

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КАРДЫМОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 07.02. 2020 № 00069**

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области» |

В целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области 02.08.2013 г № 0502 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации в муниципальном образовании «Кардымовский район» Смоленской области», Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Структурным подразделениям Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области обеспечить выполнение мероприятий программы.
3. Признать утратившим силу:

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 22.01.2014 №0018 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 30.01.2014 № 0057«О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 22.01.2014 № 0018»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 31.07.2014 № 568«О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 22.01.2014 № 0018»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 28.10.2014 № 00734«О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 22.01.2014 № 0018»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 19.12.2014 № 00890 «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области на 2014-2016 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 30.12.2014 № 00913 «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области на 2014-2020 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 27.03.2015 № 00167 «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области на 2014-2020 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 22.07.2015 № 00441 «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области на 2014-2020 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 25.12.2015 № 00795 «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области на 2014-2020 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 15.04.2016 № 00182 «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области на 2014-2020 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 10.10.2016 №00569 «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области на 2014-2020 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 11.11.2016 №00653 «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области на 2014-2020 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 05.12.2016 №00694 «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области на 2014-2020 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 09.02.2017 №00067 «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области на 2014-2020 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 22.02.2017 №00116 «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области на 2014-2020 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 28.03.2017 №00195 «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области на 2014-2020 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 11.04.2017 №00233 «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от на 2014-2020 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 06.06.2017 №00371 «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области на 2014-2020 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 04.09.2017 №00584 «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области на 2014-2020 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 12.12.2017 №00889 «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области на 2014-2020 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 28.12.2017 №00960 «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области на 2014-2020 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 20.02.2018 №00107 «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области на 2014-2020 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 11.04.2018 №00257 «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области на 2014-2020 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 23.05.2018 №00361 «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области на 2014-2020 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 15.06.2018 №00454 «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области на 2014-2020 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 21.06.2018 №00474 «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области на 2014-2020 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 21.06.2018 №00474 «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области на 2014-2020 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 12.10.2018 №00749 «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области на 2014-2020 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 15.11.2018 №00840 «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области на 2014-2020 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 05.02.2019 №00057 «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области на 2014-2020 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 12.04.2019 №00241 «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 17.05.2019 №00292 «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 20.06.2019 №00402 «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 03.07.2019 №00447 «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 11.09.2019 №00566 «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 13.12.2019 №00813 «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 27.12.2019 №00859 «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области».

4. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области в сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя

Главы муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области Д.В.Тарасова.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области | **П.П. Никитенков** |

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНА  постановлением Администрации муниципального образования  «Кардымовский район» Смоленской области  от 07.02.2020 № 00069 |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ программа**

«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом

муниципального образования «Кардымовский район»

Смоленской области»

п. Кардымово

2020

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области» (далее – Программа) |
| Основание для разработки Программы | Положение о порядкевладения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, утвержденное Решением Кардымовского районного Совета депутатов от 26.08.2011 № 111 |
| Заказчик Программы | Отдел экономики, инвестиций, имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области |
| Разработчик Программы | Отдел экономики, инвестиций, имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области |
| Цели и задачи Программы | Цель Программы:  Увеличение доходов бюджета муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области на основе эффективного управления муниципальным имуществом.  Задачи Программы:  - совершенствование нормативно-правовой базы;  - формирование, содержание и учет муниципального имущества;  - повышение эффективности использования муниципального имущества;  - администрирование доходов, поступающих от распоряжения муниципальной собственностью;  - контроль использования муниципального имущества. |
| Целевые показатели Программы | поступление неналоговых доходов в бюджет района |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2020-2025 годы |
| Объемы и источники  финансирования  Программы | Общий объем финансирования Программы составит 9900,0 тыс.рублей,  в т.ч. за счет средств муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области (далее также - районный бюджет) – 9900,0 тыс. рублей.  По годам объем финансирования будет следующим:  2020 год – 1650,0 тыс.рублей,  из них средства районного бюджета 1650,0 тыс. руб.,  2021 год- 1650,0 тыс. руб.,  из них средства районного бюджета 1650,0 тыс. руб.,  2022 год – 1650,0 тыс. руб.  из них средства районного бюджета 1650,0 тыс. руб.,  2023 год – 1650,0 тыс. руб.  из них средства районного бюджета 1650,0 тыс. руб.,  2024 год – 1650,0 тыс. руб.  из них средства районного бюджета 1650,0 тыс. руб.,  2025 год – 1650,0 тыс. руб.  из них средства районного бюджета 1650,0 тыс. руб. |

**Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом.**

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления в сфере решения экономических и социальных задач.

Доходы от использования и реализации муниципальной собственности являются одними из основных источников неналоговой части доходов, а объемы этих поступлений в значительной степени зависят от эффективности управления муниципальной собственностью.

В бюджете муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области около 16,6 % от собственных доходов составляют неналоговые доходы.

Динамика поступлений неналоговых платежей в бюджет выглядит следующим образом:

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** |
| Поступление неналоговых доходов в бюджет района, из них: | тыс.руб. | 5371,1 | 6519,76 | 5589,4 | 5846,236 |
| доходы от продажи земельных участков | тыс.руб. | 2120,0 | 2920,0 | 2520,0 | 2538,228 |
| арендная плата за земельные участки | тыс.руб. | 3060,0 | 3540,0 | 2900,0 | 3022,385 |
| доходы от реализации муниципального имущества | тыс.руб. | 83,1 | 0,0 | 135,5 | 0,0 |
| арендная плата за пользование муниципальным имуществом | тыс.руб. | 108,0 | 59,76 | 33,9 | 285,623 |

Как видно из таблицы 1 земельный ресурс фактически является основным источником неналоговых доходов муниципального бюджета.

Резервами для увеличения неналоговых доходов могут стать следующие мероприятия:

1. ***Продажа неиспользуемого муниципального имущества.***

В муниципальном образовании не достаточно используется такой механизм управления муниципальной собственностью, как продажа движимого и недвижимого имущества. За период с 01.01.2016 по 01.01.2020 года осуществлена продажа всего 4 объектов муниципальной собственности: производственное здание, гараж и два автомобиля. Причинами является неудовлетворительное состояние объектов недвижимости, включенных в план приватизации, а также отсутствие необходимой технической документации на данное имущество.

В целях повышения механизма продажи муниципального имущества в период действия программы, планируется включить в прогнозный план приватизации все высвободившиеся здания, пригодные к дальнейшей эксплуатации, с земельными участками под ними.

1. ***Сдача в аренду неиспользуемых площадей.***

По состоянию на 01.01.2020 года в аренду передан 1 объект муниципальной собственности.

В период действия планируется провести инвентаризацию всего муниципального имущества на предмет выявления пустующих, как объектов в целом, так и отдельных помещений в частности, и сформировать реестр объектов, предназначенных для последующего предоставления их в аренду.

1. ***Оформление прав собственности на бесхозяйное имущество.***

На территории муниципального образования ежегодно выявляется бесхозяйное имущество, обращение которого в муниципальную собственность позволяет данные объекты вовлечь в хозяйственный оборот, тем самым давая возможность увеличить неналоговые доходы района. Так по состоянию на 01.01.2020 года зарегистрирован в муниципальную собственность 1 объект недвижимости, а также по 2 объектам недвижимости ведутся кадастровые работы.

В период действия программы планируется продолжить работу в данном направлении.

1. ***Работа с задолженностью по арендной плате.***

При анализе поступлений доходов от использования муниципальной собственности, можно сделать вывод, что доход от сдачи в аренду земельных участков может быть значительно выше, за счет снижения сумм недоимки, в связи с неуплатой арендной платы недобросовестными арендаторами и предприятиями-банкротами.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **На**  **01.01.17** | **На**  **01.01.18** | **На 01.01.19** | **На 01.01.20** |
| Сумма задолженности по арендной плате | тыс.руб. | 499,0 | 295,0 | 743,0 | 530,0 |
| Количество исков, поданных в суд, о взыскании задолженности | шт. | - | 1 | 1 | 1 |
| Сумму задолженности, взысканной по судебным решениям | тыс.руб. | - | - | - | 470 |

За последние годы Администрацией муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области (далее – Администрация района) проводилась большая работа по взысканию арендной платы с арендаторов-должников, в результате которой удалось существенно снизить ее величину.

