

РАЗЪЯСНЕНИЯ
изменений, внесенных в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле» на примере «жизненных ситуаций»

№ п/п	Структурная единица	Текст структурной единицы	Особенности применения (порядок действий)
1.	Статья 18	В единый реестр видов контроля включается перечень объектов контроля	С 17.08.2023 в соответствии с пунктом 5(1) Правил формирования и ведения единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (приложение № 1 к Правилам ведения ФГИС «ФРГУ», утвержденное постановлением Правительства РФ от 24.10.2011 № 861) решение об отнесении объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) в рамках осуществления вида контроля принимаются путем подписания в порядке, установленном пунктом 13 указанных Правил, данных об объекте контроля с указанием сведений о контролируемом лице, описания объекта контроля и присвоенной категории риска в перечне объектов контроля, указанном в подпункте «е» пункта 5 указанных Правил. В настоящее время внесение сведений об объектах контроля в реестр видов контроля в едином реестре видов контроля (далее – ЕРВК) реализуется посредством функционала ГИС «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» (далее ГИС ТОР КНД). Также в целях реализации функционала непосредственного внесения сведений об объектах контроля в ЕРВК Росреестром проводится работа по решению технических проблем организации доступа территориальных органов Росреестра в ЕРВК. О завершении работы и предоставлении доступа в ЕРВК для внесения сведений в реестр объектов контроля будет сообщено дополнительно.

2	Статья 19	Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий создается в следующих целях: 1) учет проводимых контрольными (надзорными) органами профилактических мероприятий, указанных в пунктах 4 и 7 части 1 статьи 45 настоящего Федерального закона, контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в части 2 статьи 56 настоящего Федерального закона, принятых контрольными (надзорными) органами мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) по восстановлению правового положения, существовавшего до таких нарушений. В случае выявления нарушений обязательных требований, оформления актов и (или) выдачи предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований в рамках мероприятий, указанных в части 3 статьи 56 настоящего Федерального закона, а также специальных режимов государственного контроля (надзора) указанные акты и (или) предписания подлежат учету в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий; ... 5) формирование плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий; 6) учет сведений о соглашениях о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований;	Статья 19 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ) дополнена нормой, предусматривающей внесение в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (далее – ЕРКНМ) сведений о выявленных нарушениях обязательных требований, оформления актов и (или) выдачи предписаний об устранении нарушений обязательных требований (далее – предписаний об устранении нарушений) по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия (выездное обследование, наблюдение за соблюдением обязательных требований). Федеральным законом от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 71 Земельного кодекса РФ дополнена положением, предусматривающим право инспекторов выдавать предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – предписания об устранении нарушений) по результатам проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований, проведенного в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) (далее – государственный земельный надзор). Однако пунктом 7² постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336) определено, что до 01.01.2030 выдача предписаний об устранении нарушений по итогам проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом допускается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле
---	-----------	--	---

			(надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (Закон № 248-ФЗ) и постановлением № 336. Таким образом, только после внесения изменений в Постановление № 336, но не ранее 01.03.2025 инспекторы территориальных органов Росреестра при осуществлении государственного земельного надзора смогут выдавать предписания об устранении нарушений в результате проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований. Разъяснения о возможности и порядке выдачи предписаний об устранении нарушений по результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований будут направлены дополнительно. Полномочий по выдаче предписаний об устранении нарушений по результатам проведения КНМ без взаимодействия в рамках федерального государственного контроля (надзора) в области геодезии и картографии (далее – государственный геодезический надзор) нормативными правовыми актами не предусмотрено.
3	Часть 5 статьи 19	Информация, которая не внесена в единый реестр КНМ и в отношении которой предусмотрена обязательность такого внесения, не может использоваться в целях принятия решений при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, за исключением случаев неработоспособности ЕРКНМ, зафиксированных оператором реестра	Зафиксированная оператором ЕРКНМ (Генеральная прокуратура РФ) неработоспособность ЕРКНМ представляет возможность использования информации, не внесенной в ЕРКНМ в следствии неработоспособности системы, при принятии решений при осуществлении государственного контроля (надзора).
4	Статья 22	Исключена часть 7 статьи 22 Закона № 248-ФЗ, которая предусматривала возможность при осуществлении муниципального контроля не применять систему оценки и управления рисками нарушения обязательных требований.	При проведении семинаров с органами муниципального земельного контроля, оказании им методической помощи необходимо разъяснять принципы риск-ориентированного подхода и оказывать содействие в разработке критериев отнесения объектов контроля к категориям риска и индикаторов риска нарушения обязательных требований.

