

Паспорт инвестиционной площадки 67-10-81

Название площадки	«Варваровщина»
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Кардымовский район, д. Варваровщина
Кадастровый номер (при наличии)	-
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Администрация муниципального образования «Каменское сельское поселение» Кардымовского района Смоленской области
Форма собственности	Собственность не разграничена
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215850, Смоленская область, п. Кардымово, ул. Ленина 14
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Языкова Анжела Викторовна Начальник отдела экономики, инвестиций и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области 8 (48167) 4-22-37 yazykova@kardymovo.ru
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	-
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	5
Форма земельного участка	прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	-
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли	Земли населенных пунктов

водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Сельскохозяйственное использование
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Газоснабжение – есть возможность подключения Электроэнергия – есть возможность подключения, Водоснабжение, водоотведение – есть возможность подключения
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинок
Глубина промерзания, м	1,5
Уровень грунтовых вод, м	2,0
Возможность затопления во время паводков	Нет
Приоритетное направление использование площадки	Ведение крестьянского фермерского хозяйства
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Объектов, загрязняющих среду нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Ограничений нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Сельскохозяйственное использование
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	-

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 40 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Смоленск - 40 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	п. Кардымово – 10 км
от центра ближайшего муниципального образования	п. Кардымово – 10 км

от центра ближайшего населенного пункта	10 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	10 км – Смоленск – Вязьма – Зубцов 10 км – Минск - Москва
от ближайшей железнодорожной станции	10,5 км Москва – Западная Европа (ст. Кардымово)

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Автомагистраль Москва – Минск – 10 км асфальт
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Автомагистраль Москва – Минск –10 км асфальт
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Есть возможность подключения

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Расстояние от возможной точки подключения к газопроводу высокого давления в районе д. Варваровщина; ориентировочное расстояние до границы земельного участка 2,0 км; ориентировочный срок строительства газопровода и технологического присоединения к газовым сетям - 2 года;	Максимальный часовой расход газа без реконструкций действующих сетей составляет до 300 м ³ /час.	ориентировочная плата за подключение 3 млн.руб.	необходимость согласования поставки газа с владельцем ГРС- ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» - нет.
Электроэнергия	Квт	Ближайший открытый центр питания, расположенный по адресу: Смоленская область, д. Варваровщина, расстояние до границы земельного участка-3,0 км;	Резерв мощности для технологического присоединения составляет 3,58 МВА.	Ориентировочная стоимость технологического присоединения на уровне напряжения 10 кВ, по 3 категории надежности электроснабжения составляет 54,4 тыс. руб. (с НДС) за 1кВт.	-

Водоснабжение	куб. м/год	Есть возможность подключения, а также освоение собственной артскважины	-	Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	-
Водоотведение	куб. м/год	Есть возможность подключения, а также строительства локальных очистных сооружений	-	Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	-
Очистные сооружения	куб. м/год	Есть возможность подключения	-	-	-
Отопление	Гкал/час	Есть возможность подключения	-	-	-

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	35
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	50
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных	120

образований	
-------------	--

Глава муниципального образования _____ (подпись)

М.п.