

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

Смоленская область,
Кардымовский район, п. Кардымово

«29» декабря 2016 г.

Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, именуемая в дальнейшем «**Концедент**», в лице Главы муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области Беляева Евгения Васильевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, и

Общество с ограниченной ответственностью «Пищевая торговая компания» (ООО «ПТК»), именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», в лице Генерального директора Никлашковой Оксаны Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно «**Стороны**» заключили настоящее концессионное соглашение (далее – «**Соглашение**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Концессионер обязуется за счет собственных средств, реконструировать и модернизировать комплекс инженерных сооружений в районе д. Васильево Смоленской области, право собственности на который принадлежит Концеденту. Комплекс предназначен для осуществления очистки промышленных и хозяйственно-бытовых стоков. Состав и описание комплекса приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – «**объект соглашения**»). Концессионер обязуется осуществлять очистку промышленных и хозяйственно-бытовых стоков, поступающих на указанный комплекс. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом соглашения для осуществления Деятельности, предусмотренной Соглашением.

2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Объектом соглашения является комплекс инженерных сооружений в районе д. Васильево Смоленской области, предназначенный для осуществления очистки промышленных и хозяйственно-бытовых стоков, подлежащий реконструкции и модернизации.

В передаваемый Концессионеру по настоящему соглашению Объект соглашения входит следующее имущество:

Недвижимое имущество:

- земельный участок, кадастровый номер: 67:10:0030102:486; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения комплекса инженерных сооружений, площадь 41 241 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Кардымовский район, в районе д. Васильево; правообладатель: Муниципальное образование «Кардымовский район» Смоленской области; собственность, № 67-67/004-67/004/067/2016-691/1 от 10.10.2016 г.

- комплекс инженерных сооружений, кадастровый номер: 67:10:0030102:485, назначение: 10.3 сооружение канализации, площадь 10 622,9 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Кардымовский район, в районе д. Васильево; правообладатель: Муниципальное образование «Кардымовский район» Смоленской области; собственность, № 67-67/004-67/004/067/2016-690/1 от 10.10.2016 г.

- Оборудование, механизмы и отдельные сооружения, входящие в состав комплекса инженерных сооружений, предназначенного для приема и очистки промышленных и бытовых стоков, передаваемые Концессионеру по настоящему соглашению, описаны в Приложении №1 к соглашению.

2.2. Объект соглашения, подлежащий реконструкции и модернизации, принадлежит Концеденту на праве собственности. Копии документов, подтверждающих право собственности, приведены в Приложениях №5 и №6.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект соглашения свободен от прав третьих лиц, обременений и иных ограничений прав собственности Концедента на объект.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ИМУЩЕСТВА

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект (комплекс инженерных сооружений) в районе д. Васильево Смоленской области, описанный в пункте 2.1 настоящего

соглашения и в Приложении № 1, а также права владения и пользования объектом соглашения в сроки, установленные в Разделе 9 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объектов соглашения осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами.

В случае передачи отдельных объектов имущества, входящих в состав объектов соглашения в разные моменты времени, составляется отдельный акт приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче объектов соглашения считается исполненной после принятия Концессионером всего имущества, входящего в состав объектов соглашения и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объектов соглашения, считается исполненной со дня регистрации указанных прав Концессионера.

3.2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объектов соглашения. Концедент обязуется подать в регистрирующий орган заявление о регистрации прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества, входящего в состав объектов соглашения, в течение 30 дней с даты заключения настоящего Соглашения с приложением следующих документов, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ:

- а) свидетельства о праве собственности Концедента на объекты недвижимого имущества, входящие в состав объектов соглашения;
- б) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах Концедента на объекты недвижимого имущества, входящие в состав объектов соглашения, выданной не позднее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявления;
- в) кадастрового паспорта объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов соглашения, выданного не позднее чем за 3 (три) месяца до дня подачи заявления;
- г) оригиналов Соглашения;
- д) кадастровых паспортов на земельные участки;
- е) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении Концессионера, выданной не позднее, чем за один месяц до дня подачи заявления;
- ж) копии Устава Концессионера;
- з) решения о назначении единоличного исполнительного органа Концессионера;
- и) иных документов, необходимых для регистрации прав владения и пользования в соответствии с действующим законодательством.

Для целей надлежащей подготовки соответствующих документов каждая из Сторон отвечает за подготовку документации, обязанность по оформлению которой возложена на соответствующую Сторону в соответствии с действующим законодательством.

Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера на объекты соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.3. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке по выбору Концессионера.

4. РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТОВ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Концессионер обязан за счет собственных средств реконструировать и модернизировать объект Соглашения (комплекс инженерных сооружений в районе д. Васильево Смоленской области, предназначенный для осуществления очистки промышленных и хозяйственно-бытовых стоков), технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1, в сроки, указанные в разделе 9 настоящего соглашения.

4.2. Концессионер должен достигнуть плановых значений показателей деятельности, Концессионера, указанных в Приложении № 2.

4.3. Перечень реконструируемых и модернизируемых объектов, входящих в состав объекта соглашения, устанавливается в Приложении № 1.

4.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструированные объекты недвижимости, входящие в комплекс инженерных сооружений в районе д. Васильево Смоленской области, предназначенный для осуществления очистки промышленных и хозяйственно-бытовых стоков,

а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе представить в Росреестр полный пакет документов, необходимый для регистрации, в течение 3 (трех) месяцев со дня окончания реконструкции.

4.5. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

4.6. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции и модернизации объекта соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.7. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для реконструкции и модернизации объекта соглашения в течение 6 (шести) месяцев со дня подписания Соглашения. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции и модернизации объекта соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту соглашения.

4.9. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции и модернизации объекта соглашения путем осуществления всех мер, обеспечивающих принятие Фондом содействия реформированию ЖКХ положительного решения в отношении заявки на компенсацию части расходов на реализацию инвестиционного проекта.

4.10. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции и модернизации объекта соглашения. При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионер, несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных разделе 13 настоящего Соглашения.

4.11. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и модернизацию и ввод в эксплуатацию объекта соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта соглашения, в срок, указанный в пункте 9.4 настоящего Соглашения.

4.13. Размер средств, направляемых Концессионером на создание и (или) реконструкцию объекта соглашения составляет 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей.

Возмещение расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта соглашения будет осуществляться в течение всего срока действия Концессионного соглашения за счет амортизационных отчислений, предусмотренных органом регулирования тарифов при установлении тарифов на водоотведение для Концессионера.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 3.

4.14. Реконструкция и модернизация объекта концессионного соглашения будет осуществляться в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утвержденной в соответствии с условиями концессионного соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и содержащей мероприятия, указанные в Приложении № 4.

При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение шести месяцев за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на услуги Концессионера, осуществляющего водоотведение и при условии предварительного согласования соответствующих инвестиций с Концедентом.

4.15. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта соглашения (объектов, входящих в состав объекта соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта соглашения (объектов, входящих в состав

объекта соглашения).

5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых расположен объект соглашения, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности.

5.2. Документы на земельный участок приведены в Приложении № 5.

5.3. Договор аренды, земельного участка заключается на срок, указанный в пункте 9.1 настоящего Соглашения. Договоры аренды, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.6. Копии документов, удостоверяющих право собственности в отношении земельного участка, предоставляемых Концессионеру по договору аренды, субаренды приведены в Приложении № 5.

5.7. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

6. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ, ИМУЩЕСТВА ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ.

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) комплекс инженерных сооружений в районе д. Васильево Смоленской области, предназначенный для осуществления приёма и очистки промышленных и хозяйственно-бытовых стоков в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта соглашения, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом в соответствии с пунктом 4.9 настоящего Соглашения.

6.3. Концессионер обязуется разработать план снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты и согласовать его с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ и территориальным органом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования в сроки предусмотренные законом РФ.

6.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект соглашения в пользование третьим лицам (в том числе передавать объект соглашения в аренду) на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в 9.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом соглашения.

6.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта соглашения не допускается.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества,

является собственностью Концессионера.

6.10. Концессионер обязан учитывать объект соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.11. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта соглашения несет Концессионер в период с момента заключения соглашения по день прекращения действия соглашения.

7. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект соглашения в срок, указанный в пункте 9.5 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект соглашения должен находиться в состоянии, указанном в Приложении № 7, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункт 2.1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту соглашения, в том числе проектную документацию на объект соглашения, одновременно с передачей объекта соглашения Концеденту.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер направил Концеденту заявление о прекращении использования объекта соглашения.

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения. При этом Стороны обязуются осуществить подготовку необходимого для регистрации пакета документов.

8. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента передачи ему объекта соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 9.4 настоящего Соглашения.