5	Часть 2 и часть 6 статьи 24	Сбор, обработка, анализ и учет сведений об объектах контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований должны осуществляться контрольным (надзорным) органом без взаимодействия с контролируемыми лицами (за исключением сбора, обработки, анализа и учета сведений в рамках обязательного профилактического визита). 6. Контролируемое лицо, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), вправе подать в контрольный (надзорный) орган заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.	В рамках проведения обязательного профилактического визита полученные сведения об объекте контроля (надзора) могут быть использованы для отнесения объектов контроля к категориям риска либо определения индикаторов риска. Закреплено право контролируемого лица, в том числе с использованием ЕПГУ, подать заявление об отнесении его или принадлежащих ему объектов контроля к иной категории риска. Срок рассмотрения заявления об отнесении объекта контроля к иной категории риска составляет не более 5 рабочих дней со дня поступления заявления.
6	Статья 25	2. Устанавливаются следующие периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий и периодичность проведения обязательных профилактических визитов: 1) не менее одного, но не более двух плановых контрольных (надзорных) мероприятий в год - для объектов контроля, отнесенных к категории чрезвычайно высокого риска; 2) одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год - для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска; 3) периодичность проведения обязательных профилактических визитов, в том числе по отдельным видам контроля, определяется	Новой редакцией части 2 статьи 25 Закона № 248-ФЗ изменена периодичность проведения плановых КНМ в зависимости от отнесения объектов контроля к категориям риска. В связи с тем, что Положением о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1081, и Положением о федеральном государственном контроле (надзоре) в области геодезии и картографии от 25.06.2021 № 1001, не предусмотрено отнесение объектов к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска плановые КНМ в рамках государственного земельного контроля и государственного геодезического надзора не проводятся.

		Правительством Российской Федерации - для объектов контроля, отнесенных к категории значительного, среднего или умеренного риска.	Кроме того, до внесения соответствующих изменений в положения о видах надзора, осуществляемых Росреестром, в части определения сроков проведения обязательных профилактических визитов в отношении объектов среднего и умеренного риска, Росреестром обязательные профилактические визиты, на основании отнесения объектов контроля к одной из категорий риска, не проводятся.
7	Статья 36	Контролируемое лицо при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля имеет право: отказать инспектору в доступе на объекты контроля, к документам и в принятии иных мер по проведению контрольного (надзорного) мероприятия в случае, если на документах, оформленных контрольным (надзорным) органом, предусмотренный правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий двухмерный штриховой код, посредством которого обеспечивается переход на страницу единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, содержащую информацию об указанном контрольном (надзорном) мероприятии, отсутствует либо нанесен некорректным образом, за исключением случаев, если до начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия не требуется принятия решения о его проведении.	Контролируемое лицо при проведении контрольных (надзорных) мероприятий (далее также КНМ) во взаимодействии или проведении обязательного профилактического визита вправе отказать инспектору в доступе на объект контроля, а также в ознакомлении с документами в случае, если у инспектора отсутствует двухмерный штриховой код или такой код нанесен не корректно.
8	Статья 40	4. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, имеют право на досудебное обжалование:	Положения Закона № 248-ФЗ дополнены нормами, предусматривающими возможность контролируемого лица обжаловать в досудебном порядке решения о проведении обязательных профилактических визитов, актов, составленных в результате их проведения, а также действий (бездействия) должностных лиц при проведении обязательных профилактических визитов.

		решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов; актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений; действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов; решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска; решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц; иных решений, принимаемых контрольными (надзорными) органами по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.	На указанные жалобы распространяются нормы, аналогичные рассмотрению жалоб на проведение контрольных (надзорных) мероприятий.
9	Статья 43	2. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение жалобы органом в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования. 2.1. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.	Сокращен с 20 до 15 рабочих дней срок рассмотрения жалоб на решения контрольного органа, действий (бездействия) их должностных лиц при осуществлении КНМ, а также обязательного профилактического визита. Срок рассмотрения жалоб на решения об отнесении объекта контроля к определенной категории риска подлежит рассмотрению в срок не более 5 рабочих дней.
10	Статья 49	2. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их	Введено ограничение на указание в объявляемом предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований сроков для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.

		нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.	В целях разъяснения позиции по данному вопросу Росреестром направлен запрос в Минэкономразвития России о представлении позиции о допустимости (недопустимости) указания в объявляемом предостережении сроков, в течение которого предостережение должно быть исполнено.
11	Статьи 52	1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор". 2. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований. 3. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа	Внесенными изменениями в статью 52 Закона № 248-ФЗ определено, что профилактический визит может быть проведен в форме: - обязательного профилактического визита - профилактического визита по инициативе контролируемого лица. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к

		(обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.	категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований. Проведение профилактического визита по инициативе контролируемого органа, в том числе на основании планов проведения профилактических визитов законодательством не предусмотрено. Планы профилактических визитов, составление которых предусмотрено программой профилактики в 2025 году рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении федерального государственного земельного контроля (надзора), федерального государственного контроля (надзора) в области геодезии и картографии, а также программы профилактики нарушений обязательных требований, утвержденной приказом Росреестра от 20.12.2024 № П/0421, подлежат отмене. Соответствующие изменения будут внесены в указанный приказ Росреестра.
12	Статья 52 ¹	Обязательный профилактический визит проводится: 1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Закона № 248-ФЗ; 4) по поручению: а) Президента Российской Федерации; б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации; в) высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (в отношении видов регионального государственного контроля (надзора) и видов федерального государственного контроля (надзора), полномочия по осуществлению которых	Обязательный профилактический визит может быть проведен для объектов контроля, отнесенных к категориям среднего или умеренного риска не чаще периода, определенного в положении о виде контроля (надзора). В настоящее время для государственного земельного надзора и государственного геодезического надзора периодичность не определена. До определения в положениях о видах надзора, осуществляемых Росреестром, периода проведения обязательных профилактических визитов на основании отнесения объекта контроля к категории среднего или умеренного риска такие профилактические визиты не проводятся. Внеплановые обязательные профилактические визиты проводятся по поручению: - Президента РФ, - Председателя Правительства РФ или его заместителей - по поручению высшего должностного лица региона (только на территории Республики Крым и г. Севастополя).

	переданы для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации). 3. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. 4. В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу. 8. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний. 9. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90 Закона № 248-ФЗ. 10. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.	Контролируемое лицо не вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита. При проведении обязательного профилактического визита инспектор при необходимости вправе провести осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита или уклонения контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита. При этом уполномоченное должностное лицо территориального органа Росреестра вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица. Кроме того, в соответствии с частью 1 статьи 57 Закона № 248-ФЗ уклонение лица от проведения обязательного профилактического визита является основанием для проведения внепланового КНМ во взаимодействии. Срок проведения обязательного профилактического визита составляет не более 10 рабочих дней, но может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы (в случае ее проведения). По окончании обязательного профилактического визита составляется акт о его проведении, с которым знакомится контролируемое лицо или его представитель. В результате обязательного профилактического визита может быть выдано предписание об устранении выявленного нарушения, если в ходе такого профилактического визита оно не устранено.
--	---	--

		12. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица. 13. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Закона № 248-ФЗ.	Нормативные правовые акты РФ в настоящее время не содержат ограничений на выдачу предписаний по результатам проведения обязательных профилактических визитов.
13	Статья 52 ²	1. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением. 2. Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита посредством ЕПГУ. Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо. 3. В случае принятия решения о проведении профилактического визита контрольный (надзорный) орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом,	Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен в случае поступления заявления о его проведении от: - субъекта малого предпринимательства; - социально ориентированной некоммерческой организации; - государственного или муниципального учреждения. Заявление о проведении профилактического визита указанные лица подают посредством личного кабинета на ЕПГУ. Такое заявление поступает в личный кабинет территориального органа в ГИС ТОР КНД. Заявление о проведении профилактического визита рассматривается не более 10 рабочих дней. В результате рассмотрения принимается одно из решений: - о проведении профилактического визита; - об отказе в проведении профилактического визита. Уведомление о результатах рассмотрения заявления направляется посредством ГИС ТОР КНД и поступает в личный кабинет заявителя на ЕПГУ.

	обеспечивающим фиксирование такого согласования. 4. Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях: 1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления; 2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита; 3) в течение года до даты подачи заявления контрольным (надзорным) органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению; 4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей. 5. Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. 6. Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения. 7. В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица инспектор проводит	Основания для отказа в проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица определены в пункте 4 статьи 52² Закона № 248-ФЗ. Решение об отказе в проведении профилактического визита по инициативе может быть обжаловано контролируемым лицом в досудебном порядке. Жалоба подается посредством обращения в личном кабинете заявителя на ЕПГУ. В случае принятия решения о проведении профилактического визита территориальный орган Росреестра в течение 20 рабочих дней согласовывает с контролируемым лицом дату и время его проведения любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования. При проведении инспекционного визита по согласованию с контролируемым лицом может быть проведены инструментальные обследования. Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер. Предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований в ходе профилактического визита, проводимого по инициативе контролируемого лица, не выдаются. В случае выявления при проведении профилактического визита, проводимого по инициативе контролируемого лица, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа для принятия решения о проведении КНМ. Необходимо отметить, что выявление при проведении профилактического визита, проводимого по инициативе контролируемого лица, параметров или
--	---	--

		отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание. 8. Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер. 9. Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться. 10. В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.	отклонение от параметров, являющихся индикаторами риска, не является основанием для проведения внепланового КНМ. Срок проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица не ограничен.
14	Статья 57	Основанием для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за исключением случаев, указанных в части 2 настоящей статьи, может быть: 1) наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 настоящего Федерального закона; 2) наступление сроков проведения контрольных (надзорных) мероприятий, включенных в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий; 3) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации (в том числе в отношении видов федерального государственного контроля (надзора), полномочия	Изменениями в статьи 57 и 60 Закона № 248-ФЗ внесены изменения в основания проведения КНМ. Одним из оснований проведения внеплановых КНМ во взаимодействии с контролируемым лицом определено наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. При этом виды информации наличия у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям определены статьей 60 Закона № 248-ФЗ и включают наличие достоверной информации: 1) о причинении или непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого или среднего вреда (ущерба) здоровью граждан;

	по осуществлению которых переданы для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации) о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц; 4) требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям; 5) истечение срока исполнения решения контрольного (надзорного) органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований - в случаях, установленных частью 1 статьи 95 настоящего Федерального закона; 6) наступление события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что контрольные (надзорные) мероприятия проводятся на основании программы проверок; 7) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров; 8) наличие у контрольного (надзорного) органа сведений об осуществлении деятельности без уведомления о начале осуществления предпринимательской деятельности, установленного частью 1 статьи 8 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", в случае, если представление такого уведомления является	2) о причинении вреда (ущерба) или непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) обороне страны и безопасности государства; 3) о причинении вреда (ущерба) или непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) окружающей среде, которые влекут административное наказание, предусмотренное главой 8 КоАП; 4) о причинении вреда объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, влекущего их полную или частичную утрату, либо о возникновении угрозы причинения такого вреда; 5) о нарушении обязательных требований, соблюдение которых является условием осуществления деятельности, подлежащей лицензированию, аккредитации, включения в реестр, аттестации; 6) об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, эпидемий, эпизоотий. В соответствии со статьей 58 Закона № 248-ФЗ информация о причинении вреда (ущерба) или угрозе их причинения может быть получена: - при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации; - при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, включая контрольные (надзорные) мероприятия без
--	--	--

	обязательным, или без лицензии, предусмотренной для видов деятельности, указанных в пунктах 6 - 9.1, 11, 12, 14 - 17, 19 - 21, 24 - 31, 34 - 36, 39, 40, 42 - 55 и 59 части 1 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", или без предоставления в государственную информационную систему мониторинга за оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, сведений, необходимых для регистрации в указанной информационной системе, в случаях, если представление таких сведений является обязательным, с извещением о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в течение двадцати четырех часов органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля; 9) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита. 2. Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия проводятся должностными лицами контрольных (надзорных) органов на основании заданий уполномоченных должностных лиц контрольного (надзорного) органа, включая задания, содержащиеся в планах работы контрольного (надзорного) органа, в том числе в случаях, установленных настоящим Федеральным законом. 3. При наличии соответствующего положения в федеральном законе о виде контроля возможно проведение внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в случае поступления от контролируемого лица в контрольный (надзорный) орган информации об устранении нарушений обязательных требований, выявленных в рамках процедур периодического подтверждения	взаимодействия, специальных режимов государственного контроля (надзора), в том числе в отношении иных контролируемых лиц. При рассмотрении сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба), содержащихся в обращениях (заявлениях) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, должностным лицом контрольного (надзорного) органа проводится оценка их достоверности (статья 58 Закона № 248-ФЗ), а также учитываются особенности рассмотрения таких обращений, указанные в статье 59 Закона № 248-ФЗ (проверка полномочий и установления личности обратившегося лица). Также решение о проведении внепланового КНМ принимается: 1) при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, эпидемий, эпизоотий; 2) при поступлении материалов о произведенном при проведении проверки сообщении о преступлении или при проведении оперативно-розыскных мероприятий изъятии продукции (товаров), оборудования (средств) для ее производства, не являющихся вещественными доказательствами по уголовному делу, от дознавателей, органов дознания, следователей, руководителей следственных органов, органов, осуществляющих оперативно-розыскную деятельность, а также материалов об изъятии вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, оборот которых осуществлялся с нарушением обязательных требований, от органов, должностных лиц, уполномоченных рассматривать дела об административных правонарушениях.
--	---	---