В период реализации программы работа в данном направлении будет продолжена.

1. ***Проведение работы по выявлению неучтенных объектов.***

Главная задача в этом направлении – это максимально вовлечь пользователей объектов недвижимости, включая земельные участки, в оформление правоустанавливающих документов. Многие пользуются объектами недвижимости годами, не уплачивая ни налога, ни арендной платы. Оформление гражданами объектов недвижимости в аренду также позволят увеличить поступление в бюджет неналоговых доходов.

Также необходимо продолжить работу по установлению недостающих параметров объектов недвижимости для определения кадастровой стоимости с целью вовлечения их в налоговый оборот.

В период действия программы планируется провести рейды по всей территории Кардымовского района, а также выработать механизм действий по выявленным нарушениям и побуждению граждан к оформлению объектов недвижимости в установленном законодательством порядке.

1. ***Изъятие невостребованных земельных долей***

По состоянию на 01.01.2020 года всего в целом по Кардымовскому району выявлено 937 невостребованных земельных долей общей площадью 7915,48 га, что составляет 21,9% от общей площади земель, находящихся в коллективно-долевой собственности. Признано через суд право муниципальной собственности на 866 земельных доли общей площадью 7540,6 га, что составляет 95,3 % от общей площади всех выявленных невостребованных земельных долей. Предоставлено сельскохозяйственным производителям в 2018 году 1854,17 га. Всего за всю кампанию по оформлению невостребованных земельных долей предоставлено в пользование 2512,25 га, что составляет 34,8 % от общей площади земельных долей, оформленных в муниципальную собственность. Такой не достаточно высокий процент вовлечения в сельскохозяйственный оборот земельных участков, выделенных в счет невостребованных земельный долей, связан с тем, что данные земли в большинстве случаев сильно заросли деревьями и кустарниками и требуют значительных затрат на проведение рекультивации.

В период действия программы планируется продолжить работу как по выявлению и оформлению в муниципальную собственность земельных долей, так и по межеванию и передаче земельных участков землепользователям для дальнейшей обработки.

1. ***Проведение муниципального земельного контроля.***

За последние 3 года (2017-2019гг) Администрацией района проведена большая работа по выявлению неиспользуемых земельных участков и проведение в отношении их пользователей проверок по исполнению земельного законодательства.

В 2017 году проведено75 проверок (128 земельных участков общей площадью 4490,6 га), выявлено 40 административных правонарушений, в т.ч.:

- по ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ - 6 правонарушений (непроведение агротехнических мероприятий на земельных участках сельскохозяйственного назначения);

- по ч.2 ст.8.8 КоАП РФ - 1 правонарушение (неиспользование земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства);

- по ч.3 ст.8.8 КоАП РФ - 21 правонарушение (неиспользование земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования);

- по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ - 12 правонарушений (неисполнение предписаний органов земельного контроля).

Выдано 65 предписаний об устранении выявленных правонарушений требований земельного законодательства, наложено административных штрафов на граждан на сумму 440 000 рублей.

В 2018 году было проведено 55 проверок (60 земельных участков общей площадью 1540,42 га), выявлено 27 административных правонарушений, в том числе:

- по ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ - 22 правонарушения;

- по ч.3 ст.8.8 КоАП РФ - 3 правонарушения;

- по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ - 2 правонарушения.

Из 27 правонарушений:

- 25 нарушений земельного законодательства;

- 2 неисполнение предписаний органов земельного контроля.

Выписано 38 предписаний об устранении выявленных правонарушений требований земельного законодательства. Составлено 2 протокола.