8.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта соглашения имеет право осуществлять иную предпринимательскую деятельность.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, указанных в нормативных актах РФ и Смоленской области.

8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в настоящем Соглашении,

осуществлять реализацию производимых услуг по тарифам, утвержденным органом регулирования.

8.8. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с нормативными актами РФ и нормативными актами Смоленской области. При расчете долгосрочных тарифов на водоотведение применяется метод индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги, согласованные с органом регулирования тарифов указаны в Приложении № 8.

Концессионер обязан в течение 24 (двадцати четырех) месяцев со дня подписания Соглашения не предъявлять потребителям требования об увеличении размера платы за превышение допустимой концентрации загрязняющих веществ на величину более 50% (пятидесяти %) от тарифа на водоотведение, утвержденного органом регулирования.

Концессионер или уполномоченные им лица обязаны заключать с потребителями, находящимися в Зоне Обслуживания, договор на водоотведение (очистку стоков).

8.9. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.10. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

8.11. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредиторами.

8.12. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 1.1, 4.1, 8.3 настоящего Соглашения. В течение шести месяцев с момента подписания соглашения Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по своему выбору либо в форме банковской гарантии либо в форме залога прав концессионера по договору банковского вклада депозита на сумму 2 (два) % от суммы предельных расходов на реконструкцию и модернизацию объекта. Размер обеспечения по соглашению сторон снижается пропорционально выполненным обязательствам по модернизации объекта соглашения.

9. СРОКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ СОГЛАШЕНИЕМ

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 25 (двадцати пяти) лет со дня подписания настоящего соглашения.

9.2. Срок реконструкции и модернизации объекта соглашения – 2 (два) года со дня передачи объекта Соглашения Концессионеру.

9.3. Срок ввода в эксплуатацию реконструированного объекта соглашения в течение 30 (тридцати) месяцев, со дня передачи объекта соглашения Концессионеру.

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта соглашения – в течение 25 (двадцати пяти) лет со дня подписания соглашения.

9.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта соглашения в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Соглашения.

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта соглашения - 30 (тридцать) дней со дня окончания действия Соглашения

9.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, - в течение 25 (двадцати пяти) лет со дня подписания соглашения.

10. КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ

Концессионная плата, вносимая Концессионером Концеденту в период использования объекта концессионного соглашения, не устанавливается.

11. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

11.1. Концеденту принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения, а именно: базу данных в отношении объектов соглашения.

Регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется Концедентом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.2. Концессионеру принадлежат исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения:

- права на изобретение, полезную модель, промышленный образец, зарегистрированные топологию интегральной микросхемы, программу для ЭВМ;
- секреты производства (ноу-хау);
- фирменные наименования;
- товарные знаки и знаки обслуживания;
- коммерческие обозначения.

В целях исполнения Концессионером обязательств по Соглашению Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Концеденту и предусмотренные пунктом 11.1 Соглашения, исключительно для достижения целей Соглашения на основании безвозмездной неисключительной лицензии. Концессионер не вправе пользоваться правами на результаты интеллектуальной деятельности для собственных нужд.

12. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЯ

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

12.3. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенные при модернизации объекта соглашения нарушения требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в настоящем сообщении, Концедент обязан в течение десяти календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 6 (шесть) месяцев с даты получения требования.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных настоящим Соглашением, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции и модернизации объекта соглашения в течение срока действия Соглашения.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

13.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

13.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 30 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение одного месяца все возможные меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения

15. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в настоящем Соглашении, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

16.1. Соглашение прекращается:

- а) по истечении его срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении по требованию Концедента или Концессионера в случаях, предусмотренных Соглашением;
- г) в случае одностороннего отказа Концессионера во внесудебном порядке в случаях, предусмотренных Соглашением.

16.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно по решению суда по требованию одной из сторон в случае существенного нарушения другой стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков реконструкции и модернизации объекта соглашения на 18 (восемнадцать) месяцев и более;
- б) использование (эксплуатация) объектов соглашения в целях, не установленных Соглашением;
- в) прекращение или приостановление Концессионером Концессионной деятельности, без согласия Концедента;
- г) неисполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по приёму и очистке производственных и хозяйственно-бытовых стоков.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объектов соглашения;
- б) передача Концессионеру объектов соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложением №1 к Соглашению, в случае если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объектов соглашения и возникло по вине Концедента.