		соответствия (компетентности), осуществляемых в рамках разрешительных режимов в формах лицензирования, аккредитации, сертификации, включения в реестр, аттестации, прохождения экспертизы и иных разрешений, предусматривающих бессрочный характер действия соответствующих разрешений. Предмет внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в случае, предусмотренном настоящей частью, ограничивается оценкой устранения нарушений обязательных требований, выявленных в рамках процедур периодического подтверждения соответствия (компетентности).	Внеплановые КНМ в соответствии со статьей 60 Закона № 248-ФЗ могут проводиться: - по поручению Президента РФ или Правительства РФ о проведении КНМ в отношении конкретных лиц; - по требованию прокурора субъекта РФ; - при выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров; - при наличии у контрольного (надзорного) органа сведений об осуществлении деятельности без лицензии на осуществление геодезической или картографической деятельности; - при уклонении контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита; - после истечения срока исполнения предписания об устранении нарушения, в случае если в результате рассмотрения представленных контролируемым лицом сведений или сведений, полученных в результате проведенных наблюдения за соблюдением обязательных требований, не представилось возможным установить исполнено предписание или нет (при этом допускается провести инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарную проверку; выездная проверка может быть проведена только в случае выдачи предписания в результате выездной проверки). Проведение внепланового КНМ на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, должностное лицо контрольного органа направляет уполномоченному должностному лицу мотивированное представление о проведении КНМ. Проведение внеплановых КНМ, в том числе и документарной проверки, согласуется с прокурором субъекта
--	--	---	--

			Российской Федерации, в том числе КНМ, проводимым в рамках исполнения выданных предписаний. Проведение КНМ без взаимодействия не требует согласования с прокурором. В соответствии с частью 12 статьи 66 Закона № 248-ФЗ в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и устранению нарушений обязательных требований территориальный орган Росреестра вправе приступить к проведению внепланового КНМ незамедлительно (в течение 24 часов после поступления указанных сведений) без согласования с органом прокуратуры, но с обязательным его извещением об этом. Основанием для проведения такого КНМ является поступление сведений, указанных в части 1 статьи 60 Закона № 248-ФЗ (о причинении или непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого или среднего вреда (ущерба) здоровью граждан, о причинении вреда (ущерба) или непосредственной угрозе обороне страны и безопасности государства, о причинении вреда (ущерба) или непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) окружающей среде, о причинении вреда объектам культурного наследия, о нарушении обязательных требований, соблюдение которых является условием осуществления деятельности, подлежащей лицензированию, об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, эпидемий, эпизоотий). В этом случае контролируемое лицо может не уведомляться о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия. Плановые КНМ Росреестром в рамках государственного земельного надзора и государственного геодезического надзора не проводятся в связи с отсутствием объектов чрезвычайно высокого и высокого риска.
--	--	--	--

			В соответствии со статьей 64 Закона № 248-ФЗ КНМ, предусматривающее взаимодействие с контролируемым лицом, может быть начато после внесения в ЕРКНМ сведений, установленных правилами формирования и ведения ЕРКНМ, за исключением случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором реестра. В отношении проведения КНМ без взаимодействия не требуется принятие решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного статьей 64 Закона № 248-ФЗ. В случае, если проведение КНМ оказалось невозможным в связи с отсутствием контролируемого лица по месту нахождения (осуществления деятельности), либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности контролируемым лицом, либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, которые повлекли невозможность проведения или завершения КНМ, уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения КНМ принять решение о проведении в отношении контролируемого лица такого же КНМ без предварительного уведомления контролируемого лица и без согласования с органами прокуратуры.
15	Статьи 70, 71, 72, 73	2.1. Инспекционный визит, указанный в части 2 статьи 70, может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор". 1.1. Рейдовый осмотр, указанный в части 1 статьи 71, может быть проведен с использованием средств	Инспекционный визит, рейдовый осмотр, выездная проверка могут быть проведены с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор». Инспекционный визит, рейдовый осмотр при поступлении сведений, предусмотренных частью 1 статьи 60 Закона № 248-ФЗ (о причинении или непосредственной

	дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор". 2.1. Выездная проверка, указанная в части 1 статьи 73, может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".	угрозе причинения вреда жизни и тяжкого или среднего вреда (ущерба) здоровью граждан, о причинении вреда (ущерба) или непосредственной угрозе обороне страны и безопасности государства, о причинении вреда (ущерба) или непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) окружающей среде, о причинении вреда объектам культурного наследия, о нарушении обязательных требований, соблюдение которых является условием осуществления деятельности, подлежащей лицензированию, об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, эпидемий, эпизоотий), и в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и устранению нарушений обязательных требований приступает к проведению внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно (в течение двадцати четырех часов после поступления указанных сведений) без согласования их проведения с органом прокуратуры, но с извещением органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля посредством направления документов, предусмотренных частью 5 статьи 66 Закона № 248-ФЗ. При этом необходимо учитывать, что приступить к проведению КНМ незамедлительно, без согласования его проведения с органом прокуратуры возможно в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению причинения вреда или угрозе причинения вреда охраняемых законом ценностям. Частью 7.1 статьи 71 Закона № 248-ФЗ определено, что в случае, если на производственном объекте деятельность осуществляют несколько контролируемых лиц, то при проведении рейдового осмотра на одном производственном объекте рейдовый осмотр может превышать один рабочий день, если это предусмотрено федеральным законом о виде контроля. В связи с тем, что законодательные акты,
--	--	---

			регулирующие осуществление государственного земельного надзора и государственного геодезического надзора, не содержат нормы о возможности проведения рейдового осмотра в течение более 1 рабочего дня, то в рамках проведения рейдового осмотра срок взаимодействия с контролируемым лицом не может превышать 1 рабочего дня, а общая продолжительность проведения рейдового осмотра не может превышать 10 рабочих дней. Введено требование о необходимости согласования с органом прокуратуры проведения документарной проверки. КНМ, предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом, основанием проведения которых является истечение срока исполнения предписания проводятся после согласования с органом прокуратуры.
16	Статьи 74 и 75	1. Под наблюдением за соблюдением обязательных требований (мониторингом безопасности) в целях настоящего Федерального закона понимается сбор, анализ данных об объектах контроля, имеющихся у контрольного (надзорного) органа, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролирующими лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети "Интернет", иных общедоступных данных, а также данных полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи. 2. При наблюдении за соблюдением обязательных требований (мониторинге безопасности) на	Частью 3 статьей 74 Закона № 248-ФЗ определен перечень решений, которые могут быть приняты в случае выявления фактов причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведений о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований. При этом необходимо учитывать, что выявление указанных фактов не предусматривает возможности инициирования проведения внепланового КНМ в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 57 Закона № 248-ФЗ (выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров). Таким образом в результате проведенного наблюдения не предусмотрено возможности провести внеплановое КНМ по основанию – выявление индикатора риска.

		контролируемых лиц не могут возлагаться обязанности, не установленные обязательными требованиями. 3. Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, контрольным (надзорным) органом могут быть приняты следующие решения: 1) решение о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьей 60 настоящего Федерального закона; 2) решение об объявлении предостережения; 3) решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 настоящего Федерального закона, в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля; 4) решение, закрепленное в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля в соответствии с частью 3 статьи 90 настоящего Федерального закона, в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля.	Из статьи 75 исключена норма, ограничивающая срок проведения выездного обследования, таким образом срок проведения выездного обследования нормативными правовыми актами не ограничен.
--	--	---	--

		1. Под выездным обследованием в целях настоящего Федерального закона понимается контрольное (надзорное) мероприятие, проводимое в целях оценки соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований. 2. Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта контроля, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом. 3. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия: 1) осмотр; 2) отбор проб (образцов); 3) инструментальное обследование (с применением видеозаписи); 4) испытание; 5) экспертиза. 4. Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица. 5. По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное пунктом 2 части 2 статьи 90 настоящего Федерального закона, за исключением случаев, установленных федеральным законом о виде контроля. 7. В случае, если в рамках выездного обследования выявлены признаки нарушений обязательных	
--	--	--	--

	требований, инспектор вправе незамедлительно провести контрольную закупку или мониторинговую закупку с извещением о начале и результатах проведения (в течение двадцати четырех часов после получения таких сведений) соответствующей закупки органа прокуратуры (при условии, что возможность проведения контрольной закупки или мониторинговой закупки в соответствии с настоящей статьей предусмотрена настоящим Федеральным законом, федеральным законом о виде контроля). В отношении проведения контрольной закупки или мониторинговой закупки не требуется принятие решения о проведении данного контрольного (надзорного) мероприятия. Информация о проведении контрольной закупки или мониторинговой закупки вносится в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий в течение пяти рабочих дней с момента завершения контрольной закупки или мониторинговой закупки. 8. Если в рамках выездного обследования выявлены признаки нарушений обязательных требований, может быть принято решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 настоящего Федерального закона, в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля. 9. Незамедлительное проведение контрольной закупки в соответствии с положениями части 7 настоящей статьи осуществляется: 1) в рамках федерального государственного контроля (надзора) за соблюдением законодательства Российской Федерации о	
--	---	--

