# Инвестиционная площадка № 67-10-71

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Здание «Пекарня» |
|  | |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | 215850, Смоленская область, п. Кардымово, ул. Предбазарная, д. 1- в |
|  | |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Нежилое здание  Ранее использовалось для размещения пекарни |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Киракосян Серго Серван Тесович |
| Форма собственности | частная |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 215850, Смоленская область, п. Кардымово, ул. Предбазарная, д. 1- в |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Поляков Алексей Викторович |
| Должность | - |
| Телефон (код города) | 8-910-781-91-11 |
| e-mail | - |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | выкуп |
| Условия аренды (приобретения) участка | - |
| Расчетная стоимость аренды | - |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | - |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 0,39 |
| Форма земельного участка | ломанная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Ограничения по высоте | нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | производственная |
| Существующие строения на территории участка | - |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Газоснабжение – есть возможность подключения,  Электроэнергия – есть возможность подключения, Водоснабжение, водоотведение – есть возможность подключения |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | Суглинок |
| Глубина промерзания, м | 1,2 м |
| Уровень грунтовых вод, м | ~ 2 м |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 10 м |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Размещение производства, складов, предприятий и организаций торговли, сферы услуг |
| **Текущее использование площадки** | не используется |
| **История использования площадки** | Ранее использовалось для размещения пекарни |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск – 30 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | г. Смоленск – 30 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | п. Кардымово – 100 м |
| от центра ближайшего муниципального образования | п. Кардымово – 100 м |
| от центра ближайшего населенного пункта | 100 м |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 10 м – Смоленск – Вязьма – Зубцов  17 км – Минск - Москва |
| от ближайшей железнодорожной станции | 0,5 км Москва – Западная Европа |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Автомобильное сообщение** |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | Асфальтированный подъезд  Расстояние от автодороги регионального значения Смоленск -Вязьма-Зубцов – 10 м;  Расстояние от трассы Москва-Минск – 17 км |
| **Железнодорожное сообщение** |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | 0,5 км до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово) |
| **Иное сообщение** | - |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| Нежилое здание | 777 | - | 1 | 6 | кирпич | 65 | да | не используется |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Асфальтированный подъезд |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | - |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | есть возможность подключения |

###### Характеристика инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | есть возможность подключения | - | - | - |
| Электроэнергия | Квт | Ближайший открытый центр питания, расположенный по адресу: Смоленская область, Кардымовский район, является ПС 35/10 Соловьево. Ориентировочное расстояние от ПС 35/10 Соловьево до границы земельного участка по прямой составляет 17,9 км. | Резерв мощности для технологического присоединения составляет 3,58 МВт | Ориентировочная стоимость технологического присоединения на уровне напряжения 10 кВ, по 3 категории надежности электроснабжения составляет 36,98 млн. руб. (с НДС) | - |
| Ближайший открытый центр питания, расположенный по адресу: Смоленская область, Кардымовский район, является ПС 35/6 Синьково. Ориентировочное расстояние от ПС 35/6 Синьково до границы земельного участка по прямой составляет 16,6 км. | Резерв мощности для технологического присоединения составляет 1,03 МВт. | Ориентировочная стоимость технологического присоединения на уровне напряжения 6 кВ, по 3 категории надежности электроснабжения составляет 10,64 млн. руб. (с НДС) |  |
| Водоснабжение | куб. м/год | есть возможность подключения | - | - | - |
| Водоотведение | куб. м/год | есть возможность подключения | - | - | - |
| Очистные сооружения | куб. м/год | есть возможность подключения | - | - | - |
| Отопление | Гкал/час | есть возможность подключения | - | - | - |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 2500 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 5000 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | - |

**Глава муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)**

**М.п.**