16.5. В случае досрочного расторжения Соглашения по инициативе Концессионера и его отказа в этом

случае от оказания услуг по очистке стоков (в том числе из-за снижения объемов стоков по причинам, за которые Концедент не несет ответственности), Концессионер не имеет права предъявлять требования о возмещении инвестированного капитала.

16.6. В случае досрочного расторжения Соглашения возмещение расходов Концессионера по модернизации объектов соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в течение 6 (шести) месяцев.

16.7. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения и настоящим Соглашением и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, а также при досрочном расторжении концессионного соглашения, производится в течение 3 (трех) месяцев. Условия возврата указаны в Приложении № 9

17. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

17.1. Орган исполнительной власти в сфере государственного регулирования тарифов по Смоленской области устанавливает цены (тарифы) и долгосрочные параметры регулирования на производимые и реализуемые Концессионером товары и услуги, установленные Соглашением, исходя из объема инвестиций, предусмотренных Соглашением, и сроков осуществления мероприятий по модернизации объекта Соглашения, предусмотренных пунктом 9.2 Соглашения.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

18. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Смоленской области.

19. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

19.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит опубликованию в соответствии с законодательством РФ

20. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента и 3 (три) экземпляра для Концессионера.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению,

заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент:

Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области
Юр. адрес.: 215850, РФ Смоленская область, Кардымовский район, пос. Кардымово, ул. Ленина, д.14
ИНН 6708000841, КПП 670801001,
ОГРН 1026700977126,
р/с 40204810000000120001,
БИК 046614001,
Банк Отделение Смоленск г. Смоленск

Глава муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области

Е.В. Беляев

МП

29 декабря 2016 года



Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «Пищевая торговая компания»
Юр. адрес: 215850, РФ, Смоленская область, Кардымовский район, пос. Кардымово, ул. Ленина, д. 55-а
ИНН 6727051048, КПП 672701001
ОГРН 1136733019851
р/с 40702810100010000510
Новосибирский филиал ПАО Банка «ФК Открытие»
к/с 30101810550040000839
БИК 045004839

Генеральный директор

А.А. Низникова

29 декабря 2016 года



**СОСТАВ, ОПИСАНИЕ, ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ
СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА**

1.1. Основной Объект Соглашения

Наименование объекта	Правоустанавливающий документ	Площадь кв.м.,	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
Комплекс инженерных сооружений	№ 67-67/004-67/044/067/2016-690/1 от 10.10.2016	10622,9	5577773,98	2160187,7

1.2. Основные технические характеристики Объектов соглашения и иного имущества

Таблица 1.2.1.

Состав очистных сооружений

Звенья	Количество, шт.
КНС Насосная станция подачи сточных вод на сооружения	1
Песколовки горизонтальные	2
Двухъярусные отстойники диаметром 12м	4
Аэротенки	2
Вторичные отстойники диаметром 9м	3
Пруд аэрационный (биологические пруды с механической аэрацией)	1
Иловые площадки	3
Пруд накопительных ливневых вод	1
Резервуар активного ила и техводы	1
Водоизмерительный лоток	1
Приемная камера	1
Воздуходувка	1
Песковые площадки	2
Хлораторная	1
Иловая насосная станция	1
Нежилое здание с блоком бытовых и производственных помещений: - электрощитовая, включая трансформаторная подстанция КТП №037 (2х250) - иловая насосная станция - лаборатория - диспетчерская - мастерская - бытовки - вентиляционные камеры	1
Оборудование и все механизмы, входящие в состав очистных сооружений	

Таблица 1.2.2.

Технические характеристики существующих звеньев очистных сооружений:

Канализационная насосная станция

		Количество, шт.	Марка	Производительность	Напор, м	Мощность, кВт	Диаметр, мм	Длина, м
1.	Насос	3		130 м ³ /час	24			
2.	Электродвигатель	1	АО2-72-4	1450 об/мин		30		
3.	Насос	1	4К-6а					
4.	Механизованная вертикальная решетка с ручной очисткой	1	РМВ-600/800					
5.	Механизованная вертикальная решетка с ручной очисткой	1	РМВ-600/900					
6.	Дробилка	1	Д-36					
7.	Напорный трубопровод, ст. трубы	1					200	12

Таблица 1.2.3.

Песколовки горизонтальные с круговым движением воды

		Количество, шт.	Типовой проект	Диаметр, м	Расход, д/сек
1.	Горизонтальные песколовки	2	902-2-27 тип 2	4 ⁰	56-83

Таблица 1.2.4.

