# Инвестиционная площадка № 67-10-68

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Здание «Пищевик» |
|  | |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | 215850, Смоленская область, п. Кардымово, ул.Победа, д. 9 |
|  | |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Нежилое здание  Ранее использовалось для размещения столовой, затем мебельного магазина. |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Потребительское общество «Кардымовский пищевик» |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 215850, Смоленская область, п. Кардымово, ул. Победа, д. 9. |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Румянцева Людмила Ивановна |
| Должность | Председатель совета ПО «Кардымовский пищевик» |
| Телефон (код города) | 8(48167)4-20-82, 8 910 713 52 64 |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | выкуп |
| Условия аренды (приобретения) участка |  |
| Расчетная стоимость аренды |  |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 0,15 |
| Форма земельного участка |  |
| Размеры земельного участка: длина и ширина |  |
| Ограничения по высоте | нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | общественно - деловая |
| Существующие строения на территории участка |  |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Газоснабжение – есть  Электроэнергия – есть, Водоснабжение, водоотведение – есть |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) |  |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | Суглинок |
| Глубина промерзания, м | 1,2 м |
| Уровень грунтовых вод, м | ~ 2 м |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 10 м |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | размещение офиса, предприятия и организации торговли, сферы услуг |
| **Текущее использование площадки** | не используется |
| **История использования площадки** | общественная столовая, мебельный магазин |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск – 30 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | п. Кардымово – 300 м |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | п. Кардымово – 300 м |
| от центра ближайшего муниципального образования | - |
| от центра ближайшего населенного пункта | - |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 50 м – Смоленск – Вязьма – Зубцов  17 км – Минск - Москва |
| от ближайшей железнодорожной станции | 0,5 км Москва – Западная Европа |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Автомобильное сообщение** |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | 17 км от трассы «Москва - Минск» |
| **Железнодорожное сообщение** |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | 0,5 км до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово) |
| **Иное сообщение** |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| Нежилое здание | 250 |  | 1 | 2,8 | кирпич | 45 |  | не используется |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Асфальтированный подъезд |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | - |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | есть возможность подключения |

###### Характеристика инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | есть |  |  |  |
| Электроэнергия | Квт | есть |  |  |  |
| Водоснабжение | куб. м/год | есть |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м/год | есть |  |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час | есть |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 2500 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 5000 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований |  |

**Глава муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)**

**М.п.**