

Паспорт инвестиционной площадки 67-10-24

Название площадки	«Федурново»
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Кардымовский район, деревня Титково
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Остатки от здания

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Форма собственности	
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Языкова Анжела Викторовна, начальник отдела экономики и комплексного развития Администрации МО "Кардымовский район", тел. 84816742237
Должность	
Телефон (код города)	
e-mail	
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	1
Форма земельного участка	Прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	50*20
Ограничения по высоте	
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений;	Земли сельского поселения

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Сельскохозяйственного использования
Существующие строения на территории участка	Фундамент бывшей школы
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Умеренно пластичные покровные суглинки
Глубина промерзания, м	1,5-2
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,03
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охраняемые зоны инженерных коммуникаций, иное)	Зона охраны культурного наследия
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Бывшее здание семилетней школы, где учился Герой Советского Союза Воробьев И.Г.

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 38 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	

от центра муниципального образования, в котором находится площадка	2,5
от центра ближайшего муниципального образования	12
от центра ближайшего населенного пункта	В населенном пункте
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	7
от ближайшей железнодорожной станции	12 (ст.Кардымово)

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомоби́ла (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Грунтовая дорога 0,7 км
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Местоположение объекта: Смоленская обл., Кардымовский район; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-1,1 км; Направление использования газа: пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление.	максимальная нагрузка-300 тыс.м ³ /час.	ориентировочная плата за подключение-1,8 млн.руб.	
Электроэнергия	Квт	Ближайший центр питания: ПС 35/10 «Вачково» (2,5 МВА); ориентировочное расстояние до границы земельного участка-2 км; ближайшая ЛЭП-10 кВ, расстояние (км)-ВЛ-1008 Вачково – 0,2 км.	Нагрузка ЦП по данным замеров 2015г., МВА-0,4; мощность по выданным ТУ, МВА-0,01; свободная мощность для осуществления технологического присоединения, МВт-0,54	Стоимость ТП на уровне напряжения 10 кВ (рассчитана по ставкам за единицу максимальной мощности), по 3 категориям надежности (с НДС)-0,803 млн.руб.	

		<p>Ближайший центр питания: ПС 110/35/10 кВ «Кардымово» (10+16 МВА); ориентировочное расстояние до границы земельного участка-8,5 км.</p>	<p>Нагрузка ЦП по данным замеров 2015г., МВА- 8,4; мощность по выданным ТУ, МВА- 4,88; свободная мощность для осуществления технологического присоединения, МВт- 2,38</p>	<p>Стоимость ТП на уровне напряжения 10 кВ (рассчитана по ставкам за единицу максимальной мощности), по 3 категориям надежности (с НДС)-3,403 млн.руб.</p>	
Водоснабжение	куб. м/год			<p>Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб</p>	

Водоотведение	куб. м/год	Нет		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Очистные сооружения	куб. м/год	Нет			
Отопление	Гкал/час	Нет			

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	440 чел
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Глава муниципального образования _____ (подпись)

М.п.