Двухъярусные отстойники

		Количество, шт	Типовой проект	Глубина, м	Диаметр, м	Объем, м ³	Пропускная способность, м ³ /час
1.	Двухъярусный отстойник	4	902-2-203	9	12		
2.	Проточный желоб	4				100,3	267,5
3.	Иловая камера	1				300	

Таблица 1.2.5.

Аэротенки

		Количество, шт	Марка	Размер, м	Очищающая способность, мг/л	Производительность, м ³ /час	Напор, м
1.	Аэротенки	2		3,0x3,0x24	98		
2.	Воздуходувка	1					
3.	Воздуходувка	1					

Таблица 1.2.6.

Вторичные отстойники

		Количество, шт	Диаметр, м	Типовой проект	Высота, м	Производительность, м ³ /час
1.	Отстойник	3	9	902-2-168	цилиндра -3 конуса-5,1	108,7

Таблица 1.2.7.

Хлораторная

		Количество, шт	Типовой проект	Вместимость, кг/час
1.	Хлораторная	1	902-3-17/69	
2.	Склад хлора	1		2

Таблица 1.2.8.

Пруд доочистки

		Количество, шт	Тип	Емкость, м ³	Производительность, кг/с	Диаметр м	Глубина, м	Мощность, квт	Обороты колеса, об/мин
1.	Пруд	1		11500		41	4		

Таблица 1.2.9.

Иловые площадки

		Количество, шт	Размеры, м	Концентрация взвешенных веществ, г/м ³	Количество задерживаемых веществ, кг/сут
1.	Иловая площадка	3	36x18	150	240

Таблица 1.2.10.

Песковые площадки

		Количество, шт	Площадь, м ²	Количество пульпы, м ³ /год
1.	Песковая площадка	2	290	9400

Таблица 1.2.11.

Планируемый объём водоотведения в период

Нагрузка на систему водоотведения и очистки сточных вод (ежегодно/в сутки)
560 000 м. куб. в год/1534 м. куб. в день



Концедент



Концессионер

Плановые показатели деятельности Конcessionера на период действия конкурсного соглашения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	2038 год	2039 год	2040 год	2041 год	
			тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.
1.	Объем водозабора в год		560,0	560,0	560,0	560,0	560,0	560,0	560,0	560,0	560,0	560,0	560,0	560,0	560,0	560,0	560,0	560,0	560,0	560,0	560,0	560,0	560,0	560,0	560,0	560,0	560,0	560,0
2.	Показатели качества очистки сточных вод																											
2.1.	Доля сточных вод, не подвергнувшаяся очистке, в общем объеме сточных вод, обрабатываемых в системе водозгоснабжения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Освоенность объема водозабора инженерно-техническими работниками и приборами учета сточных вод	%		20%	40%	60%	80%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%



Министр
Андрей

3. Реконструкция комплекса инженерных сооружений в районе д. Васильево, в том числе

3.	Реконструкция комплекса инженерных сооружений в районе д. Васильево, в том числе										реконструкция	
3.1.	Песколовки горизонтальные	1 объект	повышение надежности системы водоочистки п. Кардымово	2	1	1	0	500	250	250	0,00	реконструкция
3.2.	Двухъярусные отстойники диаметром 12м	1 объект		4	2	2	0	3000	1500	1500	0,00	модернизация
3.3	Насосная станция подачи сточных вод на сооружения	1 объект		1	0,5	0,5	0	600	300	300	0,00	модернизация
3.4.	Аэротенки двухкоридорные	1 объект		2	1,2	0,8	0	600	400	200	0,00	реконструкция
3.5.	Вторичные отстойники диаметром 9м	1 объект		3	2	1	0	2700	1800	900	0,00	реконструкция
3.6.	Биологический пруд	1 объект		1	0,5	0,5	0	500	250	250	0,00	модернизация
3.7.	Иловые площадки	1 объект		4	2	2	0	800	400	400	0,00	реконструкция
3.8.	Песковые площадки	1 объект		2	1	1	0	800	400	400	0,00	модернизация
3.9.	Реагентное хозяйство	1 объект		1	0,75	0,25	0	1500	1000	500	0,00	Новое строительство
2.10.	Иловая насосная станция	1 объект		1	0,5	0,5	0	500	250	250	0,00	модернизация
3.11.	Блок бытовых и производственных помещений	1 объект		1	0	1	0	1600	0	1600	0,00	Косметический ремонт и дооснащение
3.12.	Воздухоулавливающая станция	1 объект		1	0,5	0,5	0	600	300	300	0,00	Новое строительство
3.13.	Усреднитель стоков	1 объект		2	1	1	0	2000	1000	1000	0,00	Новое строительство
3.14.	Блок доочистки	1 объект		2	1	1	0	1000	500	500	0,00	Новое строительство
3.15.	Обеззараживание ультрафиолетом	1 объект		1	0,5	0,5	0	700	350	350	0,00	Новое строительство
3.16.	Смена запорной арматуры	шт		50	25	25	0	1500	750	750	0,00	Замена устаревшей запорной арматуры
3.17.	Реконструкция подземных путей	1 объект		1	0,5	0,5		780	390	390	0,00	восстановление
3.18.	Ограждение объекта	1 объект		1	0,5	0,5		320	160	160	0,00	восстановление
	ИТОГО, в том числе по источникам финансирования:							20000,00	10000,00	10000,00	0,00	