Органами госнадзора вынесено 22 постановления о возбуждении дел об административном правонарушении, наложено административных штрафов на граждан на сумму 451 000 рублей.

В 2019 году было проведено 50 проверок, выявлено 29 правонарушений, в том числе

- по ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ - 18 правонарушений;

- по ч.3 ст.8.8 КоАП РФ - 3 правонарушения;

- по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ - 8 правонарушения.

Наложено административных штрафов на граждан на сумму 403 500 рублей.

В результате увеличения ставок земельного налога с 0,3 % до 1,5% за неиспользуемые по своему целевому назначению земельные участки сельскохозяйственного назначения дополнительно начислено налогов на сумму 165,0 тыс. руб.

В ближайшей перспективе Администрация района продолжит работу по выявлению неиспользованных земельных участков сельскохозяйственного назначения и осуществления земельного контроля в отношении их пользователей.

Особого внимания требует вопрос **формирования, содержания и учета объектов муниципальной собственности.**

Здания, находящиеся в оперативном управлении у Администрации района требуют капитального ремонта, практически все транспортные средства изношены, необходимо проводить текущие и капитальные ремонты, приобретать запасные части и материалы, проводить техническое обслуживание, отчуждать технику, не подлежащую восстановлению, а также морально устаревшую. То есть необходимо провести поэтапное обновление основных фондов.

Таким образом, в период действия муниципальной программы планируется проведение мероприятий, направленных на капитальный ремонт зданий и транспорта, находящихся в оперативном управлении у Администрации района.

На 01.01.2020 года в муниципальной собственности муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области находится 438 объекта недвижимости, из них зарегистрированных в муниципальную собственность 322 объекта недвижимого имущества, их доля в общем объёме объектов составляет 73,5 %, незарегистрированных 116 объектов недвижимого имущества, их доля в общем объёме объектов составляет 26,5 %. Главным сдерживающим фактором в работе по оформлению прав муниципальной собственности муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области является отсутствие достаточных финансовых средств на эти цели.

Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, регистрация прав собственности на них позволяют собственнику имущества в полном объеме ими распоряжаться, а именно отчуждать, передавать в оперативное управление, хозяйственное ведение или по иным гражданско-правовым договорам. По муниципальному имуществу, которое ненадлежащее оформлено, невозможно провести торги по предоставлению его в аренду, что ведет к неэффективному его использованию, снижению неналоговых доходов бюджета района.

Поэтому в планируемый период будет продолжена работа по постановке муниципальных объектов недвижимости на кадастровый учет и регистрации прав муниципальной собственности на них.

**Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели Программы.**

Целью Программы является увеличение доходов бюджета муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области на основе эффективного управления муниципальным имуществом.

Для достижения поставленных целей требуется решение следующих задач:

- совершенствование нормативно-правовой базы;

- формирование, содержание и учет муниципального имущества;

- повышение эффективности использования муниципального имущества;

- администрирование доходов, поступающих от распоряжения муниципальной собственностью;

- контроль использования муниципального имущества.

В ходе реализации Программы ожидается достижение следующих целевых показателей, приведенных в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Целевые показатели** | **Единица измерения** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2024 год** | **2025 год** |
| Поступление неналоговых доходов в бюджет района | тыс.руб. | 5701,8 | 5758,9 | 5816,4 | 5874,5 | 5933,2 | 5992,5 |

**3. Перечень программных мероприятий.**

Перечень программных мероприятий указан в приложении к Программе.

Реализация намечаемых мероприятий будет способствовать повышению эффективности управления муниципальной собственностью. Мероприятия будут выполняться в соответствии со сроками согласно приложению к Программе. С учетом происходящих в экономике изменений мероприятия могут быть скорректированы в установленном порядке.

**4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы.**

Общий объем финансирования Программы составит 9900,0 тыс. рублей,

в т.ч. за счет средств районного бюджета 9900,0 тыс. рублей.