		применении контрольно-кассовой техники, в том числе за полнотой учета выручки в организациях и у индивидуальных предпринимателей, - при наличии сведений о нарушении правил применения контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов, полученных по результатам проведения выездного обследования; 2) в рамках федерального государственного контроля (надзора) в области защиты прав потребителей (в части соблюдения продавцами и владельцами агрегаторов обязательных требований к маркировке товаров средствами идентификации, к передаче информации в государственную информационную систему мониторинга за оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, в рамках розничной реализации продукции, а также в части соблюдения обязательных требований, предусмотренных статьей 20 Федерального закона от 23 февраля 2013 года № 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции") - при наличии сведений о нарушении таких обязательных требований, полученных по результатам проведения выездного обследования.	
17	Статья 88	2. В случае проведения контрольных (надзорных) мероприятий с использованием мобильного приложения "Инспектор" либо составления акта контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного (надзорного) мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных (надзорных)	В соответствии с изменениями, внесенными в часть 2 статьи 88 Закона № 248-ФЗ, акт КНМ может быть составлен не на месте проведения мероприятия, а направлен контролируемому лицу в электронном виде в случаях: - проведения КНМ с использованием мобильного приложения «Инспектор»; - проведения КНМ без взаимодействия;

		действий, предусмотренных пунктами 6 - 9 части 1 статьи 65 настоящего Федерального закона, или в иных случаях, установленных настоящим Федеральным законом, контрольный (надзорный) орган направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 настоящего Федерального закона. 4. В случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия в соответствии с частью 3 статьи 87 настоящего Федерального закона контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 5 статьи 21 настоящего Федерального закона.	- проведения КНМ во взаимодействии в случае, если составление акта на месте проведения КНМ невозможно по причине совершения следующих контрольных (надзорных) действий: отбор проб (образцов), инструментального обследования, испытания, экспертизы. В указанных случаях акт КНМ составляется в форме электронного документа, подписывается усиленной электронной квалифицированной подписью и направляются контролируемому лицу в личный кабинет на ЕПГУ или направляется по электронной почте. В случае невозможности составления акта на месте проведения КНМ в день окончания проведения такого мероприятия в соответствии с частью 3 статьи 87 Закона № 248-ФЗ контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в ЕРКНМ и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 5 статьи 21 Закона № 248-ФЗ.
18	Статья 90 ¹	1. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, обязательного профилактического визита, завершения контрольного (надзорного) действия в рамках специального режима государственного контроля (надзора). 2. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований должно содержать в том числе следующие сведения по каждому из нарушений: 1) описание каждого выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретных	Статьей 90¹ определен порядок выдачи и требования к содержанию предписания об устранении нарушений. В частности, введено требования об указании в предписании: - перечня рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований; - перечня рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований. Также введены особенности направления предписаний об устранении нарушений юридическим лицам, а также государственным и муниципальным учреждениям. Предписание об устранении нарушений направляется контролируемому лицу одновременно с актом контрольного (надзорного) мероприятия, при этом копия такого

		структурных единиц нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательных требований; 2) срок устранения выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретной даты; 3) перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований; 4) перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований. 3. В случае, если контролируемое лицо является государственным или муниципальным учреждением, предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу и (или) направляется органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя контролируемого лица. В случае выдачи предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований контролируемому лицу копия такого предписания направляется органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя контролируемого лица. 4. Контрольный (надзорный) орган может отменить предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в случаях, установленных настоящим Федеральным законом	предписания направляется органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя контролируемого лица. В случае, если контролируемое лицо является государственным или муниципальным учреждением, предписание об устранении нарушений может быть направлено в орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя контролируемого лица или направлено учредителю контролируемого лица, а также направлено непосредственно контролируемому лицу.
19	Статья 90 ²	1. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с контрольным (надзорным) органом соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований.	Статьей 90² введена возможность контролируемому лицу и контролируемому органу заключить соглашение о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – Соглашение). Соглашение может быть заключено после выдачи контролируемому лицу предписания об устранении