	средства бюджета муниципального образования									0,00		0,00									
	собственные средства									20000,00		10000,00									10000,00
4. Поддержание эксплуатационных параметров комплекса инженерных сооружений в районе д. Васильево в работоспособном состоянии, в том числе																					
4.1	Текущий ремонт**									0,00**		0,00								0,00*	0,00*
4.2	Плановый капитальный ремонт**									0,00**		0,00								0,00*	0,00*
	ИТОГО, в том числе по источникам финансирования:									0,00**		0,00								0,00*	0,00*
	средства бюджета муниципального образования									0,00**		0,00								0,00*	0,00*
	собственные средства** (амортизационные отчисления)									0,00**		0,00								0,00*	0,00*
	ВСЕГО по программе									20000,00		10000,00								0,00	0,00
	средства бюджета муниципального образования									0,00**		0,00								0,00*	0,00*
	собственные средства									20000,00		10000,00								0,00	0,00
	собственные средства (амортизационные отчисления)									0,00**		0,00								0,00*	0,00*



* - мероприятия выполняются на безвозмездной основе;
 ** - перечень мероприятий, финансируемые средства для их реализации уточняются на период с 2019 года по 2022 год после ввода в эксплуатацию объекта "Реконструкция комплекса инженерных сооружений в районе д. Васильево" Смоленской области.

Концедент Концессионер

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА НА 2017-2021 ГОД.

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ (ТЫС. РУБ.)	
Д	
7	10000
8	10000

ИНВЕСТИЦИИ ПООБЪЕКТНО

№ /п	Наименование	Количество, шт.	Сумма в тыс. руб.
	Насосная станция подачи сточных вод на сооружения	1	600
	Песколовки горизонтальные	2	500
	Двухъярусные отстойники диаметром 12м	4	3000
	Аэротенки двухкоридорные	2	600
	Вторичные отстойники диаметром 9м	3	2700
	Биологический пруд	1	500
	Иловые площадки	4	800
	Песковые площадки	2	800
	Реагентное хозяйство	1	1500
	Иловая насосная станция	1	500
11	Блок бытовых и производственных помещений:	1	
11.1	- иловая насосная станция		
11.2	- лаборатория		
11.3	- диспетчерская		
11.4	- электрощитовая		
11.5	- мастерская		
11.6	- бытовки		
11.7	- отопление		
			1600
12	Воздуходувная станция	1	600
13	Усреднитель стоков	2	2000
14	Блок доочитски	2	1000
15	Обеззараживание ультрафиолетом		700
16	Состояние запорной арматуры		1500
17	Состояние подъездных путей		780
18	Ограждение объекта		320

Концедент

[Handwritten signature]



Концессионер

[Handwritten signature]

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ
КОНЦЕДЕНТА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В СОСТАВЕ ОБЪЕКТОВ СОГЛАШЕНИЯ

Концедент



Концессионер

Анф

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 10.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	67:10:0030102:486	
Объект недвижимости:	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения комплекса инженерных сооружений, площадь 41 24 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Кардымовский район, в районе д.Васильево	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Муниципальное образование "Кардымовский район" Смоленской области
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 67-67/004-67/004/067/2016-691/1 от 10.10.2016
4. Документы-основания:	4.1.	Выписка из реестра объектов недвижимости муниципальной собственности муниципального образования "Кардымовский район" Смоленской области от 18.08.2016 № 679, выдана на основании Постановления Главы Кардымовского района Смоленской области от 12.01.1997 №3; Статья 3.1 пункт 1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" № 137-ФЗ от 25.10.2001г.
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Муниципальное образование "Кардымовский район" Смоленской области