По годам объем финансирования будет следующим:

2020 год – 1650,0 тыс. руб.,

из них средства районного бюджета 1650,0 тыс. руб.,

2021 год - 1650,0 тыс. руб.,

из них средства районного бюджета - 1650,0 тыс. руб.,

2022 год – 1650,0 тыс. руб.,

из них средства районного бюджета – 1650,0 тыс. руб.,

2023 год – 1650,0 тыс. руб.,

из них средства районного бюджета 1650,0 тыс. руб.,

2024 год – 1650,0 тыс. руб.,

из них средства районного бюджета 1650,0 тыс. руб.,

2025 год – 1650,0 тыс. руб.,

из них средства районного бюджета 1650,0 тыс. руб.

Объемы финансирования мероприятий Программы за счет средств районного бюджета ежегодно подлежат уточнению в установленном порядке при формировании проекта бюджета на соответствующий год.

**5. Механизм реализации Программы**

Механизм реализации Программы – это система скоординированных по срокам и объему финансирования мероприятий, обеспечивающих достижение намеченных результатов.

Исполнителями Программы являются структурные подразделения Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области.

Исполнители Программы несут ответственность за качественное и своевременное исполнение программных мероприятий, целевое и рациональное использование выделяемых на их реализацию бюджетных средств.

Реализация Программы осуществляется, в том числе, и на основе муниципальных контрактов (договоров) на закупку и поставку продукции для муниципальных нужд муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, заключаемых исполнителями Программы с подрядчиками в соответствии с законодательством о закупках для государственных нужд.

Управление Программой осуществляет заказчик Программы.

Заказчик Программы:

- обеспечивает реализацию Программы и её финансирование;

- осуществляет координацию деятельности её исполнителей и участников;

- представляет в установленном порядке предложения по уточнению перечня мероприятий Программы на очередной финансовый год;

- осуществляет мониторинг результатов реализации мероприятий Программы;

- осуществляет формирование аналитической информации о реализации мероприятий Программы;

- контролирует целевое и эффективное использование выделенных бюджетных средств;

- осуществляет подготовку и предоставление ежегодных отчетов о реализации Программы;

- организует размещение на интернет-сайте текста Программы и информацию о результатах её реализации.

Порядок финансирования мероприятий программы из средств районного бюджета осуществляется путем выделения средств с последующим перечислением исполнителям конкретных мероприятий в установленном законом порядке.

Корректировка программных мероприятий и их ресурсного обеспечения в ходе реализации Программы осуществляется путем внесения изменений в Программу и оформляется Постановлением Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области.

Контроль за реализацией Программы осуществляется заместителем Главы муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области.

