

Паспорт инвестиционной площадки 67-10-76

Название площадки	«Чуи-2»
Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер	Смоленская область, Кардымовский район, Тюшинское сельское поселение, д. Чуи 67:10:1270101:42
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Земельный участок сельскохозяйственного производства

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области
Форма собственности	Государственная собственность
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215850, Смоленская область, п.Кардымово, ул.Ленина 14
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Языкова Анжела Викторовна
Должность	Начальник отдела экономики, инвестиций и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области
Телефон (код города)	8 (48167) 4-22-37
e-mail	-
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	аренда, покупка
Условия аренды (приобретения) участка	-
Расчетная стоимость аренды	-
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	в наличии кадастровый паспорт земельного участка
Описание земельного участка:	-
Площадь земельного участка, га	5,185 га
Форма земельного участка	Неправильной формы
Размеры земельного участка: длина и ширина	-
Ограничения по высоте	Нет ограничений

Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Сельскохозяйственного производства
Существующие строения на территории участка	-
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Газоснабжение – есть возможность подключения, Электроэнергия – есть возможность подключения, Водоснабжение, водоотведение – есть возможность подключения
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Смешанный ландшафт
Вид грунта	Суглинок
Глубина промерзания, м	До 1 м
Уровень грунтовых вод, м	10-15
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	ориентировочно 300 м
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет ограничений
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Для осуществления сельскохозяйственного производства
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Бывшие земли ООО «Фарта»

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - ориентировочно 40 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Смоленск - ориентировочно 40 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	Тюшинское сельское поселение – ориентировочно 4 км
от центра ближайшего муниципального образования	п. Кардымово – ориентировочно 17 км
от центра ближайшего населенного пункта	ориентировочно 17 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	Ориентировочно 16,7 км – Смоленск – Вязьма – Зубцов 32 км – Минск - Москва
от ближайшей железнодорожной станции	ориентировочно 16,5 км до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово)

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Проходит грунтовая дорога Расстояние от автодороги регионального значения Смоленск - Вязьма-Зубцов – ориентировочно 16,7 км; Расстояние от трассы Москва-Минск – ориентировочно 32 км
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	ориентировочно 16,5 км до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово)
Иное сообщение	-

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Подъездные пути имеются

Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	есть возможность подключения	-	-	-
Электроэнергия	Квт	Ближайший открытый центр питания, расположенный по адресу: Смоленская область, Кардымовский район, Тюшинское с/п, д. Чуи является ПС 35/10 Коммунар. Ориентировочное расстояние от ПС 35/10 Коммунар до границы земельного участка по прямой составляет 6,3 км.	Резерв мощности для технологического присоединения составляет 1,85 МВт	Ориентировочная стоимость технологического присоединения на уровне напряжения 10 кВ, по 3 категории надежности электроснабжения составляет 54,4 млн. руб. (с НДС)	-
Водоснабжение	куб. м/год	есть возможность подключения	-	-	-
Водоотведение	куб. м/год	есть возможность подключения	-	-	-
Очистные сооружения	куб. м/год	есть возможность подключения	-	-	-
Отопление	Гкал/час	есть возможность подключения	-	-	-

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	235 чел.
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	451 чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	-

Глава муниципального образования _____ (подпись)

М.П.