Государственный регистратор

[подпись]

Белкова Л. В.
(подпись, печать)

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ
КОНЦЕДЕНТА НА МОДЕРНИЗИРУЕМОЕ ИМУЩЕСТВО В СОСТАВЕ ОБЪЕКТОВ
СОГЛАШЕНИЯ

Концедент



Ашиф

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 10.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	67:10:0030102:485	
Объект недвижимости:	Комплекс инженерных сооружений, назначение: 10.3 сооружение канализации, площадь 10 622, 9 кв.м., количество этажей: -, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Кардымовский район, в районе д.Васильево	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование "Кардымовский район" Смоленской области	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 67-67/004-67/004/067/2016-690/1 от 10.10.2016	
4. Документы-основания:	4.1. Выписка из реестра объектов недвижимости муниципальной собственности муниципального образования "Кардымовский район" Смоленской области от 18.08.2016 № 679, выдана на основании Постановления Главы Кардымовского района Смоленской области от 12.01.1997 №3.	
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Муниципальное образование "Кардымовский район" Смоленской области

Государственный регистратор

Еськова Т. В.



СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА НА ДАТУ ВОЗВРАТА КОНЦЕДЕНТУ
ХАРАКТЕРИСТИКИ ИМУЩЕСТВА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТОВ СОГЛАШЕНИЯ
ПОСЛЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ
(ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА 2017-2021 гг.)

№ /п	Наименование	Количество, шт.	Краткое описание результата
	Насосная станция подачи сточных вод на сооружения	1	Произведена модернизация
	Песколовки горизонтальные	2	Произведена реконструкция
	Двухъярусные отстойники диаметром 12м	4	Произведена модернизация
	Аэротенки двухкоридорные	2	Произведена реконструкция
	Вторичные отстойники диаметром 9м	3	Произведена реконструкция/модернизация
	Биологический пруд	1	Произведена модернизация
	Иловые площадки	4	Произведена реконструкция
	Песковые площадки	2	Произведена модернизация
	Реагентное хозяйство	1	Сдано в эксплуатацию
	Иловая насосная станция	1	Произведена модернизация
	Блок бытовых и производственных помещений: 1.1 - иловая насосная станция 1.2 - лаборатория 1.3 - диспетчерская 1.4 - электрощитовая 1.5 - мастерская 1.6 - бытовки 1.7 - отопление	1	Произведен косметический ремонт и дооснащение
	Воздуходувная станция	1	Сдано в эксплуатацию
	Усреднитель стоков	2	Сдано в эксплуатацию
	Блок доочистки	2	Сдано в эксплуатацию
	Обеззараживание ультрафиолетом		Сдано в эксплуатацию
	Состояние запорной арматуры		Произведена плановая замена устаревшей запорной арматуры
	Состояние подъездных путей		Подъездные пути к комплексу инженерных сооружений восстановлены и обеспечивают беспрепятственный подъезд транспорта подвоза топлива или пожарного транспорта.
	Ограждение объекта		Организовано ограждение комплекса инженерных сооружений, предотвращающее доступ посторонних лиц на объект

Концедент



Ашиф

Составлен: Исполнительный директор филиала по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике
О.А. Рыбин

Документы и материалы рассуждений جهت ڪمٽي ڪمشنر ٿي ڏنل ڊيٽا ڪمشنر ٿي ڏنل ڊيٽا

№ пп	Наименование показателя	Ед. измер.	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	2038 год	2039 год	2040 год	2041 год	
			%	к	к	к	к	к	к	к	к	к	к	к	к	к	к	к	к	к	к	к	к	к	к	к	к	к
1.	Показатель эффективности операционных расходов	%	2761,61																									
2.	Базисный уровень операционных расходов	тыс. руб.																										
3.	Показатель энергооборачиваемости и энергетической эффективности																											
3.1.	Удельный расход электрической энергии, вырабатываемой в котельной, на производство тепловой энергии вод. за единицу объема отпущенной энергии кВт	кВт*ч/куб. м	0,400	0,300	0,310	0,310	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
4.	Нормативный уровень продаж (производительность)	%	к	к	к	к	к	к	к	к	к	к	к	к	к	к	к	к	к	к	к	к	к	к	к	к	к	



ПОРЯДОК определения размера возмещения расходов в случае досрочного прекращения концессионного соглашения

В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения, а также при прекращении Концессионного соглашения по истечении срока действия Концессионного соглашения, концессионер вправе потребовать от концедента возмещения документально подтвержденных экономически обоснованных расходов на создание и реконструкцию Объекта концессионного соглашения, а также расходов, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных на момент окончания срока действия Концессионного соглашения за счет выручки от оказания услуг по водоотведению по регулируемым ценам (тарифам).