|  |
| --- |
| Приложение  к муниципальной программе «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области» |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **мероприятия** | **Срок реализации** | **Исполнитель** | **Объем финансирования (тыс.руб.)** | | | | | | | | | | | | **Источник финанси-рования** | | |
| **всего** | **в том числе по годам** | | | | | | | | | | |
| **2020** | | | | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | | **2025** | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | | 7 | 8 | 9 | 10 | | 11 | | 12 | | |
| **Задача 1. Совершенствование нормативно-правовой базы в сфере управления муниципальным имуществом** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Актуализация существующей базы нормативных правовых актов в сфере управления муниципальной собственностью | 2020-2025 гг. | Отдел экономики, инвестиций, имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области (далее – Отдел экономики) | - | - | | | | - | - | - | - | | - | | - | | |
| **Итого:**  в том числе: | | | | - | - | | | | - | - | - | - | | - | | - | | |
| средства районного бюджета  иные источники | | | | -  - | -  - | | | | -  - | -  - | -  - | -  - | | -  - | | -  - | | |
| **Задача 2.** **Формирование, содержание и учет объектов муниципальной собственности** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Ведение реестра муниципальной собственности и поддержание его в актуальном состоянии | 2020-2025 гг. | Отдел экономики | - | | - | | | - | - | - | - | | - | | - | | |
|  | Инвентаризация муниципального имущества | 2020-2025 гг. | Отдел экономики | - | | - | | | - | - | - | - | | - | | - | | |
|  | Оформление прав собственности на бесхозяйное и вымороченное имущество | 2020-2025 гг. | Отдел экономики | - | | - | | | - | - | - | - | | - | | - | | |
|  | Прием в муниципальную собственность имущества, переданного из других форм собственности | 2020-2025 гг. | Отдел экономики | - | | - | | | - | - | - | - | | - | | - | | |
|  | Приобретение, обслуживание и техническое сопровождение программного обеспечения для учета имущества (включая земельные участки, собственность на которые не разграничена) | 2020-2025  гг. | Отдел экономики | 84,0 | | 14,0 | | | 14,0 | 14,0 | 14,0 | 14,0 | | 14,0 | | Районный бюджет | | |
|  | Приобретение и содержание объектов муниципальной собственности | 2020-2025  гг. | Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области (далее – Администрация) | - | | - | | | - | - | - | - | | - | | - | | |
| 6.1. | - оплата услуг по уборке помещений; | 2020-2025  гг. | Администрация | 5100,0 | | 850,0 | | | 850,0 | 850,0 | 850,0 | 850,0 | | 850,0 | | Районный бюджет | | |
| 6.2. | - приобретение, ремонт и обслуживание компьютерного оборудования, комплектующих и оргтехники | 2020-2025  гг. | Администрация | - | | - | | | - | - | - | - | | - | | - | | |
| 6.3. | - приобретение и ремонт транспорта, приобретение запасных частей для муниципального транспорта | 2020-2025  гг. | Администрация | 1629,6 | | 271,6 | | | 271,6 | 271,6 | 271,6 | 271,6 | | 271,6 | | Районный бюджет | | |
| 6.4. | - покупка объектов недвижимости, ее обслуживание, текущий и капитальный ремонт | 2020-2025  гг. | Администрация | - | | - | | | - | - | - | - | | - | |  | | |
| 6.5. | - приобретение офисной мебели | 2020-2025  гг. | Администрация | - | | - | | | - | - | - | - | | - | | - | | |
| 6.6. | - прочие мероприятия по содержанию объектов муниципальной собственности | 2020-2025  гг. | Администрация  Финансовое управление Администрации | 300,0  86,4 | | 50,0  14,4 | | | 50,0  14,4 | 50,0  14,4 | 50,0  14,4 | 50,0  14,4 | | 50,0  14,4 | | Районный бюджет  Районный бюджет | | |
| 7. | Обеспечение деятельности Администрации по управлению муниципальной собственностью | 2020-2025 гг. | Отдел экономики | - | | - | | | - | - | - | - | | - | | - | | |
| 8. | Приобретение жилых помещений, их содержание и ремонт | 2020-2025 гг. | Администрация | - | | - | | | - | - | - | - | | - | | - | | |
| 9. | Перечисление взносов на проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда | 2020-2025 гг. | Администрация | 900,0 | | 150,0 | | | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | | 150,0 | | Районный бюджет | | |
| **Итого:**  в том числе: | | | | **8100,00** | | **1350,0** | | | **1350,0** | **1350,0** | **1350,0** | **1350,0** | | **1350,0** | |  | | |
| средства районного бюджета | | | | **8100,00** | | **1350,0** | | | **1350,0** | **1350,0** | **1350,0** | **1350,0** | | **1350,0** | |  | | |