	2. Порядок заключения, изменения, продления, расторжения соглашения, условия соглашения, круг лиц, имеющих право на заключение соглашения, определяются Правительством Российской Федерации. 3. Соглашение заключается в целях соблюдения публичных интересов, прав граждан и организаций, осуществления деятельности социальных учреждений в случае, если устранение выявленных нарушений обязательных требований требует значительных временных и материальных затрат, капитальных вложений, включая затраты на строительство, реконструкцию или техническое перевооружение, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря, выделения бюджетных средств бюджетным учреждениям, и в целях недопущения ситуаций массового сокращения работников, снижения выпуска продукции, товаров и услуг, имеющих стратегическое значение и социально-экономическую значимость. 4. В соответствии с соглашением контролируемое лицо или его учредитель (орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя контролируемого лица) обязуется поэтапно выполнять мероприятия, направленные на устранение выявленных нарушений обязательных требований, выделить соответствующие ресурсы, обеспечить ликвидацию негативных последствий выявленных нарушений обязательных требований в случае их наступления, обеспечить допуск должностных лиц контрольного (надзорного) органа на объект контроля в целях оценки соответствия, а контрольный (надзорный) орган приостанавливает действие предписания об устранении выявленных нарушений обязательных	нарушений на основании ходатайства о заключении такого соглашения. Соглашение может быть заключено в случае, если устранение выявленных нарушений обязательных требований требует значительных временных и материальных затрат, капитальных вложений, включая затраты на строительство, реконструкцию или техническое перевооружение, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря, выделения бюджетных средств бюджетным учреждениям, и в целях недопущения ситуаций массового сокращения работников, снижения выпуска продукции, товаров и услуг, имеющих стратегическое значение и социально-экономическую значимость. Порядок заключения, изменения, продления, расторжения соглашения, условия соглашения, круг лиц, имеющих право на заключение соглашения, будет определен Правительством Российской Федерации.
--	---	--

	требований и принимает меры, предусмотренные пунктом 3 части 2 статьи 90 настоящего Федерального закона, при этом осуществляя поэтапную оценку исполнения контролируемым лицом соглашения. 5. Соглашение должно включать: 1) перечень выявленных нарушений обязательных требований, подлежащих устранению контролируемым лицом; 2) программу устранения выявленных нарушений обязательных требований, включающую перечень мероприятий по оценке исполнения такой программы, а также документов и сведений, подлежащих направлению для оценки исполнения такой программы; 3) срок исполнения соглашения. 6. Соглашение подлежит согласованию с органами прокуратуры. Порядок согласования органами прокуратуры соглашений устанавливается приказом Генерального прокурора Российской Федерации. 7. После заключения соглашения контрольный (надзорный) орган принимает решение о приостановлении действия предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований в отношении контролируемого лица. В случае неисполнения контролируемым лицом соглашения контрольный (надзорный) орган принимает решение о возобновлении действия предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований. После исполнения контролируемым лицом соглашения контрольный (надзорный) орган принимает решение об отмене предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований.	
--	---	--

		8. По истечении срока исполнения соглашения контрольный (надзорный) орган принимает решение о признании соглашения исполненным или неисполненным. 9. Органы прокуратуры или контрольный (надзорный) орган, заключивший соглашение, могут признать соглашение неисполненным до дня истечения срока его исполнения при наличии фактов, свидетельствующих, что контролируемое лицо или его учредитель в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, не предпринимает действия, направленные на исполнение соглашения, в том числе в части реализации программы устранения выявленных нарушений обязательных требований. 10. Контролируемое лицо не имеет права отказаться от исполнения соглашения в одностороннем порядке.	
20	Статья 94	2. Вопросы, указанные в части 1 настоящей статьи, рассматриваются должностным лицом контрольного (надзорного) органа, вынесшим решение, по ходатайству контролируемого лица или по представлению инспектора в течение пяти рабочих дней со дня поступления в контрольный (надзорный) орган ходатайства или направления представления. В случае отсутствия указанного должностного лица контрольного (надзорного) органа вопросы передаются на рассмотрение иного должностного лица контрольного (надзорного) органа в порядке, установленном контрольным (надзорным) органом.	В соответствии с частью 2 статьи 94 Закона № 248-ФЗ сокращен с 10 до 5 рабочих дней срок рассмотрения вопросов, связанных с рассмотрением ходатайств, направленных контролирующими лицами, о: - разъяснении способа и порядка исполнения решения; - отсрочке исполнения решения; - приостановлении исполнения решения, возобновлении ранее приостановленного исполнения решения; - прекращении исполнения решения. Указанные ходатайства направляются контролирующими лицами посредством личного кабинета на ЕПГУ и рассматриваются должностными лицами территориальных органов Росреестра в подсистеме досудебного обжалования ГИС ТОР КНД.