Размер расходов концессионера, подлежащих возмещению концедентом при прекращении Концессионного соглашения рассчитывается по следующей формуле:

$$B = \text{ОИф} + \text{Озс} + \text{ЭРф} - \text{Дф},$$

где:

ОИф – фактически произведенные, документально подтвержденные инвестиционные расходы концессионера, понесенные им после выдачи разрешения на строительство и не превышающие размер определенный экспертизой Объекта стоимости на строительство и реконструкцию Объекта концессионного соглашения, в том числе:

- расходы на строительство (кроме расходов на подготовку рабочей и проектной документации), включая расходы по организации подготовки документов, необходимых для реализации проекта, понесенные концессионером, реализованные в виде активов, и в надлежащем порядке переданных в собственность концессионера, расходы по приобретению строительных материалов, необходимого оборудования, оплате услуг подрядных организаций за выполненные работы и иных расходов, предусмотренных в проектной документации;

- комиссии и сборы органов власти: комиссии, сборы и другие платежи в местный и федеральный бюджеты, другие комиссии, сборы и платежи, уплачиваемые концессионером в ходе регистрации и других мероприятий при реализации Концессионного соглашения;

- расходы на приобретение единиц движимого и недвижимого имущества в целях реализации настоящего Концессионного соглашения;

- административные и управленческие расходы в период строительства: расходы на заработную плату административного персонала концессионера, сопутствующие налоги, коммунальные расходы, расходы связи, расходы, связанные с арендой или приобретением помещений для административных целей, транспортные и командировочные расходы и иные расходы, связанные с управлением и администрированием деятельности концессионера;

- финансовые расходы: расходы на страхование и иные расходы, связанные с организацией финансирования проекта, понесенные концессионером до ввода Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию, и ранее выдачи разрешения на строительство;

- иные расходы на приобретение движимого и недвижимого имущества, используемого и (или) предназначенного для осуществления Деятельности по Концессионному соглашению, приобретенного в соответствии с условиями Концессионного соглашения по согласованию с Концедентом, и (или) переданного в собственность концеденту в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

Озс – расходы по привлечению и обслуживанию заемных средств, рассчитанных исходя из ставки процента по ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации, действующего на дату привлечения таких средств (включая заключения договора займа, кредитного договора), увеличенной на 4 процентных пункта, направленных на финансирование деятельности концессионера по созданию и реконструкции Объекта Концессионного соглашения.

ЭРф – фактически произведенные, документально подтвержденные совокупные эксплуатационные расходы концессионера за весь период эксплуатации Объекта концессионного соглашения до даты прекращения концессионного соглашения, включая расходы, связанные с привлечением и обслуживанием заемных средств, определенные на основании условий Концессионного соглашения в рамках Законодательства, не превышающие экономически обоснованный уровень, определенный федеральным законодательством в сфере регулирования тарифов.

Дф – фактически полученные концессионером или подлежащие получению на дату прекращения концессионного соглашения, документально подтвержденные доходы от эксплуатации Объекта концессионного соглашения в виде выручки от оказания услуг концессионера по тарифу, а также в виде субсидий концедента, полученных концессионером в связи с реализацией Концессионного соглашения.

Порядок и условия осуществления указанного возмещения определяется в Концессионном соглашении.

Концедент



Пронито и пронумеровано и скреплено печатью 18 листа(ов).

Иванов Иван Иванович

ФИО Иванов Иван Иванович

«18» 18 2018 года



Пронито, пронумеровано и скреплено печатью

27 (Двадцать семь листов)

Общество с ограниченной ответственностью

«Пищевая торговая компания»

Генеральный директор ООО «ПТК»

29.12.2016г. *Иванов О.А. Нижегород*



Министерство экономического развития
 Российской Федерации
 Управление Федеральной службы государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 по Смоленской области

07/04
 Ярцевский отдел
 Произведена государственная регистрация

судак
 № 10 от 2017 года
 № 67:10:0030102:485-67/001/2017-1

Подпись Иванова Е.А.

