км;  - расстояние до г. Смоленск: 30 км;  - расстояние до п. Кардымово: 20км.  **2**. **Характеристика участка:**  - площадь:100га;  - категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;  - приоритетное направление использования: развитие сельского хозяйства;  - форма собственности: коллективно-долевая (есть возможность оформления в счет невостребованных земельных долей).  **3. Подъездные пути:**  - автодорога «Смоленск – Вязьма-Зубцов»на расстоянии 20км;  - автодорога федерального значения М-1 «Беларусь» на расстоянии 2,5 км.  **4. Инженерные коммуникации:**  - газоснабжение: ориентировочное расстояние 0,3 км, мощность 300 м3/час; ориентировочная плата за подключение – 0.7 млн. руб.;  - электроснабжение: ближайшим открытым центром питания является ПС Каменка 35/10. Резерв мощности для технологического присоединения составляет 0,52 МВА. Расстояние от центра питания до границы земельного участка по прямой составляет примерно 8,3 км;  - водоснабжение: расстояние от точки подключения до ближайшей границы земельного участка 4 км;  - водоотведение: есть возможность подключения (15 тыс. руб.), а также строительства локальных очистных сооружений.  **5. Условия предоставления:**  - аренда;  - покупка. |