| **Задача 3. Повышение эффективности использования муниципального имущества** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Анализ финансового состояния муниципальных предприятий с целью определения приоритетов и перспектив развития отрасли, мониторинг финансовой деятельности предприятий | 2020-2025 гг. | Отдел экономики | - | | | - | | - | - | - | | - | | - | | | - | |
|  | Инвентаризация муниципального имущества на предмет выявления пустующих как объектов в целом, так и отдельных помещений в частности, для последующего предоставления их в аренду | 2020-2025 гг. | Отдел экономики | - | | | - | | - | - | - | | - | | - | | | - | |
|  | Организация работы по оценке муниципального имущества с целью его продажи или предоставления в аренду, по межеванию земельных участков, обеспечению постановки их на кадастровый учет, по изготовлению технических планов недвижимого имущества | 2020-2025 гг. | Отдел экономики | 1800,00 | | | 300,0 | | 300,0 | 300,0 | 300,0 | | 300,0 | | 300,0 | | | Районный бюджет | |
|  | Разработки и утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества | 2020-2025 гг. | Отдел экономики | - | | | - | | - | - | - | | - | | - | | | - | |
|  | Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации | 2020-2025 гг. | Отдел экономики | - | | | - | | - | - | - | | - | | - | | | - | |
| 1. + | Организация и проведение торгов по продаже объектов, находящихся в муниципальной собственности | 2020-2025 гг. | Отдел экономики | - | | | - | | - | - | - | | - | | - | | | - | |
|  | Организация и проведение торгов по предоставление объектов, находящихся в муниципальной собственности, в аренду | 2020-2025 гг. | Отдел экономики | - | | | - | | - | - | - | | - | | - | | | - | |
|  | Организация и проведение работы по выявлению неучтенных земельных участков, объектов недвижимости, расположенных на территории района, проведение муниципального земельного контроля | 2020-2025 гг. | Отдел экономики | - | | | - | | - | - | - | | - | | - | | | - | |
|  | Организация работы по оформлению договоров аренды на земельные участки под гаражами в гаражных кооперативах | 2020-2025 гг. | Отдел экономики | - | | | - | | - | - | - | | - | | - | | | - | |
|  | Содействие поселениям в организации работы по выявлению невостребованных земельных долей и оформлению на них прав муниципальной собственности | 2020-2025 гг. | Отдел экономики | - | | | - | | - | - | - | | - | | - | | | - | |
|  | Организация работы по определению сметной стоимости объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности | 2020-2025 гг. | Администрация | - | | | - | | - | - | - | | - | | - | | | - | |
| **Итого:**  в том числе: | | | | **1800,0** | | | **300,0** | | **300,0** | **300,0** | **300,0** | | **300,0** | | **300,0** | | |  | |
| средства районного бюджета | | | | **1800,0** | | | **300,0** | | **300,0** | **300,0** | **300,0** | | **300,0** | | **300,0** | | |  | |
| **Задача 4. Администрирование доходов, поступающих от распоряжения муниципальной собственностью** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Учет и контроль поступлений неналоговых платежей | 2020-2025 гг.. | Отдел экономики | - | | | - | | - | - | - | | - | | - | | | - | |
|  | Проведение предупредительной и исковой работы с недобросовестными арендаторами | 2020-2025 гг. | Отдел экономики | - | | | - | | - | - | - | | - | | - | | | - | |
| **Итого:**  в том числе: | | | | - | | | - | | - | - | - | | - | | - | | | - | |
| средства районного бюджета | | | | - | | | - | | - | - | - | | - | | - | | | - | |
| **Задача 5. Контроль за использованием муниципального имущества** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Проведение муниципального земельного контроля | 2020-2025 гг. | Отдел экономики | - | | | | - | - | - | - | | - | - | | | - | |
|  | Проведение контроля за целевым использованием муниципального имущества | 2020-2025 гг. | Отдел экономики | - | | | | - | - | - | - | | - | - | | | - | |
| **Итого:**  в том числе: | | | | **9900,00** | | | | **1650,00**  **1650,00** | **1650,00** | **1650,00** | **1650,00** | | **1650,00** | **1650,00** | | |  | |
| средства районного бюджета | | | | **9900,00** | | | | **1650,00** | **1650,00** | **1650,00** | | **1650,00** | **1650,00** | | |  | |
| **Всего по программе:**  **в том числе:** | | | | **9900,00** | | | | **1650,00** | **1650,00** | **1650,00** | **1650,00** | | **1650,00** | **1650,00** | | |  | |
| **средства районного бюджета** | | | | **9900,00** | | | | **1650,00** | **1650,00** | **1650,00** | **1650,00** | | **1650,00** | **1650,00** | | |  | |