

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КАРДЫМОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»**

**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области

В целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»**,** на основании Заключения по результатам общественного обсуждения проекта **постановления Администрации муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области «Об утверждении формы проверочного листа при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области»** от . .2025, Администрация муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

Утвердить прилагаемую форму проверочного листа при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области | **М.В. Левченкова** |

Приложение

к постановлению Администрации муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ»

Смоленской области

от\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  (форма)

|  |
| --- |
| QR-код\_\_\_\_ |

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

 **ОБРАЗОВАНИЯ «КАРДЫМОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(215850, Смоленская область, п.Кардымово, ул. Ленина, д. 14, тел.: 8 (48167) 4-11-33)

# П Р О В Е Р О Ч Н Ы Й Л И С Т

# (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или

# несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований)

#  Дата заполнения проверочного листа «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.
2. Наименование контрольного органа: Администрация муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области.
3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: Постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г № \_\_\_\_\_.

# Вид контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица или индивидуаль­ного или индивидуального предпринимателя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Основной государственный регистрационный номер (для юридического лица или индивиду­ального предпринимателя):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являю­щихся контролируемыми лицами:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Место (места) проведения контрольного мероприятия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия органа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Учетный номер контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее - муниципальный инспектор):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 14. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопросы, отражающие содержание****обязательных требований** | **Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования** | **Варианты ответов на вопросы, содержащиеся в списке вопросов** | **Примечание** |
| **Да** | **Нет** | **Непри- менимо** |
|  | Используется ли земельный участок в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель | Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
|  | Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования | Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
|  | Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации на используемый земельный участок (часть земельного участка) | Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
|  | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
|  | Соответствует ли площадь используемого земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах | Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
|  | Сохранены ли межевые знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством | Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
|  | В случаях если использование земельного участка на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием | Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
|  | В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли контролируемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием | Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
|  | Выполнена ли контролируемым лицом обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность | Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» |  |  |  |  |
|  | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные договором, законодательством | Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» |  |  |  |  |
|  | Проводятся ли на земельном участке агротехнические и иные обязательные мероприятия по воспроизводству плодородия земель | Пункт 1 части 2 статьи 13, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 1, 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» |  |  |  |  |
|  | Допускается ли зарастание земельного участка деревьями, кустарниками, сорными растениями | Пункт 3 части 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
|  | Допускается ли загрязнение и иное негативное воздействие на земельный участок  | Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
|  | Своевременно ли осуществляются платежи за аренду земельного участка  | Подпункт 7 пункта 1 статьи 1, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |

# Муниципальный инспектор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  (подпись) (фамилия, имя, отчество)