



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАРДЫМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАРДЫМОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 17.06.2024

№ Ре-00013

О внесении изменений в приложение № 2 к решению Совета депутатов Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области от 30.01.2020 №Ре-00005 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области, при заключении договоров аренды таких земельных участков без проведения торгов»

На основании вступившего в законную силу решения Смоленского областного суда от 10.01.2024 года по административному делу № 3а-2/2024, в соответствии с Уставом Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области, Совет депутатов Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в приложение №2 к решению Совета депутатов Кардымовского городского поселения Кардымовского района от 30.01.2020 № Ре-00005 «Об установлении размеров ставок арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области, а также за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области, при заключении договоров аренды таких земельных участков без проведения торгов», (в редакции от 24.12.2021 № Ре-00034), изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему решению (Приложение №2).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Знамя труда»-Кардымово и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

**Глава муниципального образования
Кардымовского городского поселения
Кардымовского района Смоленской области**



А.В. Голубых

Приложение № 2
к решению Совета депутатов
Кардымовского района
Смоленской области
от 14.06.2024 № Ре-00013

**Размеры ставок арендной платы
за земельные участки, государственная собственность на которые не
разграничена на территории муниципального образования Кардымовского
городского поселения Смоленской области, а также за земельные участки,
находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования
Кардымовского городского поселения Смоленской области, при заключении
договоров аренды таких земельных участков без проведения торгов**

№ п/п	Земельные участки по видам разрешенного (функционального) использования земель и категориям арендаторов	Ставки арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка)
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	5,1
2.	Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства	0,29
3.	Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов	0,29
4.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов мало-и среднеэтажной жилой застройки	0,29
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных гаражей	0,21
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок, парковок транспортных средств, гаражей, предназначенных для коммерческой и производственной деятельности	4,69
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций	7
8.	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	0,26
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, объектов общественного питания, бытового обслуживания населения, аптек	11
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения торговых комплексов, универсальных розничных рынков и ярмарок	4,1
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,2
12.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов автосервиса, дорожного сервиса, технического контроля	4,3
13.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий	11,1

14.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства, религии	5
15.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	4,7
16.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности и коммунального хозяйства	5
17.	Земельные участки, предназначенные для размещения складов, ангаров	1,6
18.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	0,4
19.	Земельные участки, предназначенные для размещения трубопроводов, сооружений линий связи, линий электропередачи, объектов необходимых для их обслуживания и эксплуатации: - в административном центре поселка - в иных населенных пунктах	0,31 0,43
20.	Земельные участки, предназначенные для размещения сооружений сотовой связи: - в административном центре поселка - в д.Соловьево - в д. Пересветово, ст. Присельская, ст. Духовская - в иных населенных пунктах (кроме д.Соловьево, д. Пересветово, ст. Присельская, ст. Духовская)	246 160 1250 325
21.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	2
22.	Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, полос отвода железнодорожных и автомобильных дорог, объектов, необходимых для их обслуживания и эксплуатации, прочих объектов	2
23.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов для оказания услуг пассажирского транспорта, автовокзалов, автостанций	2
24.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, садами	30
25.	Земельные участки, предназначенные для размещения полигонов твердых бытовых отходов	0,007
26.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства: - до 10 га - свыше 10 га до 30 га - свыше 30 га	0,5 0,4 0,3
27.	Земельные участки, предназначенные для сенокосов и пастбищ	0,7
28.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного назначения	7,5
29.	Земельные участки, предназначенные для размещения рекламы	450